



แนวทางการคัดเลือกและจัดที่ดิน ให้เกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในที่ดินเอกชน



คู่มือปฏิบัติงาน
แนวทางการคัดเลือกและจัดที่ดิน
ให้เกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในที่ดินเอกชน

กลุ่มจัดการที่ดินเอกชน สำนักจัดการปฏิรูปที่ดิน
สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
กระทรวงเกษตรและสหกรณ์

เมษายน 2567

คำนำ

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) โดยสำนักจัดการปฏิรูปที่ดิน ได้มีนโยบายจัดซื้อที่ดินเอกชน เพื่อแก้ไขปัญหาที่ดินทำกินให้เกษตรกรผู้ไร้ที่ดินทำกินที่ขึ้นทะเบียนขอรับการจัดที่ดินทำกินจาก ส.ป.ก. เกษตรกรซึ่งผ่านการประเมินหลักสูตรเกษตรกรรุ่นใหม่ ผู้ขอรับการจัดที่ดินเป็นการเฉพาะ หรือเกษตรกรอื่น ๆ ตามที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดกำหนด เพื่อกระจายโอกาสและความเป็นธรรมให้แก่ผู้ยากไร้ให้มีสิทธิได้รับที่ดินทำกินเพื่อเกษตรกรรม และมีที่ดินทำกินเป็นของตนเอง ตลอดจนสามารถตอบสนองเป้าหมายตามยุทธศาสตร์ชาติ 20 ปี และสอดคล้องกับนโยบายปัจจุบันของรัฐบาลภายใต้โครงการขับเคลื่อนไทยไปด้วยกัน ในการแก้ไขปัญหาความเดือดร้อนของประชาชน ให้มีโอกาเข้าถึงทรัพยากรที่ดิน ลดความเหลื่อมล้ำด้านการถือครองที่ดิน เกิดการกระจายการถือครองที่ดิน และการเข้าถึงการบริการของภาครัฐทำให้เกษตรกรมีชีวิตความเป็นอยู่ที่ดีขึ้น สามารถพึ่งพาตนเองได้ตามหลักปรัชญาเศรษฐกิจพอเพียง ซึ่งตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์วิธีการ และเงื่อนไขในการคัดเลือกและจัดที่ดินให้แก่เกษตรกร การโอนหรือทอดทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ และการจัดการทรัพย์สิน และหนี้สินของเกษตรกรผู้ได้รับที่ดิน พ.ศ. 2564 ได้กำหนดหลักเกณฑ์คุณสมบัติและลักษณะต้องห้ามของบุคคลผู้มีสิทธิยื่นคำขอรับการคัดเลือก และจัดที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ซึ่งคู่มือฉบับนี้ได้กำหนดขั้นตอนการปฏิบัติงาน พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารอ้างอิง แบบพิมพ์ต่าง ๆ ที่ใช้ประกอบในการคัดเลือกเกษตรกรให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินเอกชนเพื่อรับการจัดที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อให้เจ้าหน้าที่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดใช้เป็นแนวทางในการปฏิบัติงาน เพื่อให้เกิดความถูกต้องและเป็นไปในแนวทางเดียวกัน โดยหวังเป็นอย่างยิ่งว่าคู่มือฉบับนี้จะเป็นประโยชน์ต่อเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานด้านการจัดที่ดินและผู้ที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้การดำเนินงานสอดคล้องกับระเบียบ และเป็นไปตามเจตนารมณ์ของพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมต่อไป

คณะผู้จัดทำ

เมษายน 2567

สารบัญ

เรื่อง		หน้า
คำนำ		ก
สารบัญ		ข-ค
สารบัญตาราง		ง
บทที่ 1	บทนำ	1
	1. ความเป็นมาและความสำคัญของปัญหา	1-3
	2. วัตถุประสงค์	3
	3. ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ	3
	4. คำจำกัดความ	4
	5. ขอบเขต	4
	6. ระยะเวลาการศึกษา	4
	7. แผนการดำเนินงาน	5
บทที่ 2	นโยบายการคัดเลือกและบทบาทหน้าที่ความรับผิดชอบ (Responsibilities) ในการปฏิบัติงานของผู้ที่เกี่ยวข้องในการคัดเลือกและจัดที่ดินให้แก่เกษตรกร เข้าทำประโยชน์ในที่ดินเอกชน	6-7
บทที่ 3	ประเภทของผู้ที่จะได้รับการจัดที่ดิน หลักเกณฑ์การพิจารณาและวิธีการ ดำเนินการคัดกรองเกษตรกรผู้ที่จะได้รับการจัดที่ดิน	8
	3.1 ประเภทบัญชีเกษตรกรผู้ขึ้นทะเบียนและหลักเกณฑ์การใช้บัญชีเกษตรกรผู้ขึ้นทะเบียน ที่ได้รับการคัดเลือกซึ่งจะมีสิทธิได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม	8-11
	3.2 วิธีการดำเนินงาน และหลักเกณฑ์การพิจารณาจัดลำดับเกษตรกรผู้ไร้ที่ดินทำกิน ที่ได้รับการคัดเลือกซึ่งจะมีสิทธิได้รับการจัดที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม	11-14
บทที่ 4	ขั้นตอนการปฏิบัติงาน (Procedures)	15
	4.1 กำหนดพื้นที่เป้าหมาย	15-16
	4.2 การคัดเลือกและจัดที่ดินให้เกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในที่ดินเอกชน	17-20
	4.3 ปฏิรูปที่ดินจังหวัดพิจารณาและออกคำสั่งประกาศผล	20
	4.4 การจัดทำสัญญาและนำขึ้นแปลงที่ดิน	20-21
	4.5 นำเสนอคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด (คปจ.)	21

สารบัญ (ต่อ)

เรื่อง	หน้า
4.6 การรายงานผล	21
4.7 ขั้นตอนการเช่าที่ดินหรือเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรม	22-29
4.8 ขั้นตอนการโอนและการตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือสิทธิการเช่าซื้อที่ดิน ในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม	29-43
- ผังที่ 1 แสดงการคัดเลือกและจัดที่ดินให้เกษตรกร เข้าทำประโยชน์ในที่ดินเอกชน	44
- ผังที่ 2 ขั้นตอนการคัดเลือกและจัดที่ดินให้แก่เกษตรกร กรณีการจัดที่ดินรอบแรก/การจัดที่ดินแปลงว่าง	45
บรรณานุกรม	46-47
ภาคผนวก	48
ภาคผนวก 1 แบบพิมพ์และตัวอย่างการปฏิบัติงาน	49-122
ภาคผนวก 2 กฎหมาย ระเบียบ และคำสั่ง	123-129
ภาคผนวก 3 คู่มือการปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้อง	130-131
คณะผู้จัดทำ	132

สารบัญตาราง

ตาราง	หน้า
1. แผนการดำเนินงาน	5
2. บัญชีเกษตรกรผู้ขึ้นทะเบียนฯ	9
3. หลักเกณฑ์การใช้บัญชีเกษตรกรผู้ขึ้นทะเบียนฯ	10-11
4. อัตราค่าเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม	23

บทที่ 1

บทนำ

1. ความเป็นมาและความสำคัญของปัญหา

“การปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม” กำหนดไว้ในกฎหมายปฏิรูปที่ดิน มาตรา 4 หมายความว่า “การปรับปรุงเกี่ยวกับสิทธิและการถือครองในที่ดินเพื่อเกษตรกรรมรวมถึงการจัดที่อยู่อาศัยในที่ดินเพื่อเกษตรกรรมนั้น โดยรัฐนำที่ดินของรัฐหรือที่ดินที่รัฐจัดซื้อหรือเวนคืนจากเจ้าของที่ดิน ซึ่งมีได้ทำประโยชน์ในที่ดินนั้นด้วยตนเอง หรือมีที่ดินเกินสิทธิตามพระราชบัญญัตินี้ เพื่อจัดให้แก่เกษตรกรผู้ไม่มีที่ดินของตนเอง หรือเกษตรกรที่มีที่ดินเล็กน้อยไม่เพียงพอแก่การครองชีพ และสถาบันเกษตรกรได้เช่าซื้อ เช่า หรือ เข้าทำประโยชน์ โดยรัฐให้ความช่วยเหลือในการพัฒนาอาชีพเกษตรกร การปรับปรุงทรัพยากรและปัจจัยการผลิตตลอดจนการผลิตและการจำหน่ายให้เกิดผลดียิ่งขึ้น” การปฏิรูปที่ดินเป็นวิธีการหนึ่งที่ช่วยให้เกษตรกรมีที่ดินทำกินเพื่อการเกษตรเป็นของตนเองอย่างถูกต้องตามกฎหมายตลอดไป ตามขนาดและความจำเป็นของเกษตรกรรมนั้น ๆ พร้อมทั้งมีการพัฒนาพื้นที่และส่งเสริมอาชีพให้กับเกษตรกร เพื่อให้มีรายได้และสภาพความเป็นอยู่ที่ดีขึ้น โดยมีสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) เป็นผู้รับผิดชอบดำเนินการ ภายใต้พระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2518 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2519 และ (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2532 จึงเห็นได้ชัดว่าเป้าหมายสำคัญของการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม นอกจากมุ่งหมายให้เกษตรกรมีความเท่าเทียมกันด้านสิทธิและการถือครองที่ดินแล้ว ยังให้ความช่วยเหลือในการพัฒนาอาชีพและรายได้ของเกษตรกร เพื่อให้สามารถดำรงชีพในที่ดินที่ได้รับจากการปฏิรูปที่ดิน

พระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2518 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2519 และ (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2532 มาตรา 29 เป็นบทบัญญัติที่ให้อำนาจ ส.ป.ก. ในการจัดซื้อหรือเวนคืนที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเพื่อนำมาดำเนินการปฏิรูปที่ดินจากเจ้าของที่ดิน ซึ่งมีได้ประกอบเกษตรกรรมในที่ดินด้วยตนเองหรือทำด้วยตนเองเพียงเล็กน้อย หรือเจ้าของที่ดินที่ประกอบเกษตรกรรมในที่ดินด้วยตนเอง แต่มีที่ดินเกินสิทธิตามกฎหมาย หรือถ้าเจ้าของที่ดินประสงค์จะขายที่ดินของตนให้ทั้งหมด ก็ให้ ส.ป.ก. มีอำนาจจัดซื้อได้

ส.ป.ก. มีหน้าที่หลักในการจัดหาและจัดที่ดินทำกินให้กับเกษตรกรที่มีที่ดินเล็กน้อย ไม่เพียงพอต่อการครองชีพและผู้ไม่มีที่ดินทำกินเป็นของตนเอง ซึ่งเป็นที่ทราบกันดีว่า ส.ป.ก. มีหน้าที่จัดที่ดินของรัฐ เช่น ที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน แต่พลเมืองเล็กใช้ประโยชน์ในที่ดินนั้น ที่ดินในเขตป่าพื้นที่ป่าสงวน เมื่อคณะรัฐมนตรีมีมติให้ดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เป็นต้น แต่ในอีกภารกิจหนึ่งของ ส.ป.ก. ที่จะต้องดำเนินการจัดซื้อที่ดินเอกชนตามประมวลกฎหมายที่ดิน เพื่อนำมาจัดให้แก่

ผู้ไร้ที่ดินทำกินที่ขึ้นทะเบียนขอรับที่ดินทำกินจาก ส.ป.ก. เกษตรกรรุ่นใหม่หรือผู้ขอรับการจัดที่ดินเป็นการเฉพาะหรือเกษตรกรอื่น ๆ ตามที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด (คปจ.) กำหนด โดยให้เกษตรกรได้รับสิทธิการเช่าหรือสิทธิการเช่าซื้อ ซึ่งปัจจุบันมีผู้ไร้ที่ดินทำกินและเกษตรกรผู้มีที่ดินเล็กน้อยไม่เพียงพอแก่การครองชีพขึ้นทะเบียนขอรับการจัดสรรที่ดินทำกินจำนวนมาก อันเป็นผลสืบเนื่องจากมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2552 ที่มอบหมายให้ ส.ป.ก. ดำเนินการจัดหาและจัดที่ดินให้เกษตรกรสภาประชาชน 4 ภาค ที่เรียกร้องขอที่ดินทำกินจากรัฐบาลและติดต่อผ่านหน่วยงานอื่น ๆ ต่อมาผู้ไร้ที่ดินทำกินทั่วประเทศรวมตัวกันและแจ้งขอรับการจัดที่ดินจาก ส.ป.ก. จำนวน 370,676 ราย ตรวจสอบเบื้องต้นมีคุณสมบัติ จำนวน 333,246 ราย และยังคงมีผู้มาขอขึ้นทะเบียนเพิ่มเติมอยู่ตลอดเวลา ดังนั้น เพื่อเป็นการแก้ไขปัญหาด้านที่ดินทำกิน ส.ป.ก. จึงกำหนดแผนงานการจัดซื้อที่ดินเอกชนเพื่อลดความเหลื่อมล้ำทางสังคมในการเข้าถึงทรัพยากรที่ดินของเกษตรกรผู้ไร้ที่ดินทำกิน เกษตรกรรุ่นใหม่ หรือผู้ขอรับการจัดที่ดินเป็นการเฉพาะ หรือเกษตรกรอื่น ๆ ตามที่ คปจ. กำหนด หรือโครงการจัดซื้อที่ดินเอกชนเพื่อช่วยเหลือผู้ได้รับผลกระทบจากคลื่นกัดเซาะชายฝั่งและน้ำทะเลยกตัวสูงเข้าท่วมบ้านเรือนราษฎรในพื้นที่บ้านบาเซะ หมู่ที่ 1 และหมู่ที่ 2 และบ้านปูลายาเงาะ หมู่ที่ 13 ตำบลโคกเคียน อำเภอเมืองนราธิวาส จังหวัดนราธิวาส ประกอบกับราคาที่ดินมีแนวโน้มสูงขึ้น เกษตรกรยากจนและผู้ไร้ที่ดินทำกินไม่สามารถเป็นเจ้าของที่ดิน อีกทั้งการใช้ประโยชน์ที่ดินบางพื้นที่ไม่ตรงตามศักยภาพของที่ดิน ส.ป.ก. จึงมีนโยบายมุ่งเน้นที่จะจัดซื้อที่ดินที่มีศักยภาพทางการเกษตร เพื่อนำมาจัดให้แก่ผู้ไร้ที่ดินทำกิน เกษตรกรรุ่นใหม่ ผู้ขอรับการจัดที่ดินเป็นการเฉพาะ หรือเกษตรกรอื่น ๆ ตามที่ คปจ. กำหนด โดยให้เกษตรกรได้รับสิทธิการเช่าหรือสิทธิการเช่าซื้อเพื่อให้มีโอกาสเป็นเจ้าของที่ดินทำกินเป็นของตนเอง มีอาชีพ มีรายได้ที่มั่นคง มีคุณภาพชีวิตที่ดีขึ้น สร้างโอกาสความเสมอภาคทางสังคมและลดความเหลื่อมล้ำ รวมทั้งคุ้มครองพื้นที่เกษตรกรรมให้ยั่งยืน

ส.ป.ก. ดำเนินการจัดที่ดินให้กับผู้ไร้ที่ดินทำกิน เกษตรกรรุ่นใหม่ ผู้ขอรับการจัดที่ดินเป็นการเฉพาะหรือเกษตรกรอื่น ๆ ตามที่ คปจ. กำหนดอย่างต่อเนื่อง แต่ปรากฏว่าที่ผ่านมาในกระบวนการคัดเลือกและจัดที่ดินให้แก่เกษตรกรและผู้ไร้ที่ดินทำกินที่ได้ขึ้นทะเบียนไว้กับ ส.ป.ก. ให้แก่บุคคลดังกล่าว ยังไม่มีคู่มือปฏิบัติงานที่ชัดเจนเพื่อใช้เป็นแนวทางเดียวกันในการคัดเลือกและจัดที่ดินให้เกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในที่ดินเอกชนดังกล่าว ดังนั้นเพื่อให้เกิดผลสัมฤทธิ์ตามเจตนารมณ์ของการปฏิรูปที่ดิน และเพื่อให้การดำเนินการจัดที่ดินแปลงว่างให้ผู้ได้รับการขึ้นทะเบียนขอรับที่ดินทำกินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเกิดความเที่ยงธรรม และความโปร่งใสในการคัดเลือกและจัดที่ดินให้แก่เกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในที่ดินให้ถูกต้องตามข้อกำหนดและมีที่ดินทำกินเป็นของตนเองอย่างถูกต้องตามกฎหมายตลอดไป ตามขนาดและความจำเป็นของเกษตรกรนั้น ๆ พร้อมทั้งมีการพัฒนาพื้นที่และส่งเสริมอาชีพให้กับเกษตรกร เพื่อให้มีรายได้และสภาพความเป็นอยู่ที่ดีขึ้น รวมทั้งให้มีคู่มือปฏิบัติงานในเรื่องดังกล่าว เป็นมาตรฐานเดียวกันในที่ดินเอกชนเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการทุจริตหรือเรียกรับผลประโยชน์ในการจัดที่ดิน ประกอบกับคำสั่ง ส.ป.ก. ที่ 279/2565 สั่ง ณ วันที่ 25 เมษายน พ.ศ. 2565 เรื่อง กำหนดแบบและแนวทางปฏิบัติในการคัดเลือกและจัดที่ดินให้แก่

เกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน (เพิ่มเติม) ครั้งที่ 2 และคำสั่ง ส.ป.ก. ที่ 405/2564 สัปดาห์ที่ 16 กรกฎาคม พ.ศ. 2564 เรื่อง การปฏิบัติงานตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคัดเลือกและจัดที่ดินให้แก่เกษตรกร การโอนหรือทอดทอดทางมรดกสิทธิ การเช่าหรือเช่าซื้อและการจัดการทรัพย์สินและหนี้สินของเกษตรกรผู้ได้รับการจัดที่ดิน พ.ศ. 2564 (ระเบียบคัดเลือกฯ พ.ศ. 2564) ซึ่งเลขาธิการ ส.ป.ก. ได้มอบหมายให้สำนักจัดการปฏิรูปที่ดิน (สจก.) รับผิดชอบภารกิจเกี่ยวกับการจัดทำแบบขั้นตอน แนวทางปฏิบัติงาน หรือเสนอความเห็นในส่วนที่เกี่ยวข้องเพื่อประโยชน์ในการปฏิบัติงานของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด (ส.ป.ก.จังหวัด) ให้เป็นไปตามระเบียบคัดเลือกฯ พ.ศ. 2564 ซึ่ง สจก. โดยกลุ่มจัดการที่ดินเอกชน จึงได้จัดทำคู่มือการปฏิบัติงานของที่ดินเอกชน เรื่อง แนวทางการคัดเลือกและจัดที่ดินให้เกษตรกรเช่าทำประโยชน์ในที่ดินเอกชน เพื่อให้เจ้าหน้าที่ที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องในการดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม จัดที่ดินให้เกษตรกรเช่าทำประโยชน์ในที่ดินเอกชน แปลงว่างหรือที่ดินที่ได้ดำเนินการจัดซื้อใหม่ ให้มีความรู้ความเข้าใจนำไปปฏิบัติในทิศทางเดียวกัน และเป็นแนวทางในการปฏิบัติงานให้บรรลุเป้าหมายตามแผนงานที่กำหนดไว้ต่อไป

2. วัตถุประสงค์ (Objectives)

2.1 เพื่อใช้เป็นแนวทางสำหรับการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบในการดำเนินงานจัดที่ดินของ ส.ป.ก. หรือผู้ที่เกี่ยวข้องทราบและถือปฏิบัติ

2.2 เพื่อให้เจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานมีความรู้ ความเข้าใจเกี่ยวกับระเบียบ วิธีการดำเนินงาน และขั้นตอนการปฏิบัติงานการคัดเลือกและจัดที่ดินให้เกษตรกรเช่าทำประโยชน์ในที่ดินเอกชนโดยละเอียด สามารถนำไปใช้ในการปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง มีมาตรฐาน และเป็นไปในแนวทางเดียวกัน

2.3 เพื่อส่งเสริมศักยภาพเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานให้มีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น และเกิดประโยชน์ต่องานการคัดเลือกและจัดที่ดินให้เกษตรกรเช่าทำประโยชน์ในที่ดินเอกชน

3. ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ

3.1 ส.ป.ก. มีคู่มือการปฏิบัติงานที่ดินเอกชน เรื่อง แนวทางการคัดเลือกและจัดที่ดินให้เกษตรกรเช่าทำประโยชน์ในที่ดินเอกชน

3.2 ส.ป.ก. มีทิศทางการบริหารจัดการที่ดินเอกชนเพื่อนำมาดำเนินการปฏิรูปที่ดินที่เป็นไปในทิศทางเดียวกันระหว่าง ส.ป.ก.ส่วนกลาง และ ส.ป.ก.จังหวัด อย่างเป็นระบบนำไปสู่การปฏิบัติอย่างถูกต้องตามข้อกำหนด ระเบียบ มีประสิทธิภาพ เกิดผลสัมฤทธิ์ และสำเร็จเป็นรูปธรรม

3.3 เจ้าหน้าที่ ส.ป.ก. ที่รับผิดชอบการจัดที่ดินเอกชน มีความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับวิธีการดำเนินการคัดเลือกและจัดที่ดินให้เกษตรกรเช่าทำประโยชน์ในที่ดินเอกชนสามารถนำไปใช้ในการปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้องและเป็นไปในแนวทางเดียวกัน

4. คำจำกัดความ (Definition)

ส.ป.ก.	หมายความว่า	สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
คปจ.	หมายความว่า	คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด
ส.ป.ก.จังหวัด	หมายความว่า	สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด
ปทจ.	หมายความว่า	ปฏิรูปที่ดินจังหวัด
สจก.	หมายความว่า	สำนักจัดการปฏิรูปที่ดิน
สกม.	หมายความว่า	สำนักกฎหมาย
สบท.	หมายความว่า	สำนักบริหารกองทุน
สพป.	หมายความว่า	สำนักพัฒนาพื้นที่ปฏิรูปที่ดิน
สพท.	หมายความว่า	สำนักพัฒนาและถ่ายทอดเทคโนโลยี
ศทส.	หมายความว่า	ศูนย์เทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร
เจ้าหน้าที่	หมายความว่า	เจ้าหน้าที่ ส.ป.ก.จังหวัด ประกอบด้วย กลุ่มกฎหมาย กลุ่มงานช่างและแผนที่ กลุ่มยุทธศาสตร์และการปฏิรูปที่ดิน กลุ่มการเงินบัญชีและจัดเก็บผลประโยชน์ ฝ่ายบริหารทั่วไป
ที่ดินเอกชน	หมายความว่า	ที่ดินที่ ส.ป.ก. ได้มาจากการจัดซื้อโดยเงิน กองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม หรือเป็นที่ดินที่ได้รับมอบ (ที่บริจาค/ ที่ราชพัสดุ/โครงการกองทุนที่ดิน) นำมาดำเนินการจัดให้เกษตรกรได้รับสิทธิ การเช่าหรือสิทธิการเช่าซื้อ โดยมีหนังสือ แสดงสิทธิในที่ดินตามประมวลกฎหมาย ที่ดิน

5. ขอบเขต (Scope)

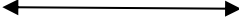
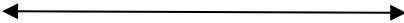
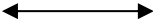
คู่มือการปฏิบัติงานเรื่อง แนวทางการคัดเลือกและจัดที่ดินให้เกษตรกรเข้าทำประโยชน์ ในที่ดินเอกชนฉบับนี้ มีเนื้อหาที่ชัดเจน ครอบคลุมทุกขั้นตอน เพื่อให้เจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานและผู้ที่เกี่ยวข้อง มีความเข้าใจและสามารถปฏิบัติงานได้ โดยได้กำหนดแนวทางขั้นตอนตั้งแต่การรับขึ้นทะเบียนผู้ไร่นาทำกิน การพิจารณาความเหมาะสมของการวางแผนโครงการแปลงที่ดิน การคัดเลือกและจัดที่ดินให้เกษตรกร เข้าทำประโยชน์ในที่ดินเอกชน และการรายงานผล

6. ระยะเวลาการศึกษา

ตั้งแต่ ตุลาคม 2563 - พฤษภาคม 2567

7. แผนการดำเนินงาน

ตารางที่ 1 แผนการดำเนินงาน

กิจกรรม	ระยะเวลา (ตุลาคม 2563 - มีนาคม 2567)				
	ต.ค. 63 - ก.ย. 64	ต.ค. 64 - ธ.ค. 64	ม.ค. 65 - มี.ค. 66	เม.ย. 66 - ม.ค. 67	ก.พ. - พ.ค. 67
1. ศึกษา กฎ ระเบียบ และ ร่างคู่มือ					
2. นำเสนอร่างคู่มือ เพื่อให้ ผอ.สจก. เห็นชอบ					
3. แจ้งเวียน สำนักที่เกี่ยวข้อง และ ส.ป.ก.จังหวัดเพื่อพิจารณา และให้ข้อเสนอ เพื่อปรับปรุง คู่มือและดำเนินการปรับปรุง คู่มือตามข้อเสนอแนะ					
4. นำเสนอสำนักกฎหมาย เพื่อตรวจสอบและปรับปรุงคู่มือ					
4. นำเสนอคู่มือ ต่อเลขาธิการ ส.ป.ก.					
5. ขึ้นทะเบียนเอกสารเผยแพร่ และแจ้งเวียน ส.ป.ก.จังหวัด ถือปฏิบัติต่อไป					

บทที่ 2

นโยบายการคัดเลือกและบทบาทหน้าที่ความรับผิดชอบ (Responsibilities) ในการปฏิบัติงานของผู้ที่เกี่ยวข้องในการคัดเลือกและจัดที่ดินให้แก่เกษตรกร เข้าทำประโยชน์ในที่ดินเอกชน

1. นโยบายการคัดเลือกเกษตรกร

1.1 เพื่อให้ ส.ป.ก.ส่วนกลาง และ ส.ป.ก.จังหวัด มีแนวทางในการดำเนินงานด้านการคัดเลือกและจัดที่ดินให้เกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในที่ดินเอกชน โดยถือปฏิบัติและเป็นไปในทิศทางเดียวกัน จึงกำหนดนโยบายที่เกี่ยวข้องกับการคัดเลือกและจัดที่ดินให้เกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในที่ดินเอกชน ดังนี้

“เกษตรกร” หมายความว่า ผู้ประกอบอาชีพเกษตรกรรมเป็นหลัก หรือผู้ประสงค์จะประกอบอาชีพเกษตรกรรมเป็นหลัก

“ผู้ประกอบอาชีพเกษตรกรรมเป็นหลัก” หมายความว่า ผู้ที่ประกอบอาชีพเกษตรกรรมอยู่แล้วตามความเป็นจริง และใช้เวลาส่วนใหญ่ในรอบปีเพื่อประกอบเกษตรกรรมแห่งท้องถื่นนั้น

“ผู้ประสงค์จะประกอบอาชีพเกษตรกรรมเป็นหลัก” หมายความว่า ผู้ยากจน ผู้จบการศึกษาทางเกษตรกรรม หรือผู้เป็นบุตรของเกษตรกร ตามพระราชกฤษฎีกาซึ่งออกตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม บรรดาซึ่งไม่มีอาชีพอันมีรายได้ประจำเพียงพอแก่การยังชีพ ไม่ได้ประกอบอาชีพเกษตรกรรมอยู่ตามความเป็นจริง และไม่มีที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเป็นของตนเอง แต่มาขอรับการจัดที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามระเบียบนี้ โดยมีความประสงค์จะประกอบอาชีพเกษตรกรรมเป็นหลัก

“รายได้ประจำเพียงพอแก่การยังชีพ” หมายความว่า รายได้ประจำในรอบปีเฉลี่ยแล้วมีจำนวนเกินกว่าอัตราค่าจ้างขั้นต่ำที่มีการประกาศในราชกิจจานุเบกษาตามกฎหมายว่าด้วยการคุ้มครองแรงงาน โดยพิจารณาจากอัตราค่าจ้างขั้นต่ำในท้องถื่นที่ขอรับการคัดเลือกและจัดที่ดิน

1.2 การดำเนินงานการคัดเลือกและจัดที่ดินให้แก่เกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในที่ดินเอกชน ส.ป.ก.ส่วนกลาง และ ส.ป.ก.จังหวัด ต้องถือปฏิบัติตามระเบียบคัดเลือกฯ พ.ศ. 2564 ประกอบกับคู่มือปฏิบัติงาน เรื่อง แนวทางการคัดเลือกและจัดที่ดินให้เกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในที่ดินเอกชน อย่างเคร่งครัดหรือตามที่ คปจ. กำหนด

2. บทบาทหน้าที่ความรับผิดชอบ

คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด (คปจ.)	: เห็นชอบบัญชีรายชื่อ/แผนการจัดที่ดิน/ผังแปลงที่ดิน
คณะทำงานพิจารณาความเหมาะสม	: พิจารณาและให้ความเห็นเกี่ยวกับความเหมาะสม
การวางผังโครงการแปลงที่ดิน	ของการวางผังแปลงที่ดินเพื่อจัดให้เกษตรกร เข้าทำประโยชน์ในที่ดิน
ปทจ.	: พิจารณาและอนุมัติการคัดเลือกและจัดที่ดินให้แก่ เกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในที่ดินเอกชน
ผอ.กลุ่มกฎหมาย	: ร่วมติดตาม ตรวจสอบ และการดำเนินการคัดเลือกและ จัดที่ดินให้แก่เกษตรกร ให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินเอกชน ในทุกขั้นตอน
ผอ.กลุ่มงานช่างและแผนที่	
ผอ.กลุ่มยุทธศาสตร์และการปฏิรูปที่ดิน	
ผอ.กลุ่มการเงินบัญชีและจัดเก็บผลประโยชน์	
หน.ฝ่ายบริหารทั่วไป	
นิติกร	: ร่วมดำเนินการตามขั้นตอนการคัดเลือกเกษตรกร ให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินเอกชน ตั้งแต่รับขึ้นทะเบียน ผู้ไร้ที่ดินทำกิน จนถึงขั้นตอนการคัดเลือกและจัดที่ดิน ให้แก่เกษตรกรให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดิน และบันทึก ข้อมูลในระบบการจัดที่ดิน และรายงานผล
นักวิชาการปฏิรูปที่ดิน	
นายช่างสำรวจ	
นักวิชาการเงินและบัญชี	
เจ้าหน้าที่ปฏิรูปที่ดิน	
เจ้าพนักงานการเงินและบัญชี	
เจ้าพนักงานธุรการ/เจ้าหน้าที่ธุรการ	

บทที่ 3

ประเภทของผู้ที่จะได้รับการจัดที่ดิน หลักเกณฑ์การพิจารณา

และวิธีการดำเนินการคัดกรองเกษตรกรผู้ที่จะได้รับการจัดที่ดิน

เพื่อให้การขับเคลื่อนงานที่ดินเอกชนของ ส.ป.ก. เกิดผลสัมฤทธิ์ตามเจตนารมณ์ของการปฏิรูปที่ดิน เพื่อลดความเหลื่อมล้ำทางสังคมในการเข้าถึงทรัพยากรที่ดินของเกษตรกรซึ่งประกอบด้วยผู้ที่ผ่านการประเมินในหลักสูตรเกษตรกรรุ่นใหม่ เกษตรกรผู้ขอรับการจัดที่ดินเป็นการเฉพาะ เกษตรกรผู้ขอรับการจัดที่ดินและขึ้นทะเบียนกับ ส.ป.ก. หรือเกษตรกรอื่น ๆ ตามที่ คปจ. กำหนด สามารถดำเนินการจัดที่ดินแปลงว่างให้แก่ผู้ได้รับการขึ้นทะเบียนขอรับที่ดินทำกินจาก ส.ป.ก. จำนวน 4 ประเภทดังกล่าว เพื่อจัดให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินซึ่งเป็นการลดการใช้ดุลพินิจในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ เกิดความเที่ยงธรรม ความโปร่งใสและปราศจากการทุจริตในการจัดที่ดินให้แก่เกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน รวมทั้งถูกต้องตามข้อกำหนดและระเบียบที่เกี่ยวข้อง ส่งผลให้การปฏิบัติงานที่เป็นมาตรฐานเดียวกัน ประกอบกับเป็นการป้องกันไม่ให้เกิดการทุจริตหรือเรียกรับผลประโยชน์ในกระบวนการงานจัดที่ดินของ ส.ป.ก. และให้เจ้าหน้าที่ ส.ป.ก. หรือ ส.ป.ก.จังหวัด ที่มีหน้าที่ความรับผิดชอบเกี่ยวข้องในกระบวนการจัดที่ดิน ไม่ว่าจะเป็นที่ดินจัดซื้อ ที่ดินแปลงว่าง ซึ่งเป็นที่ดินที่ไม่มีผู้ถือครองที่ดิน หรือเป็นที่ดินที่ ส.ป.ก. ได้รับคืนจากเกษตรกรหรือบุคคลผู้ได้รับการจัดที่ดินที่สิทธิดังกล่าวได้สิ้นสุดลงตามกฎหมายและระเบียบนั้น และเกษตรกรซึ่งเป็นผู้ถือครองที่ดินตามข้อ 6 (2) ที่อยู่ในฐานะผู้เช่าที่ดินเดิมจากเจ้าของที่ดินเดิมในขณะโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองที่ดินนั้นเป็นของ ส.ป.ก. ในฐานะผู้ที่อยู่ในหลักเกณฑ์ที่จะมีสิทธิได้รับการพิจารณาคัดเลือกและจัดที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามนัยข้อ 10 (2) ข้อ 13 (2) และข้อ 15 วรรคหนึ่ง แห่งระเบียบคัดเลือกฯ พ.ศ. 2564 ทั้งนี้ ส.ป.ก.จังหวัด มีหน้าที่คัดเลือกเกษตรกรจากบัญชีเกษตรกรผู้ขึ้นทะเบียนที่ได้รับการตรวจสอบคุณสมบัติและลักษณะต้องห้ามไว้ตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมกำหนด โดย ส.ป.ก. จะกำหนดให้มีสัดส่วนของแปลงที่ดินในแผนงานจัดที่ดินไว้สำหรับจัดให้แก่เกษตรกรซึ่งผ่านการประเมินหลักสูตรเกษตรกรรุ่นใหม่ ที่ขึ้นทะเบียนแล้วด้วยก็ได้ ตามนัยข้อ 7 (2) ข้อ 15 วรรคสอง ข้อ 17 และข้อ 18 วรรคสอง แห่งระเบียบคัดเลือกฯ พ.ศ. 2564 ทั้งนี้ เพื่อสามารถขับเคลื่อนงานให้บรรลุเป้าหมายแผนงานที่กำหนดไว้ จึงเห็นควรกำหนดประเภทบัญชีเกษตรกร หลักเกณฑ์การใช้บัญชีเกษตรกร รวมทั้งวิธีการดำเนินงานและหลักเกณฑ์การพิจารณาจัดลำดับเกษตรกรผู้ไร้ที่ดินทำกินที่ได้รับการคัดเลือกซึ่งจะมีสิทธิได้รับการจัดที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ดังนี้

3.1 ประเภทบัญชีเกษตรกรผู้ขึ้นทะเบียนและหลักเกณฑ์การใช้บัญชีเกษตรกรผู้ขึ้นทะเบียนที่ได้รับการคัดเลือกซึ่งจะมีสิทธิได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

นอกเหนือจากการจัดที่ดินให้สถาบันเกษตรกร หรือจัดที่ดินเพื่อประโยชน์เกี่ยวกับกิจการสาธารณูปโภค หรือกิจการอื่นที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดิน ตามความเหมาะสมและ

เท่าที่จำเป็นแล้ว ในการจัดที่ดินเอกชนแปลงว่างของ ส.ป.ก.จังหวัด ตามระเบียบคัดเลือกฯ พ.ศ. 2564 และ ตามมติคณะอนุกรรมการพิจารณากฎหมายและระเบียบ ครั้งที่ 4/2565 ในการประชุมเมื่อวันที่ 22 กันยายน 2565 รวมถึงตามมติ คปก. ครั้งที่ 5/2565 ในการประชุมเมื่อวันที่ 25 ตุลาคม 2565 ที่เห็นชอบบัญชีเกษตรกร ผู้ขึ้นทะเบียนฯ ทั้ง 4 ประเภท และหลักเกณฑ์การใช้บัญชีเกษตรกรผู้ขึ้นทะเบียนที่ได้รับการคัดเลือกซึ่งจะมีสิทธิ ได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม และ ส.ป.ก. ได้มีประกาศ เรื่องบัญชีเกษตรกรผู้ขึ้นทะเบียนและ หลักเกณฑ์การใช้บัญชีเกษตรกรผู้ขึ้นทะเบียนที่ได้รับการคัดเลือก ซึ่งจะมีสิทธิได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อ เกษตรกรรม ประกาศ ณ วันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2566 โดยมีรายละเอียด ดังนี้

1. บัญชีเกษตรกรผู้ขึ้นทะเบียนที่ได้รับการคัดเลือกซึ่งจะมีสิทธิได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดิน เพื่อเกษตรกรรม รายละเอียดปรากฏตามตารางที่ 2

ตารางที่ 2 บัญชีเกษตรกรผู้ขึ้นทะเบียนฯ

ประเภทบัญชี	ความหมาย
1. บัญชีเกษตรกรซึ่งผ่านการประเมิน ในหลักสูตรเกษตรกรรุ่นใหม่	- เกษตรกรซึ่งผ่านการประเมินในหลักสูตรเกษตรกรรุ่นใหม่ ที่ขึ้น ทะเบียนขอรับการจัดที่ดินจาก ส.ป.ก.
2. บัญชีเกษตรกรผู้ขอรับการจัด ที่ดินเป็นการเฉพาะ	- เกษตรกรผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการของทางราชการ ที่สูญเสียที่ดินทำกิน
3. บัญชีเกษตรกรผู้ขอรับการจัด ที่ดินและขึ้นทะเบียนกับ ส.ป.ก.	- เกษตรกรที่เป็นผู้เช่าที่ดินประกอบเกษตรกรรม - เกษตรกรที่เป็นผู้รับจ้างทางการเกษตร - เกษตรกรที่เป็นผู้ว่างงานหรือถูกเลิกจ้าง - เกษตรกรทั่วไป - เกษตรกรผู้ได้รับการขึ้นทะเบียนขอรับที่ดินทำกินจากการปฏิรูป ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมอยู่ก่อนวันที่ระเบียบคัดเลือกฯ พ.ศ. 2564 ใช้บังคับ
4. บัญชีเกษตรกรอื่น ๆ ตามที่ คปก. กำหนด	- เกษตรกรตามโครงการแก้ไขปัญหาด้านที่ดินทำกินของจังหวัด

2. หลักเกณฑ์การใช้บัญชีเกษตรกรผู้ขึ้นทะเบียนที่ได้รับการคัดเลือกซึ่งจะมีสิทธิได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม รายละเอียดปรากฏตามตารางที่ 3

ตารางที่ 3 หลักเกณฑ์การใช้บัญชีเกษตรกรผู้ขึ้นทะเบียนฯ

ประเภทบัญชี	วิธีการขึ้นทะเบียน	เกณฑ์การใช้บัญชี
1. บัญชีเกษตรกรซึ่งผ่านการประเมินในหลักสูตรเกษตรกรรุ่นใหม่	- สำนักพัฒนาและถ่ายทอดเทคโนโลยีแจ้งเกษตรกรรุ่นใหม่ให้ยื่นคำขอพร้อมหลักฐานการเป็นเกษตรกรรุ่นใหม่ ณ ส.ป.ก.จังหวัดท้องที่ที่จะขอรับการจัดที่ดิน - ให้ ส.ป.ก.จังหวัด ขึ้นทะเบียนผู้ยื่นคำขอที่ผ่านการตรวจสอบแล้วในบัญชีเกษตรกรซึ่งผ่านการประเมินในหลักสูตรเกษตรกรรุ่นใหม่	สัดส่วนไม่เกินร้อยละ ๑๐ ของจำนวนเกษตรกรที่จะได้รับการคัดเลือกในพื้นที่เป้าหมายนั้น
2. บัญชีเกษตรกรผู้ขอรับการจัดที่ดินเป็นการเฉพาะ	- หน่วยงานของรัฐที่รับผิดชอบในการแก้ไขปัญหา แจ้งให้บุคคลที่ได้รับผลกระทบจากนโยบายของทางราชการ ยื่นคำขอ ณ ส.ป.ก.จังหวัดท้องที่ที่ได้จัดส่งรายชื่อให้แก่ ส.ป.ก.หรือ ส.ป.ก.จังหวัด - ให้ ส.ป.ก.จังหวัด ขึ้นทะเบียนผู้ยื่นคำขอที่ผ่านการตรวจสอบแล้วในบัญชีเกษตรกรผู้ขอรับการจัดที่ดินเป็นการเฉพาะ จำแนกตามประเภทโครงการที่ได้รับผลกระทบ	สัดส่วนการพิจารณาตามความเหมาะสม
3. บัญชีเกษตรกรผู้ขอรับการจัดที่ดินและขึ้นทะเบียนกับ ส.ป.ก.	- ผู้เช่าที่ดินประกอบเกษตรกรรม ผู้รับจ้างทางการเกษตร ผู้ว่างงานหรือถูกเลิกจ้าง และเกษตรกรทั่วไป สามารถยื่นคำขอ ณ ส.ป.ก.จังหวัดท้องที่ที่จะขอรับการจัดที่ดิน รวมถึงการยื่นคำขอโดยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่ ส.ป.ก.ประกาศกำหนดด้วย โดยให้ ส.ป.ก.จังหวัด ขึ้นทะเบียนผู้ยื่นคำขอที่ผ่านการตรวจสอบแล้วในบัญชีเกษตรกรผู้ขอรับการจัดที่ดินและขึ้นทะเบียนกับ ส.ป.ก. - ส.ป.ก.จังหวัด เสนอ คปจ. ให้มีมติเห็นชอบวิธีการจัดลำดับและจำนวนเกษตรกรที่จะได้รับการจัดที่ดินแปลงว่าง โดยมีสัดส่วนของเกษตรกรที่ได้รับการขึ้นทะเบียนขอรับที่ดินทำกินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมอยู่ก่อนวันที่ระเบียบคัดเลือกฯ พ.ศ. ๒๕๖๔ ใช้บังคับ ให้ ส.ป.ก.จังหวัด ตรวจสอบคุณสมบัติและลักษณะต้องห้ามของผู้ขึ้นทะเบียนดังกล่าวตามจำนวนที่เพียงพอแก่การจัดที่ดินหรือมากกว่า สัดส่วนที่ คปจ. กำหนด และให้ ส.ป.ก.จังหวัด ขึ้นทะเบียนผู้ยื่นคำขอที่ผ่านการตรวจสอบแล้วในบัญชีเกษตรกรผู้ขอรับการจัดที่ดินและขึ้นทะเบียนกับ ส.ป.ก.	สัดส่วนการพิจารณาตามความเหมาะสม

ประเภทบัญชี	วิธีการขึ้นทะเบียน	เกณฑ์การใช้บัญชี
4. บัญชีเกษตรกรอื่น ๆ ตามที่ คปจ. กำหนด	- จังหวัดแจ้งให้เกษตรกรเข้ายื่นคำขอ ณ ส.ป.ก.จังหวัด พร้อมส่งรายชื่อเกษตรกรให้แก่ ส.ป.ก.จังหวัด - ให้ ส.ป.ก.จังหวัด ขึ้นทะเบียนผู้ยื่นคำขอที่ผ่านการตรวจสอบแล้วในบัญชีเกษตรกรอื่น ๆ ตามที่ คปจ. กำหนด	สัดส่วนการพิจารณาตามความเหมาะสม

3.2 วิธีการดำเนินงาน และหลักเกณฑ์การพิจารณาจัดลำดับเกษตรกรผู้ไร้ที่ดินทำกินที่ได้รับการคัดเลือกซึ่งจะมีสิทธิได้รับการจัดที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

3.2.1 วิธีการดำเนินงาน

3.2.1.1 การยื่นคำขอขึ้นทะเบียนผู้ไร้ที่ดินทำกิน เกษตรกรผู้ยื่นคำขอสามารถยื่นคำขอและเอกสารอื่นใดที่ต้องยื่นตามรูปแบบที่กำหนด ให้รวมถึงการยื่นคำขอโดยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่ ส.ป.ก. ประกาศกำหนดด้วย

3.2.1.2 การขึ้นทะเบียนผู้ไร้ที่ดินทำกินที่มาดำเนินการยื่นคำร้องต่อเจ้าหน้าที่ ส.ป.ก. ส่วนกลาง ณ ศูนย์แก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนในเขตปฏิรูปที่ดิน ถนนราชดำเนินนอก แขวงบ้านพานถม เขตพระนคร กรุงเทพมหานคร โดยเมื่อส่วนกลางรับคำร้องแล้วจะส่งข้อมูลให้ ส.ป.ก.จังหวัด ตรวจสอบตามขั้นตอนต่อไป หรือหากยื่นคำร้องที่ ส.ป.ก.จังหวัด โดยให้ดำเนินการรับคำร้องขอรับการจัดสรรที่ดินทำกิน และชี้แจงคุณสมบัติของบุคคลผู้มีสิทธิยื่นคำขอรับการคัดเลือกและจัดที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ต้องมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้าม (ตามข้อ 9 ของระเบียบคัดเลือกฯ พ.ศ. 2564) รวมทั้งชี้แจงให้ผู้ยื่นคำร้องดังกล่าวให้ทราบถึงสิทธิและหน้าที่ของผู้ได้รับการจัดที่ดินจาก ส.ป.ก. ในกรณีที่ ส.ป.ก. มีที่ดินแปลงว่าง หรือถ้าหากได้รับการจัดสรรที่ดินทำกินจาก ส.ป.ก. เกษตรกรจะได้รับสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดิน และจะต้องชำระค่าเช่าหรือค่าเช่าซื้อที่ดินในอัตราที่ ส.ป.ก. กำหนด

3.2.1.3 ส.ป.ก.จังหวัด ตรวจสอบข้อเท็จจริงตามข้อ 9 และข้อ 10 ซึ่งเกษตรกรผู้ขอรับการจัดที่ดินและขึ้นทะเบียนกับ ส.ป.ก. ซึ่งได้ยื่นคำขอรับการจัดที่ดินและขึ้นทะเบียนกับ ส.ป.ก. ไว้แล้วทั้งที่ ส.ป.ก.ส่วนกลาง หรือ ส.ป.ก.จังหวัด โดยให้ ส.ป.ก.จังหวัด ดำเนินการตามหนังสือ ที่ กษ 1204/ว 2419 ลงวันที่ 26 พฤษภาคม 2565 เรื่อง ชักซ้อมแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการตรวจสอบคุณสมบัติและลักษณะต้องห้ามของผู้ยื่นคำขอรับการคัดเลือกและจัดที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามระเบียบคัดเลือกฯ พ.ศ. 2564 โดยในการคัดเลือกและจัดที่ดินให้แก่เกษตรกร ให้ตรวจสอบแนวเขตและสถานะของที่ดิน โดยพิจารณาจากพยานหลักฐานในระบบฐานข้อมูลสารสนเทศของ ส.ป.ก. และระบบฐานข้อมูลของหน่วยงานของรัฐอื่นที่เกี่ยวข้องประกอบกับพยานหลักฐานที่เห็นว่าจำเป็นแก่การพิสูจน์ข้อเท็จจริง ในกรณีที่ระบบฐานข้อมูลสารสนเทศยังไม่แล้วเสร็จ

หรือมีเหตุขัดข้องให้ตรวจสอบจากพยานหลักฐานที่เห็นว่าจำเป็นแก่การพิสูจน์ข้อเท็จจริงดังกล่าว ตามข้อ 12
วรรคสาม ของระเบียบคัดเลือก ฯ พ.ศ. 2564

3.2.1.4 ส.ป.ก.จังหวัด จัดทำข้อมูลบัญชีเกษตรกรผู้ขึ้นทะเบียนที่ได้รับการคัดเลือก
ซึ่งจะมีสิทธิได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมแต่ละประเภท ซึ่งผ่านการตรวจสอบคุณสมบัติ
และลักษณะต้องห้ามของผู้ยื่นคำขอรับการคัดเลือกและจัดที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเรียบร้อยแล้ว
และจัดส่งบัญชีรายชื่อดังกล่าวให้ทำการปกครองอำเภอแห่งท้องที่มีภูมิลำเนาตั้งอยู่ เพื่อดำเนินการตรวจสอบ
และร่วมประชาคมรับรองคุณสมบัติ และคัดกรองให้ความช่วยเหลือด้านที่ดินทำกิน โดยการสอบถามให้ได้ข้อเท็จจริง
และใช้การมีส่วนร่วมของชุมชน/ท้องถิ่น เข้ามาคัดกรองคุณสมบัติของเกษตรกรผู้สมควรได้รับความช่วยเหลือ
จัดที่ดินทำกินตามหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขในการคัดเลือกเกษตรกรตามที่ ส.ป.ก.จังหวัด หรือตามที่ คปจ.
กำหนด ให้เหมาะสมกับสภาพข้อเท็จจริงของแต่ละพื้นที่เพื่อให้เกิดความเป็นธรรม พร้อมให้มีการรับรอง
คุณสมบัติตั้งแต่ระดับหมู่บ้าน/ชุมชน ตำบล อำเภอ ตามลำดับและรายงานผลการตรวจสอบ ตามแบบพิมพ์ 3
รายงานผลการคัดกรองเพื่อจัดลำดับการให้ความช่วยเหลือแก่ผู้ไร้ที่ดินทำกินที่ขอขึ้นทะเบียนขอรับที่ดินจาก
ส.ป.ก. (ส.ป.ก. 5-16) เพื่อจัดทำบัญชีรายงานผลให้ คปจ. ทราบ ให้ ส.ป.ก.จังหวัด นำรายชื่อเกษตรกรผู้มีคุณสมบัติ
และไม่มีลักษณะต้องห้ามซึ่งได้รับการตรวจสอบแล้วแต่ยังไม่ได้มีการจัดที่ดินมาขึ้นทะเบียนไว้ โดยจัดทำบัญชี
เกษตรกรผู้ขึ้นทะเบียนที่ได้รับการคัดเลือกซึ่งจะมีสิทธิได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
ตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการกำหนด และลงประกาศไว้ในระบบเทคโนโลยีสารสนเทศของ ส.ป.ก. ต่อไป
(ตามข้อ 17 ของระเบียบคัดเลือกฯ พ.ศ. 2564 ประกอบข้อ 44 ของระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยหลักเกณฑ์
การเป็นกรรมการหมู่บ้านการปฏิบัติหน้าที่และการประชุมของคณะกรรมการหมู่บ้าน พ.ศ. 2551)

กรณี ส.ป.ก.จังหวัด หรือ คปจ. มีมติเห็นชอบให้ ส.ป.ก.จังหวัด จัดที่ดินให้แก่
เกษตรกรซึ่งผ่านการประเมินในหลักสูตรเกษตรกรรุ่นใหม่ เกษตรกรผู้ขอรับการจัดที่ดินเป็นการเฉพาะ หรือ
เกษตรกรอื่น ๆ ตามที่ คปจ. กำหนด ให้ ส.ป.ก.จังหวัด ดำเนินการจัดลำดับเกษตรกร เช่นเดียวกับการจัดลำดับ
เกษตรกรผู้ไร้ที่ดินทำกินที่ได้ขึ้นทะเบียนเกษตรกรผู้ขอรับการจัดที่ดินและขึ้นทะเบียนกับ ส.ป.ก. ตามที่กำหนด
ในวรรคก่อน และแยกเป็นคนละบัญชีกัน

3.2.1.5 การประกาศผลการขึ้นทะเบียนที่ได้รับการคัดเลือกซึ่งจะมีสิทธิได้รับที่ดิน
จากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามบัญชีทั้ง 4 ประเภทข้างต้นจะต้องผ่านการตรวจสอบคุณสมบัติและไม่มี
ลักษณะต้องห้ามตามระเบียบคัดเลือกฯ พ.ศ. 2564 เรียบร้อยแล้ว ให้ ส.ป.ก.จังหวัด ดำเนินการประกาศรายชื่อ
เกษตรกรผู้มีคุณสมบัติดังกล่าว ให้ทราบโดยทั่วกัน ณ ศาลากลางจังหวัด ส.ป.ก.จังหวัด ที่ว่าการอำเภอ
ที่ทำการองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ที่ทำการกำนันที่ทำการผู้ใหญ่บ้านหรือที่ทำการชุมชนนั้น แห่งละฉบับ
และจัดส่งบัญชีการขึ้นทะเบียนเกษตรกรผู้ขึ้นทะเบียนที่ได้รับการคัดเลือกซึ่งจะมีสิทธิได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดิน
เพื่อเกษตรกรรม เพื่อให้ ส.ป.ก. ลงประกาศไว้ในระบบเทคโนโลยีสารสนเทศของ ส.ป.ก. ทั้งนี้ ประกาศดังกล่าว
ต้องกำหนดระยะเวลาในการยื่นอุทธรณ์ต่อ ส.ป.ก.จังหวัด ภายในสามสิบวันนับแต่วันปิดประกาศ

3.2.1.6 นำรายชื่อเกษตรกรผู้ขึ้นทะเบียนที่ได้รับการคัดเลือกซึ่งจะมีสิทธิได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมแต่ละประเภทที่ผ่านการพิจารณารับรองคุณสมบัติแล้ว รายงานให้ คปจ. และ ส.ป.ก. เพื่อทราบ และพิจารณาให้ความช่วยเหลือต่อไป

3.2.2 หลักเกณฑ์การพิจารณาจัดลำดับเกษตรกรผู้ไร้ที่ดินทำกินที่ได้รับการคัดเลือกซึ่งจะมีสิทธิได้รับการจัดที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

หลักเกณฑ์การพิจารณาจัดลำดับเกษตรกรผู้ไร้ที่ดินทำกินที่ได้รับการคัดเลือกซึ่งจะมีสิทธิได้รับการจัดที่ดินจาก ส.ป.ก. ก่อน - หลัง ของแต่ละลำดับให้พิจารณา ดังนี้

3.2.2.1 เกษตรกรผู้ที่จะได้รับการจัดที่ดินที่มีภูมิลำเนาใกล้เคียงกับที่ดินตั้งอยู่ ตั้งแต่ หมู่บ้าน ตำบล อำเภอ จังหวัด ตามลำดับ ให้ได้รับการพิจารณาจัดที่ดินเป็นลำดับแรก

3.2.2.2 การจัดลำดับเกษตรกรผู้ที่จะได้รับการจัดที่ดิน ให้พิจารณาเรื่องอาชีพ รายได้ และการมีภาระในครอบครัวที่ต้องรับผิดชอบ ซึ่งส่งผลให้มีรายได้ไม่เพียงพอต่อการครองชีพประกอบในการจัดลำดับด้วย

3.2.2.3 ในกรณีที่มีที่ดินแปลงว่างที่จะนำมาจัดสรรให้กับเกษตรกรเข้าทำประโยชน์ ในที่ดินน้อยกว่าจำนวนเกษตรกรที่ผ่านการตรวจสอบคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามระเบียบคัดเลือกฯ พ.ศ. 2564 แล้ว ว่าเป็นผู้มีคุณสมบัติและอยู่ในเกณฑ์ที่จะได้รับการจัดที่ดินจาก ส.ป.ก. ให้ดำเนินการจัดประชาคมร่วมกับผู้ปกครองท้องที่ ผู้นำท้องถิ่น หรือเกษตรกรซึ่งผ่านการประเมินในหลักสูตรเกษตรกรรุ่นใหม่ เกษตรกรผู้ขอรับการจัดที่ดินเป็นการเฉพาะ เกษตรกรผู้ขอรับการจัดที่ดินและขึ้นทะเบียนกับ ส.ป.ก. หรือเกษตรกรอื่น ๆ ตามที่ คปจ. กำหนด โดยใช้วิธีการจับฉลากโดยเปิดเผย หรือวิธีการอื่นใดตามความเหมาะสมของพื้นที่ ในแต่ละจังหวัด หรือตามที่ คปจ. กำหนด เพื่อจัดให้เกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในที่ดินดังกล่าว และเกษตรกรผู้ได้รับที่ดิน จะต้องมีความสามารถและยินยอมชำระค่าเช่า หรือเช่าซื้อที่ดิน และยินยอมปฏิบัติตามระเบียบที่ ส.ป.ก. กำหนด

3.2.2.4 หาก ส.ป.ก.จังหวัด มีที่ดินแปลงว่างที่จะดำเนินการจัดที่ดินให้กับเกษตรกรผู้ขึ้นทะเบียนที่ได้รับการคัดเลือกซึ่งจะมีสิทธิได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมแต่ละประเภทที่ผ่านการตรวจสอบคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามระเบียบคัดเลือกฯ พ.ศ. 2564 เรียบร้อยแล้ว จะต้องดำเนินการนำเสนอ คปจ. เพื่อกำหนดหลักเกณฑ์การใช้บัญชีเกษตรกรผู้ขึ้นทะเบียนที่ได้รับการคัดเลือกซึ่งจะมีสิทธิได้รับการจัดที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามลำดับและสัดส่วนการใช้บัญชีดังกล่าว เพื่อเข้าสู่กระบวนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม โดยได้รับสิทธิการเช่าหรือสิทธิการเช่าซื้อที่ดินตามระเบียบของ ส.ป.ก. ต่อไป

3.2.2.5 ส.ป.ก.จังหวัด ตรวจสอบจำนวนแปลงที่ดิน เพื่อจัดทำแผนการคัดเลือกและจัดที่ดินให้กับเกษตรกรผู้ได้รับการขึ้นทะเบียนผู้ไร้ที่ดินทำกินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมที่ผ่านการตรวจสอบคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามระเบียบคัดเลือกฯ พ.ศ. 2564 เรียบร้อยแล้ว

3.2.2.6 ส.ป.ก.จังหวัด วางผังโครงการเพื่อพัฒนาพื้นที่แปลงที่ดินและรังวัดบุฟ่งแบ่งแปลงที่ดินให้มีขนาดเนื้อที่ตามความเหมาะสมกับสภาพข้อเท็จจริงของแต่ละพื้นที่ และเป็นไปตามระเบียบคัดเลือกฯ พ.ศ. 2564 โดยที่ดินแต่ละแปลงจะต้องรังวัดบุฟ่งแบ่งแปลงให้มีถนนเข้าถึงได้ทุกแปลง เพื่อใช้ในการสัญจรและขนส่งผลผลิตทางการเกษตรด้วย

3.2.2.7 เมื่อรังวัดบุฟ่งแบ่งแปลงที่ดินแล้ว ให้ ส.ป.ก.จังหวัด เสนอ คปจ. พิจารณาให้ความเห็นชอบแผนงานจัดที่ดินในพื้นที่ดังกล่าว เพื่อนำไปจัดที่ดินให้กับเกษตรกรผู้ขึ้นทะเบียนที่ได้รับการคัดเลือกซึ่งจะมีสิทธิได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม แต่ละประเภทที่ผ่านการตรวจสอบคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามระเบียบคัดเลือกฯ พ.ศ. 2564 โดยให้แสดงแผนผังการจัดแบ่งแปลงที่ดินวิธีการจัดลำดับและจำนวนของเกษตรกรที่คาดว่าจะได้รับการคัดเลือกและจัดที่ดินดังกล่าว (ตามข้อ 7 (2) ของระเบียบคัดเลือกฯ พ.ศ. 2564)

บทที่ 4

ขั้นตอนการปฏิบัติงาน (Procedures)

เพื่อให้การปฏิบัติงานในการคัดเลือกและจัดที่ดินให้เกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในที่ดินเอกชนของ ส.ป.ก. เป็นไปตามระเบียบคัดเลือกฯ พ.ศ. 2564 ประกอบระเบียบ คปก. ว่าด้วยหลักเกณฑ์ และวิธีการจัดซื้อที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2558 ข้อ 27 ที่ให้ คปจ. มีอำนาจในการกำหนดหลักเกณฑ์ และวิธีการคัดเลือก ให้เหมาะสมกับสภาพข้อเท็จจริงของแต่ละพื้นที่เพื่อให้เกิดความเป็นธรรม จึงได้กำหนดขั้นตอนการปฏิบัติงาน ดังนี้

4.1 กำหนดพื้นที่เป้าหมาย

4.1.1 การพิจารณาความเหมาะสมและการวางแผนผังโครงการแปลงที่ดิน

เพื่อให้การคัดเลือกและจัดที่ดินให้เกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในที่ดินเอกชนของ ส.ป.ก. เกิดความชัดเจนและเป็นไปในแนวทางเดียวกันให้ ส.ป.ก.จังหวัด แต่งตั้งคณะทำงานพิจารณาความเหมาะสมและการวางแผนผังโครงการแปลงที่ดิน เพื่อกำหนดพื้นที่สาธารณูปโภคอย่างเหมาะสมกับพื้นที่และจัดทำแผนผังแปลงที่ดินให้เหมาะสมกับสภาพการทำประโยชน์ที่ดิน (Zoning) รวมถึงที่ดินแต่ละแปลงจะต้องรังวัดปูผังแบ่งแปลงให้มีถนนเข้าถึงได้ทุกแปลง เพื่อใช้ในการสำรวจและขนส่งผลผลิตทางการเกษตรด้วย โดยมีองค์ประกอบและอำนาจหน้าที่ ดังนี้

องค์ประกอบ

- | | |
|---|---------------------------------|
| 1) ปฏิรูปที่ดินจังหวัด | ประธานคณะทำงาน |
| 2) ผู้อำนวยการกลุ่มกฎหมาย | คณะทำงาน |
| 3) ผู้อำนวยการกลุ่มยุทธศาสตร์และการปฏิรูปที่ดิน | คณะทำงาน |
| 4) ผู้อำนวยการกลุ่มการเงินบัญชีและจัดเก็บผลประโยชน์ | คณะทำงาน |
| 5) ผู้อำนวยการกลุ่มงานช่างและแผนที่ | คณะทำงานและ
เลขานุการ |
| 6) เจ้าหน้าที่กลุ่มงานช่างและแผนที่ จำนวน 1 ราย | คณะทำงานและ
ผู้ช่วยเลขานุการ |
| 7) เจ้าหน้าที่กลุ่มยุทธศาสตร์และการปฏิรูปที่ดิน จำนวน 1 ราย | คณะทำงานและ
ผู้ช่วยเลขานุการ |

อำนาจหน้าที่

1) พิจารณาความเหมาะสมและการวางผังโครงการแปลงที่ดิน ให้เหมาะสมกับพื้นที่ในแต่ละจังหวัด การวางผังการใช้ประโยชน์ที่ดินและการจัดที่ดินให้คำนึงถึงบริบทของพื้นที่เป็นหลัก เน้นความคุ้มค่าในการบริหารจัดการพื้นที่โดยให้ดูเป็นรายพื้นที่และกำหนดการพัฒนาสาธารณูปโภคอย่างเหมาะสมกับพื้นที่ในแต่ละแห่ง

2) อำนวยการ สนับสนุน ติดตามและแก้ไขปัญหาการดำเนินงานคัดเลือกและจัดที่ดินเอกชน ให้เกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในที่ดินเอกชนของ ส.ป.ก.จังหวัด ทั้งระบบ

3) เสนอแนะแนวทางการแก้ไขปัญหาการดำเนินงานจัดที่ดินเอกชนต่อผู้บริหาร ส.ป.ก. หรือ คปจ. เพื่อพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

4) ปฏิบัติงานอื่น ๆ ตามที่ผู้บริหาร ส.ป.ก. มอบหมาย หรือ ตามที่ คปจ. มอบหมายเท่าที่ไม่ขัดหรือแย้งกับระเบียบหรือมติของคณะกรรมการ

4.1.2 การรังวัดและปูผังแบ่งแปลงที่ดิน

กลุ่มงานช่างและแผนที่ ดำเนินการรังวัดและปูผังแบ่งแปลงที่ดินเพื่อให้ทราบเนื้อที่จำนวนแปลงที่ชัดเจนประกอบการปูผังแบ่งแปลงที่ดิน ตามมติคณะทำงานพิจารณาความเหมาะสมการวางผังแปลงที่ดิน และจัดทำแผนผังแปลงที่ดินที่ได้รังวัดและปูผังแบ่งแปลง เสนอคณะทำงานพิจารณาความเหมาะสมและการวางผังโครงการแปลงที่ดิน เพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบ ก่อนนำผังโครงการแปลงที่ดินไปดำเนินการต่อไป โดยมีขั้นตอน ดังนี้

- 1) ตรวจสอบข้อมูลพื้นที่ที่จะดำเนินการ
- 2) ตรวจสอบข้อมูลงานสำรวจรังวัดจากฐานข้อมูลจัดที่ดิน
- 3) ตรวจสอบข้อมูลจัดทำแผนที่ และประสานงานสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา
- 4) ดำเนินการรังวัดและปูผังแบ่งแปลงที่ดิน
- 5) คำนวณในระบบค่าพิกัด UTM และจัดทำบันทึกการตรวจสอบและรับรองผลการสำรวจรังวัด
- 6) เสนอคณะทำงานพิจารณาความเหมาะสมการวางผังโครงการแปลงที่ดินให้ความเห็นชอบ
- 7) รวบรวมเอกสารหลักฐานการรังวัด ปูผังแบ่งแปลงที่ดินดังกล่าว และส่งผลงานให้กับกลุ่ม/ฝ่าย ที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

4.2 การคัดเลือกและจัดที่ดินให้เกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในที่ดินเอกชน

4.2.1 การจัดทำประกาศ

4.2.1.1 ส.ป.ก.จังหวัด ที่มีแผนงานคัดเลือกและจัดที่ดินให้เกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในที่ดินรวมตลอดถึงที่อยู่อาศัยในที่ดินเพื่อเกษตรกรรมประเภทที่ดินเอกชนนั้น ตามโครงการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในท้องที่ใด ให้ ส.ป.ก.จังหวัด แห่งท้องที่นั้น โดยกลุ่มกฎหมายจัดทำประกาศเพื่อให้บุคคลยื่นคำขอรับการคัดเลือกและจัดที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมต่อ ส.ป.ก.จังหวัด ตามแบบของ ส.ป.ก. โดยปิดประกาศไว้ ณ ที่เปิดเผย ณ ศาลากลางจังหวัด ส.ป.ก.จังหวัด ที่ว่าการอำเภอ ที่ทำการองค์การปกครองส่วนท้องถิ่น ที่ทำการกำนัน ที่ทำการผู้ใหญ่บ้านหรือที่ทำการชุมชนในท้องที่ซึ่งได้มีพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตปฏิรูปที่ดินนั้นแห่งละฉบับ หรือจะประกาศทางสื่อมวลชนอื่นด้วยก็ได้ เพื่อให้บุคคลยื่นความประสงค์ต่อ ส.ป.ก.จังหวัด ตามแบบพิมพ์ 1 คำขอรับการคัดเลือกและจัดที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก. 4-23 ค) และเอกสารประกอบแบบพิมพ์ 2 คำร้องขอรับการจัดสรรที่ดินทำกิน (ส.ป.ก. 5-15) ใช้สำหรับการยื่นคำขอกับ ส.ป.ก.ส่วนกลาง และการยื่นคำขอเป็นการเฉพาะรายให้รวมถึงการยื่นคำขอล่วงหน้าเพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบ และขึ้นทะเบียนผู้รู้ที่ดินทำกินไว้ในบัญชีของ ส.ป.ก.จังหวัด

4.2.1.2 บุคคลผู้มีสิทธิยื่นคำขอรับการคัดเลือกและจัดที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ต้องมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้าม ดังต่อไปนี้

- 1) เป็นบุคคลธรรมดา
- 2) เป็นเกษตรกร
- 3) มีสัญชาติไทย
- 4) บรรลุนิติภาวะ หรือยังไม่บรรลุนิติภาวะแต่จำเป็นต้องประกอบอาชีพเกษตรกรรมเพื่อการยังชีพ และมีความสามารถหรือประสบการณ์ในการประกอบอาชีพดังกล่าว
- 5) ไม่เป็นคนทุพพลภาพหรือจิตฟั่นเฟือนไม่สมประกอบจนไม่สามารถประกอบการเกษตรได้
- 6) ไม่มีที่ดินเพื่อประกอบเกษตรกรรมเป็นของตนเองหรือของบุคคลในครอบครัวเดียวกัน หรือมีที่ดินเพียงเล็กน้อย แต่ไม่เพียงพอแก่การประกอบเกษตรกรรมเพื่อเลี้ยงชีพ
- 7) ไม่เคยเป็นผู้ได้รับการจัดที่ดินจาก ส.ป.ก. หรือหน่วยงานอื่นใดของรัฐซึ่งสิทธิดังกล่าวสิ้นสุดลงเพราะได้สละสิทธิหรือโอนสิทธิในที่ดินทั้งหมด หรือไม่ปฏิบัติตามกฎหมายหรือระเบียบข้อบังคับว่าด้วยการนั้น และยังไม่พ้นกำหนดระยะเวลาห้าปีก่อนวันยื่นคำขอรับการจัดที่ดินตามระเบียบคัดเลือกฯ พ.ศ. 2564 เว้นแต่ในกรณีที่มีการสิ้นสิทธินั้นเกิดจากเหตุที่จำเป็นและสมควรหรือเพื่อประโยชน์สาธารณะ

8) เป็นผู้ยินยอมปฏิบัติตามระเบียบ ข้อบังคับ และเงื่อนไขที่คณะกรรมการ และ คปจ. กำหนด (ตามข้อ 9 ของระเบียบคัดเลือกฯ พ.ศ. 2564)

4.2.2 การจัดประชาคมเพื่อจัดลำดับ คัดกรองและคัดเลือกเกษตรกรให้เข้าทำประโยชน์ ในที่ดินเอกชน (กรณีที่มีที่ดินแปลงว่างที่จะนำมาจัดสรรให้กับเกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในที่ดินน้อยกว่า จำนวนเกษตรกรที่ผ่านการตรวจสอบคุณสมบัติฯ แล้ว หรือผู้ยื่นคำขอตามประกาศ)

4.2.2.1 กลุ่มกฎหมาย ดำเนินการตรวจสอบข้อมูลผู้ขึ้นทะเบียนที่ได้รับการคัดเลือก ซึ่งจะมีสิทธิได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการกำหนด ที่ลงประกาศ ไว้ในระบบเทคโนโลยีสารสนเทศของ ส.ป.ก. หากเกษตรกรที่ขึ้นบัญชีไว้แล้วเกินกว่าสองปี ให้ดำเนินการ ตรวจสอบข้อเท็จจริงตามหลักเกณฑ์อีกครั้งก่อนนำบัญชีรายชื่อมาดำเนินการต่อไป

4.2.2.2 กลุ่มยุทธศาสตร์และการปฏิรูปที่ดิน จัดเตรียมข้อมูลบัญชีรายชื่อผู้ขึ้นทะเบียน ที่ได้รับการคัดเลือก ซึ่งจะมีสิทธิได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามหลักเกณฑ์ที่ คณะกรรมการ กำหนดที่ได้ตรวจสอบข้อมูลแล้ว หรือผู้ยื่นคำขอตามประกาศจากกลุ่มกฎหมาย และประสานกลุ่มงานช่างและ แผนที่ใช้ในการใช้แผนผังแปลงที่ดินที่ได้รังวัดบุผังแบ่งแปลงที่ดิน ตามที่คณะทำงานพิจารณาความเหมาะสม การวางผังแปลงที่ดิน และ คปจ. ได้มีมติเห็นชอบแผนผังการจัดแบ่งแปลงที่ดินดังกล่าวแล้ว เพื่อดำเนินการ จัดประชาคมเพื่อจัดลำดับคัดกรองและคัดเลือกเกษตรกรให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินเอกชน หรือวิธีการอื่นใด ตามที่ คปจ. กำหนด

4.2.2.3 ส.ป.ก.จังหวัด ดำเนินการนัดหมาย จัดสถานที่เพื่อดำเนินการจัดทำประชาคม ในพื้นที่เป้าหมายและดำเนินการจัดประชาคม โดยชี้แจงรายละเอียดโครงการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

4.2.2.4 กลุ่มงานช่างและแผนที่ชี้แจงผังโครงการรูปแปลงที่ดินที่จะดำเนินการ จัดที่ดินให้เกษตรกรและชี้แจงรายละเอียดต่าง ๆ ของที่ดินที่จำเป็นให้แก่เกษตรกรที่เข้าร่วมได้รับทราบ

4.2.2.5 กลุ่มการเงินบัญชีและจัดเก็บผลประโยชน์ (กลุ่มการเงินฯ) ชี้แจง รายละเอียดในการเช่า หรือเช่าซื้อที่ดิน และการจัดเก็บค่าเช่า หรือค่าเช่าซื้อ ตามสัญญาการเช่าหรือเช่าซื้อ ที่ดินตามกระบวนการจัดที่ดินของ ส.ป.ก.

4.2.2.6 กลุ่มกฎหมาย ชี้แจงระเบียบ คปจ. ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ในการคัดเลือกและจัดที่ดินให้แก่เกษตรกร การโอนหรือตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ และการจัดการทรัพย์สินและหนี้สินของเกษตรกรผู้ได้รับที่ดิน พ.ศ. 2564 ในการเข้าทำประโยชน์ที่ดิน และระเบียบ คปจ. ว่าด้วยการให้เกษตรกรและสถาบันเกษตรกรผู้ได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ปฏิบัติเกี่ยวกับการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2540 และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2564

4.2.2.7 กลุ่มยุทธศาสตร์และการปฏิรูปที่ดิน ดำเนินการจับฉลากโดยเปิดเผยร่วมกับผู้ปกครองท้องที่ ผู้นำท้องถิ่น และเกษตรกรผู้ขึ้นทะเบียนหรือผู้ยื่นคำขอตามประกาศ หรือวิธีการอื่นใดตามที่ คปจ. กำหนด

4.2.2.8 กลุ่มยุทธศาสตร์และการปฏิรูปที่ดิน จัดทำรายงานตามแบบพิมพ์ 5 ประกาศรายชื่อผู้ได้รับการคัดเลือกและจัดลำดับผ่านการจัดทำประชาคมเพื่อรองรับการจัดที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก. 5-18) และจัดส่งบัญชีรายชื่อให้กลุ่มกฎหมายเพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

4.2.3 การสอบสวนสิทธิ

กลุ่มกฎหมาย ดำเนินการสอบสวนสิทธิเกษตรกรยื่นคำขอรับการคัดเลือกและจัดที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม หรือผู้ได้รับการคัดเลือกและจัดลำดับผ่านการจัดทำประชาคมเพื่อคัดเลือกให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อตรวจสอบคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามระเบียบคัดเลือกฯ พ.ศ. 2564 ประกอบกับหนังสือที่ กษ 1204/ว 2419 ลงวันที่ 26 พฤษภาคม 2565 เรื่อง ชักซ้อมแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการตรวจสอบคุณสมบัติและลักษณะต้องห้ามของผู้ยื่นคำขอรับการคัดเลือกและจัดที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ก่อนนำเสนอปฏิรูปที่ดินจังหวัด (ปทจ.) เป็นผู้พิจารณาอนุมัติหรือไม่อนุมัติให้เกษตรกรได้รับสิทธิการเช่าหรือสิทธิการเช่าซื้อในที่ดิน โดยมีขั้นตอนการดำเนินงาน ดังนี้

- 1) ตรวจสอบข้อมูลเกษตรกรและจัดทำแผนงานการสอบสวนสิทธิ
- 2) นัดหมายเกษตรกรเพื่อดำเนินการสอบสวนสิทธิรายแปลง
- 3) ดำเนินการแสวงหาข้อเท็จจริงเกี่ยวกับคุณสมบัติและลักษณะต้องห้ามของเกษตรกรผู้ยื่นคำขอ หรือประสานผู้ปกครองท้องที่เพื่อรับรองคุณสมบัติให้แก่เกษตรกร
- 4) ตรวจสอบคุณสมบัติเกษตรกรและตรวจสอบการถือครองที่ดินแปลงอื่น (หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามข้อ 12 วรรคสาม ของระเบียบคัดเลือกฯ พ.ศ. 2564)
- 5) รวบรวมหลักฐานต่าง ๆ เกี่ยวกับที่ดิน ได้แก่ คำขอรับการคัดเลือกเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน บันทึกการสอบสวนสิทธิหรือการรับรองคุณสมบัติให้แก่เกษตรกรจากผู้ปกครองท้องที่
- 6) สรุปรายงานผลการสอบสวนสิทธิเป็นรายตำบล อำเภอ ตามแผนงานจัดที่ดิน
- 7) จัดส่งผลการสอบสวนสิทธิ ให้กับกลุ่มยุทธศาสตร์และการปฏิรูปที่ดิน

ทั้งนี้ ให้ ส.ป.ก.จังหวัด ดำเนินการตรวจสอบคุณสมบัติและลักษณะต้องห้ามของผู้ยื่นคำขอรับการคัดเลือกและจัดที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามหนังสือ ที่ กษ 1204/ว 2419 ลงวันที่ 26 พฤษภาคม 2565 เรื่อง ชักซ้อมแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับดำเนินการตรวจสอบคุณสมบัติและลักษณะต้องห้ามของผู้ยื่นคำขอรับการคัดเลือกและจัดที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

4.2.4 การจัดทำบัญชีรายชื่อเกษตรกร

4.2.4.1 กลุ่มยุทธศาสตร์และการปฏิรูปที่ดิน ตรวจสอบข้อเท็จจริงตามรายชื่อเกษตรกรที่กลุ่มกฎหมายจัดส่งให้โดยตรวจสอบข้อมูลผลการสำรวจรังวัด การสอบสวนสิทธิและเอกสารประกอบ และการตรวจสอบภาระหนี้สินของเกษตรกรดังกล่าว ที่กลุ่มการเงินฯ ได้ตรวจสอบแล้ว รวมถึงแนวเขตและสถานะของที่ดินในระบบฐานข้อมูลสารสนเทศการจัดที่ดินออนไลน์ ALRO Land Online

4.2.4.2 กลุ่มกฎหมาย หรือกลุ่มยุทธศาสตร์และการปฏิรูปที่ดิน การจัดทำบัญชีรายชื่อเกษตรกรเพื่อแนบประกาศผลการคัดเลือกและจัดที่ดินให้เกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในที่ดินเอกชน เสนอ ปทจ. เพื่อพิจารณาอนุมัติให้เกษตรกรได้รับสิทธิการเช่าหรือสิทธิการเช่าซื้อ หรือไม่อนุมัติตามคำขอ ดังกล่าว (ตามข้อ 16 วรรคหนึ่ง ของระเบียบคัดเลือกฯ พ.ศ. 2564)

4.3 ปฏิรูปที่ดินจังหวัดพิจารณาและออกคำสั่งประกาศผล

4.3.1 ปทจ. (ผู้ซึ่งเลขาธิการ ส.ป.ก. มอบหมาย) พิจารณาอนุมัติให้เกษตรกรได้รับสิทธิการเช่าหรือสิทธิการเช่าซื้อ หรือไม่อนุมัติตามคำขอดังกล่าว (ตามคำสั่ง ส.ป.ก. ที่ 403/2564 สั่ง ณ วันที่ 16 กรกฎาคม พ.ศ. 2564 เรื่อง มอบหมายหน้าที่และอำนาจในการคัดเลือกและจัดที่ดินให้แก่เกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน)

4.3.2 กลุ่มกฎหมาย หรือกลุ่มยุทธศาสตร์และการปฏิรูปที่ดิน จัดทำประกาศผลเสนอปฏิรูปที่ดินจังหวัดออกคำสั่ง ลงนามประกาศ แจ้งผลการคัดเลือกและจัดที่ดินให้เกษตรกรทราบ หรือคัดค้าน โดยแนบบัญชีรายชื่อเกษตรกรผู้ได้รับการคัดเลือกและจัดที่ดินซึ่งระบุวิธีการจัดที่ดินและแผนผังแปลงที่ดิน รวมทั้งบัญชีรายชื่อของผู้ที่ไม่ได้รับอนุมัติตามคำขอนั้นประกอบด้วย (ตามข้อ 16 วรรคหนึ่ง ของระเบียบคัดเลือกฯ พ.ศ. 2564)

4.3.3 ส.ป.ก.จังหวัด ปิดประกาศผล คำสั่งอนุมัติหรือไม่อนุมัติให้เกษตรกรได้รับสิทธิการเช่าหรือสิทธิการเช่าซื้อให้เกษตรกรทราบ โดยสามารถคัดค้านผลได้ภายใน 30 วัน

4.4 การจัดทำสัญญาและนำซีแปลงที่ดิน

4.4.1 กลุ่มกฎหมาย ดำเนินการจัดทำสัญญาเช่า หรือเช่าซื้อที่ดิน ร่วมกับกลุ่มการเงินฯ ในการคำนวณค่าเช่า หรือค่าเช่าซื้อที่ดินเพื่อกำหนดในสัญญา และแจ้งเกษตรกรผู้ได้รับอนุมัติให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินเอกชนโดยได้รับสิทธิการเช่าหรือสิทธิการเช่าซื้อ เพื่อเข้าทำสัญญาภายในกำหนดระยะเวลาสามสิบวัน นับแต่วันมีหนังสือบอกกล่าว เสนอ ปทจ. ลงนามในสัญญา และมอบสัญญาให้กับเกษตรกรผู้ได้รับการจัดที่ดิน โดยกลุ่มกฎหมาย ชี้แจงข้อกฎหมาย ระเบียบ และสิทธิหน้าที่ให้กับเกษตรกรเพื่อทราบและถือปฏิบัติต่อไป ทั้งนี้ การกำหนดเลขสัญญาให้เรียงลำดับตามปีงบประมาณ (ตามหนังสือ ที่ กษ 1207/ว 6228 ลงวันที่ 30 ธันวาคม 2564 เรื่อง ชักซ้อมแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการกำหนดเลขรหัสในสัญญา ส.ป.ก. ตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม)

4.4.2 กลุ่มงานช่างและแผนที่ร่วมกับกลุ่มยุทธศาสตร์และการปฏิรูปที่ดิน นำชี้แปลงที่ดิน แนวเขต และหลักหมุดแปลงที่ดินให้กับเกษตรกรที่ได้รับการอนุมัติให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดิน

4.5 นำเสนอคณะกรรมการการปฏิรูปที่ดินจังหวัด

ส.ป.ก.จังหวัด จัดทำบัญชีรายชื่อเกษตรกรผู้ได้รับคัดเลือกและได้รับการอนุมัติให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดิน เพื่อนำเสนอในการประชุม คปจ. เพื่อทราบผลการคัดเลือกและจัดที่ดินให้เกษตรกรผู้ได้รับการอนุมัติให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินเอกชน โดยได้รับสิทธิการเช่าหรือสิทธิการเช่าซื้อ และจัดทำรายงานผลการประชุม คปจ.

4.6 การรายงานผล

เมื่อได้ดำเนินการจัดให้เกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในที่ดินแล้ว เพื่อให้การดำเนินงานการจัดที่ดินเอกชนครบถ้วนสมบูรณ์ให้ดำเนินการ ดังนี้

4.6.1 กลุ่มกฎหมาย จัดส่งสัญญาเช่า หรือเช่าซื้อที่ดินให้กับ ส.ป.ก. เมื่อสำนักกฎหมาย (สกม.) ดำเนินการตรวจสอบความถูกต้องแล้ว จัดส่งให้สำนักบริหารกองทุนตรวจสอบความถูกต้อง การกำหนดค่าเช่า หรือค่าเช่าซื้อตามสัญญา และจัดส่งให้กลุ่มการเงินบัญชีและจัดเก็บผลประโยชน์ เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

กรณีที่ผลการตรวจสอบสัญญาปรากฏว่าไม่ถูกต้อง ส.ป.ก. แจ้งให้ ส.ป.ก.จังหวัด ดำเนินการแจ้งเกษตรกรเพื่อแก้ไขสัญญาทั้ง 3 ฉบับให้ถูกต้อง รวมทั้งแก้ไขข้อมูลในระบบกองทุนการปฏิรูปที่ดิน เพื่อเกษตรกร และข้อมูลในระบบจัดที่ดินออนไลน์ ALRO Land Online ให้ถูกต้องตามลำดับ

4.6.2 กลุ่มการเงินบัญชีและจัดเก็บผลประโยชน์ ดำเนินการบันทึกข้อมูลรายบุคคล ตามสัญญาเช่า หรือเช่าซื้อที่ดิน ในระบบข้อมูลกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกร และจัดส่งให้กลุ่มยุทธศาสตร์และการปฏิรูปที่ดิน ดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

4.6.3 กลุ่มยุทธศาสตร์และการปฏิรูปที่ดิน ดำเนินการบันทึกข้อมูลในระบบจัดที่ดินออนไลน์ ALRO Land Online ประกอบด้วย 2 ส่วน คือ การได้มาของที่ดินและการจัดที่ดินเอกชนรายแปลง รวมทั้งจัดเก็บข้อมูลในสารบบที่ดิน

4.7 ขั้นตอนการเช่าที่ดินหรือเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

4.7.1 การเช่าหรือเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

“สิทธิการเช่า” หมายความว่า สิทธิตามสัญญาเช่าที่ดิน ระหว่าง เกษตรกรผู้ได้รับการจัดที่ดินในฐานะผู้เช่า กับ ส.ป.ก. ในฐานะผู้ให้เช่า หรือ “สิทธิการเช่าซื้อ” หมายความว่า สิทธิตามสัญญาเช่าซื้อที่ดิน ระหว่าง เกษตรกรผู้ได้รับการจัดที่ดินในฐานะผู้เช่าซื้อ กับ ส.ป.ก. ในฐานะผู้ให้เช่าซื้อ ทั้งนี้ เมื่อ ส.ป.ก. จัดให้เกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในที่ดินเอกชน เกษตรกรซึ่งเป็นผู้เช่าที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินมาแล้ว เป็นระยะเวลาหนึ่งและมีความประสงค์ขอปรับปรุงสิทธิการเช่าซื้อ และมีรายได้เพียงพอที่จะสามารถชำระค่าเช่าซื้อที่ดินได้จะต้องไม่เป็นผู้ติดค้างชำระค่าเช่าที่ดินหรือค้างหนี้สินกับ ส.ป.ก. และหนี้สินของสถาบันอื่น ๆ โดยไม่มีเหตุผลอันสมควร จึงจะสามารถปรับปรุงสิทธิการเช่าซื้อที่ดินได้ หรือในกรณีที่ดินนั้นได้รับความเห็นชอบจาก ส.ป.ก. ให้จัดที่ดินด้วยวิธีการเช่าซื้อแล้ว หากเห็นสมควรให้จัดที่ดินให้แก่เกษตรกรตามข้อ 10 (4) ผู้มีความประสงค์ขอรับสิทธิการเช่าซื้อและมีรายได้เพียงพอที่จะสามารถชำระค่าเช่าซื้อที่ดินได้ ด้วยวิธีการให้สิทธิการเช่าซื้อ เว้นแต่เป็นที่ดินที่คณะกรรมการกำหนดมิให้มีการโอนสิทธิในที่ดินดังกล่าว

4.7.2 ขั้นตอนการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดิน

การคัดเลือกและจัดที่ดินให้แก่เกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในที่ดินเอกชน โดยมี ขั้นตอนการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดิน ดังนี้

4.7.2.1 ส.ป.ก.จังหวัด ออกประกาศให้บุคคลยื่นคำร้องขอรับการคัดเลือกและจัดที่ดินจาก ส.ป.ก. ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ของ ส.ป.ก. ตามแบบที่ ส.ป.ก. กำหนดไว้ ภายในเวลาที่กำหนด ซึ่งต้องไม่น้อยกว่า 15 วัน โดยกรณีมีเหตุผลสมควร ส.ป.ก.จังหวัด อาจประกาศขยายเวลาได้ตามความจำเป็น แต่เมื่อรวมระยะเวลาทั้งหมดแล้วต้องไม่เกิน 90 วัน

4.7.2.2 เกษตรกรยื่นคำร้องขอเช่าหรือเช่าซื้อที่ดินตามประกาศในข้อ 4.7.2.1 โดยนำบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้าน ในกรณีที่เกษตรกรมีคู่สมรสให้นำทะเบียนสมรสมาด้วย

4.7.2.3 เจ้าหน้าที่ ส.ป.ก.จังหวัด รวบรวมคำร้องของเกษตรกร สอบสวนสิทธิและจัดทำบัญชีรายชื่อเกษตรกร เสนอ ปทจ. ผู้ซึ่งเลขาธิการ ส.ป.ก. มอบหมายพิจารณาอนุมัติให้ได้รับสิทธิการเช่าหรือสิทธิการเช่าซื้อ โดยอาศัยระเบียบคัดเลือกฯ พ.ศ. 2564

4.7.2.4 ส.ป.ก.จังหวัด ประกาศรายชื่อเกษตรกรผู้ได้รับอนุมัติให้ได้รับสิทธิการเช่าหรือสิทธิการเช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. และให้มีหนังสือแจ้งกำหนดวัน เวลา และสถานที่ดังกล่าวพร้อมให้นำหลักฐานตามข้อ 40 มาแสดงต่อ ส.ป.ก.จังหวัด โดยจัดส่งไปยังเกษตรกรผู้ได้รับอนุมัติเพื่อเข้าทำสัญญาภายในกำหนด 30 วันนับแต่วันมีหนังสือบอกกล่าว

4.7.2.5 ส.ป.ก.จังหวัด จัดทำสัญญาเช่าหรือเช่าซื้อที่ดินกับเกษตรกรผู้ได้รับการคัดเลือกและจัดที่ดินให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินเอกชน ให้จัดทำขึ้นเป็น 3 ฉบับ โดยมีข้อความตรงกันและให้เก็บไว้ ณ ส.ป.ก. ส.ป.ก.จังหวัด และเกษตรกร ฝ่ายละฉบับ (ตามข้อ 39 ของระเบียบคัดเลือกฯ พ.ศ. 2564

และประกอบกับหนังสือ ที่ กษ 1204/ว273 ลงวันที่ 18 มีนาคม 2547 เรื่อง การมอบอำนาจในการจัดทำ
ลงนาม และพิจารณาบอกเลิกสัญญาเช่าที่ดิน และสัญญาเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรม)

4.7.3 การคิดอัตราค่าเช่าที่ดิน

การคิดอัตราค่าเช่าที่ดินเอกชน ตามประกาศ ส.ป.ก. เรื่อง อัตราค่าเช่าที่ดิน
เพื่อเกษตรกรรม ประเภทที่ดินที่ ส.ป.ก. จัดซื้อ ที่ดินพระราชทาน ที่ดินบริจาค และที่ดินราชพัสดุ
ที่กระทรวงการคลังอนุญาตให้ ส.ป.ก. ใช้ดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ประกาศ ณ วันที่ 27 ธันวาคม
พ.ศ. 2564 สำหรับอ้างอิงในการเก็บค่าเช่าที่ดินเอกชน ดังนี้

1. อัตราค่าเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ประเภทที่ดินที่ ส.ป.ก. จัดซื้อ ที่ดินบริจาค
และที่ดินราชพัสดุที่กระทรวงการคลังอนุญาตให้ ส.ป.ก. ใช้เพื่อดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
ให้คิดค่าเช่าโดยอ้างอิงมูลค่าที่ดินตามบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินของกรมธนารักษ์ในปีที่จัดทำ
สัญญาเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในอัตราค่าเช่าต่อปี ดังนี้

ตารางที่ 4 อัตราค่าเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ลำดับ	ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินของกรมธนารักษ์ ในปีที่จัดทำสัญญาเช่าที่ดินเกษตรกรรม (บาท/ไร่)	อัตราค่าเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (บาท/ไร่/ปี)
1	ไม่เกิน 2,000	60
2	2,000 – 5,000	66
3	5,001 – 10,000	75
4	10,001 – 20,000	90
5	20,001 – 50,000	105
6	50,001 – 100,000	150
7	100,001 – 200,000	210
8	200,001 – 500,000	300
9	500,001 – 1,000,000	450
10	เกินกว่า 1,000,000	600

2. อัตราค่าเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ประเภทที่ดินพระราชทาน

ให้คิดอัตราค่าเช่าอัตราร้อยละ 3 ต่อปี ของราคาที่ดินที่ ส.ป.ก. กำหนดเป็นมูลค่าที่ดินให้กับสำนักทรัพย์สินพระมหากษัตริย์ (ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินของกรมธนารักษ์ในปีที่ ส.ป.ก. ได้รับพระราชทานที่ดิน)

3. กรณีคำนวณค่าเช่ามีเศษเงิน เศษของบาทให้ปัดขึ้นเป็นหนึ่งบาท

4.7.4 การคิดอัตราค่าเช่าซื้อและกำหนดระยะเวลาในการเช่าซื้อที่ดิน

การคิดอัตราค่าเช่าซื้อที่ดินเอกชน ตามระเบียบคัดเลือกฯ พ.ศ. 2564 โดยให้กำหนดจำนวนค่าเช่าซื้อเท่ากับมูลค่าที่ดินตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการกำหนด กับดอกเบี้ยอัตราร้อยละหนึ่งต่อปีของยอดมูลค่าที่ดินที่ยังมิได้ชำระ และกำหนดระยะเวลาในการเช่าซื้อตามสัญญาต้องไม่เกินยี่สิบห้าปี (ตามข้อ 41 วรรคสอง และ ข้อ 42 วรรคสอง ของระเบียบคัดเลือกฯ พ.ศ. 2564)

4.7.5 การเรียกเก็บค่าเช่าหรือค่าเช่าซื้อที่ดิน

ให้ ส.ป.ก. เรียกเก็บค่าเช่าซื้อตั้งแต่วันที่เกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในที่ดินตามที่ระบุในสัญญาเช่าหรือสัญญาเช่าซื้อ และให้ชำระเงินค่าเช่าหรือค่าซื้อเป็นรายปีตามวันเวลา สถานที่กำหนดไว้ในสัญญา ทั้งนี้ กรณีเป็นการจัดทำสัญญาเช่าที่ต่อเนื่องจากการยกเลิกสัญญาเช่าซื้อ หรือการจัดทำสัญญาเช่าซื้อต่อเนื่องจากการยกเลิกสัญญาเช่า กับคู่สัญญารายเดิมในแปลงที่ดินเดียวกัน ให้ถือว่าวันที่ครบกำหนดค่าเช่าซื้อในปีสุดท้ายของสัญญาเช่าซื้อที่ถูกยกเลิกหรือวันครบกำหนดชำระค่าเช่าในปีสุดท้ายของสัญญาเช่าที่ถูกยกเลิกเป็นวันที่เกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในที่ดินตามที่ระบุในสัญญาเช่าหรือสัญญาเช่าซื้อที่จัดทำขึ้นใหม่ (ตามข้อ 42 วรรคหนึ่ง ของระเบียบคัดเลือกฯ พ.ศ. 2564)

4.7.6 การขอยกเลิกสิทธิการเช่าเป็นสิทธิการเช่าซื้อในที่ดินแปลงเดิม (ปรับปรุงสิทธิ)

เกษตรกรผู้ได้รับการจัดที่ดินจาก ส.ป.ก. สามารถยื่นคำขอยกเลิกและปรับปรุงสิทธิการเช่าที่ดินเป็นสิทธิการเช่าซื้อที่ดินในที่ดินแปลงเดิม โดยยื่นคำร้องขอปรับปรุงสิทธิการเช่าซื้อที่ดินกับ ส.ป.ก.จังหวัด ซึ่งผู้ยื่นคำร้องต้องมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้

(1) เป็นเกษตรกรซึ่งได้รับการคัดเลือกเข้าทำประโยชน์ ตามระเบียบ คปก. ว่าด้วยการให้เกษตรกรและสถาบันเกษตรกรผู้ได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมปฏิบัติเกี่ยวกับการเช่าทำประโยชน์ในที่ดิน พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม หรือระเบียบคัดเลือกฯ พ.ศ. 2564

(2) เป็นเกษตรกรผู้ได้รับการจัดที่ดินโดยสิทธิการเช่ามาแล้วเป็นระยะเวลาหนึ่ง และมีความประสงค์ขอปรับปรุงสิทธิการเช่าที่ดินเป็นสิทธิการเช่าซื้อที่ดินในที่ดินแปลงเดิม

(3) เป็นผู้ที่ยินยอมปฏิบัติตามระเบียบที่ทางราชการกำหนด ให้ ส.ป.ก.จังหวัด รวบรวมคำร้อง สอบสวนสิทธิ และเสนอ ปทจ. เพื่อพิจารณาอนุมัติให้เกษตรกรได้รับสิทธิการเช่าซื้อ โดยมีหลักเกณฑ์ในการพิจารณาผู้ยื่นคำร้อง ดังนี้

ก. มีรายได้พอที่จะสามารถชำระค่าเช่าซื้อที่ดินได้

ข. จะต้องไม่เป็นผู้ติดค้างชำระค่าเช่าที่ดินหรือค้างหนี้สินกับ ส.ป.ก. และหนี้สินของสถาบันอื่น ๆ โดยไม่มีเหตุผลอันสมควร

ค. ให้จัดทำสัญญาเช่าซื้อตามข้อ 39 (3) ให้ต่อเนื่องกับสัญญาเช่าที่ถูกยกเลิกไป แต่ห้ามมิให้ดำเนินการดังกล่าวกับที่ดินตามข้อ 6 (1) หรือที่ดินที่คณะกรรมการกำหนดมิให้มีการโอนสิทธิในที่ดิน

(ตาม ข้อ 48 (1) ของระเบียบคัดเลือกฯ พ.ศ. 2564 ประกอบกับหนังสือที่ กษ 1207/ว1754 ลงวันที่ 12 เมษายน 2565 เรื่อง แนวทางปฏิบัติกับการคำนวณค่าเช่า ค่าเช่าซื้อ กรณีเกษตรกรขอยกเลิกและปรับปรุงสิทธิการเช่าหรือสิทธิการเช่าซื้อในที่ดินแปลงเดิม และกรณีบอกเลิกสัญญา)

4.7.7 การขอยกเลิกสิทธิการเช่าซื้อเป็นสิทธิการเช่าในที่ดินแปลงเดิม (ปรับปรุงสิทธิ)

เกษตรกรผู้ได้รับการจัดที่ดินจาก ส.ป.ก. สามารถยื่นคำขอยกเลิกและปรับปรุงสิทธิการเช่าซื้อเป็นสิทธิการเช่าในที่ดินแปลงเดิม โดยยื่นคำร้องขอปรับปรุงสิทธิการเช่าที่ดินกับ ส.ป.ก. จังหวัด ซึ่งผู้มีสิทธิยื่นคำร้องต้องมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้

(1) เป็นเกษตรกรซึ่งได้รับการคัดเลือกเข้าทำประโยชน์ ตามระเบียบ คปก. ว่าด้วยการให้เกษตรกรและสถาบันเกษตรกรผู้ได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมปฏิบัติเกี่ยวกับการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม หรือตามระเบียบคัดเลือกฯ พ.ศ. 2564

(2) เกษตรกรผู้ได้รับที่ดินขอยกเลิกสิทธิการเช่าซื้อเพื่อเปลี่ยนเป็นสิทธิการเช่าในที่ดินแปลงเดิม ให้จัดทำสัญญาเช่าตามข้อ 39 (2) ให้ต่อเนื่องกับสัญญาเช่าซื้อที่ถูกยกเลิกนั้น และให้ดำเนินการเรียกเก็บค่าเช่าและคืนค่าเช่าแก่เกษตรกรดังกล่าวตามความในข้อ 51 (2) และถือปฏิบัติตามข้อ 48 (2) ของระเบียบคัดเลือกฯ พ.ศ. 2564 ประกอบกับหนังสือ ที่ กษ 1207/ว1754 ลงวันที่ 12 เมษายน 2565 เรื่อง แนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการคำนวณค่าเช่า ค่าเช่าซื้อ กรณีเกษตรกรขอยกเลิกและปรับปรุงสิทธิการเช่าหรือการเช่าซื้อในที่ดินแปลงเดิม และกรณีบอกเลิกสัญญา

4.7.8 การบอกเลิกสัญญาเช่าที่ดินหรือสัญญาเช่าซื้อ

4.7.8.1 การบอกเลิกสัญญาเช่าหรือเช่าซื้อ โดยผู้เช่าหรือเช่าซื้อ ดังนี้

(1) กรณีผู้เช่าหรือผู้เช่าซื้อไม่สามารถชำระค่าเช่าซื้อหรือไม่ประสงค์จะทำประโยชน์ในที่ดินนั้นต่อไป ให้ผู้เช่าหรือผู้เช่าซื้อมีหนังสือบอกเลิกสัญญาได้

(2) กรณีผู้ได้รับสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อตามข้อ 25 มีหนังสือขอเลิกสัญญาในภายหลัง

(3) กรณีผู้เช่าผิดสัญญาเช่าหรือผู้เช่าซื้อผิดสัญญาเช่าซื้อ หรือไม่ชำระค่าเช่าหรือค่าเช่าซื้อเป็นเวลาสองปีติดต่อกันโดยไม่มีเหตุผลอันสมควร หรือมีเหตุให้สิ้นสุดสิทธิตามระเบียบนี้ เมื่อได้ดำเนินการสั่งให้สิ้นสุดสิทธิของเกษตรกรผู้เช่าหรือผู้เช่าซื้อสิ้นสุดลงตามข้อสัญญาและระเบียบว่าด้วยการนั้นแล้ว

ให้เลขาธิการฯ หรือผู้ซึ่งเลขาธิการฯ มอบหมาย มีหนังสือบอกเลิกการเช่าหรือเช่าซื้อไปยังผู้เช่าหรือเช่าซื้อดังกล่าว (ตามข้อ 50 ของระเบียบฯ)

4.7.8.2 เมื่อได้บอกเลิกสัญญาเช่าหรือเช่าซื้อแล้ว ให้ ส.ป.ก.จังหวัด มีหนังสือแจ้งให้ผู้เช่าหรือผู้เช่าซื้อและบริวารออกจากที่ดินภายในหกสิบวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือบอกกล่าวหรือภายในระยะเวลาที่ คปจ. กำหนด เว้นแต่ผู้นั้นได้ใช้สิทธิยื่นคำร้องตามข้อ 52 และให้ดำเนินการ ดังนี้

(1) กรณีการบอกเลิกสัญญาเช่า ให้เรียกเก็บค่าเช่าและหนี้สินที่ผู้เช่าค้างชำระกับ ส.ป.ก. และในกรณีที่ได้รับชำระค่าเช่าไว้ล่วงหน้า ให้คืนเงินดังกล่าวหลังจากหักจำนวนเงินเท่ากับค่าเช่าและหนี้สินที่ค้างชำระดังกล่าวออกแล้ว แต่ถ้าเป็นเงินค่าเช่าล่วงหน้าที่เกษตรกรผู้ได้รับการจัดที่ดินเดิมได้ชำระไว้ และการบอกเลิกสัญญาดังกล่าวมีทายาทอื่นได้รับการจัดที่ดินตามข้อ 37 วรรคสอง ห้ามมิให้คืนเงินส่วนนั้นแก่ผู้เช่า

(2) กรณีการบอกเลิกสัญญาเช่าซื้อ ให้คิดค่าเช่าจากผู้เช่าซื้อตลอดระยะเวลาที่ให้เช่าซื้อและคืนค่าเช่าซื้อที่รับไว้แล้วเมื่อได้หักจำนวนเงินเป็นค่าเช่าเท่ากับระยะเวลาที่ได้ทำประโยชน์ตามสัญญาเช่าซื้อและหนี้สินที่ค้างชำระกับ ส.ป.ก. ออก หากเป็นการบอกเลิกสัญญาตามข้อ 50 (2) ให้ผู้เช่าซื้อที่มีสิทธิได้รับคืนเงินค่าเช่าซื้อที่เกษตรกรผู้ได้รับที่ดินเดิมและผู้นั้นได้ชำระไว้ในส่วนที่เกี่ยวกับที่ดินที่ตนได้รับสิทธิการเช่าซื้อ โดยให้นำวิธีการหักเงินตามความในข้อ 38 (1) มาบังคับโดยอนุโลม แต่ถ้าเป็นการบอกเลิกสัญญาโดยมีทายาทอื่นได้รับการจัดที่ดินนั้นตามข้อ 37 วรรคสอง ห้ามมิให้คืนเงินส่วนที่เกษตรกรผู้ได้รับที่ดินเดิมได้ชำระไว้แก่ผู้เช่าซื้อ

(3) การคำนวณอัตราค่าเช่าตาม (2) หากในระหว่างระยะเวลาตามสัญญาเช่าซื้อ มีการกำหนดหลักเกณฑ์การคำนวณค่าเช่าที่แตกต่างกันมากกว่าหนึ่งวิธี ให้นำหลักเกณฑ์ที่ได้ผลการคำนวณอัตราค่าเช่าที่ดินที่ต่ำกว่ามาใช้ในการคำนวณตลอดระยะเวลาที่ให้เช่าซื้อนั้น (ตามข้อ 51 ของระเบียบคัดเลือกฯ พ.ศ. 2564)

4.7.9 การสิ้นสุดสิทธิในที่ดิน

(1.) การสิ้นสุดสิทธิในที่ดิน ของเกษตรกรผู้เช่าที่ดินจาก ส.ป.ก. เป็นไปตามระเบียบ คปจ. ว่าด้วยการให้เกษตรกรและสถาบันเกษตรกร ผู้ได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ปฏิบัติเกี่ยวกับการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2540 และ (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2564 ข้อ 11 ผู้เช่าจะสิ้นสุดสิทธิในที่ดิน กรณีดังต่อไปนี้

(1.1) ตายหรือสละสิทธิหรือมีเหตุต้องสิ้นสุดสิทธิ เว้นแต่จะมีการตกทอดทางมรดก ตามพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2518

(1.2) โอนสิทธิการทำประโยชน์ การเช่าหรือการเช่าซื้อ หรือการจัดให้ โดยมีค่าชดเชยไปยังบุคคลอื่นตามพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2518

(1.3) ขาดคุณสมบัติตามระเบียบ คปก. ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ในการคัดเลือกเกษตรกรและสถาบันเกษตรกรซึ่งจะมีสิทธิได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ในสาระสำคัญดังต่อไปนี้

ก. สัญชาติไทย

ข. มีที่ดินทำกินเป็นของตนเอง หรือบุคคลในครอบครัวเดียวกันเพียงพอ แก่การเลี้ยงชีพอยู่แล้ว ก่อนดำเนินการคัดเลือกเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน

(1.4) ไม่ปฏิบัติตามระเบียบตามความในข้อ 7 และไม่ปฏิบัติตามคำเตือนในข้อ 8

(2.) การสิ้นสุดของสิทธิตามสัญญาเช่าหรือสัญญาเช่าซื้อ จะต้องเป็นไปตามที่กำหนด ไว้ในข้อสัญญาแล้วแต่กรณี โดยมีแนวทางปฏิบัติตามระเบียบคัดเลือก ฯ พ.ศ. 2564 (ข้อ 50 ข้อ 51 และข้อ 52)

(2.1) เมื่อปรากฏเหตุแห่งการเลิกสัญญาเช่าหรือเช่าซื้อ ให้ดำเนินการ ดังนี้

(1) กรณีผู้เช่าหรือผู้เช่าซื้อไม่สามารถชำระค่าเช่าซื้อหรือไม่ประสงค์ จะทำประโยชน์ในที่ดินนั้นต่อไป ให้ผู้เช่าหรือผู้เช่าซื้อมีหนังสือบอกเลิกสัญญาได้

(2) กรณีผู้ได้รับสิทธิการเช่าหรือสิทธิการเช่าซื้อตามข้อ 25 ของระเบียบ คัดเลือกฯ พ.ศ. 2564 มีหนังสือขอเลิกสัญญาในภายหลัง

(3) กรณีที่ผู้เช่าผิดสัญญาเช่าหรือผู้เช่าซื้อผิดสัญญาเช่าซื้อ หรือไม่ชำระค่าเช่าหรือค่าเช่าซื้อเป็นเวลาสองปีติดต่อกันโดยไม่มีเหตุผลอันสมควร หรือมีเหตุให้สิ้นสุดสิทธิตามระเบียบนี้ เมื่อได้ ดำเนินการสั่งให้สิทธิของเกษตรกรผู้เช่าหรือผู้เช่าซื้อสิ้นสุดลงตามข้อสัญญาและระเบียบว่าด้วยการนั้นแล้ว ให้เลขาธิการหรือผู้ซึ่งเลขาธิการมอบหมาย มีหนังสือบอกเลิกการเช่าหรือการเช่าซื้อไปยังผู้เช่าหรือผู้เช่าซื้อ ดังกล่าว

(2.2) ให้ ส.ป.ก.จังหวัด รายงานผลการดำเนินงานให้ ส.ป.ก. ดังนี้

(2.2.1) เมื่อได้บอกเลิกสัญญาเช่าหรือสัญญาเช่าซื้อแล้ว ให้ ส.ป.ก.จังหวัด มีหนังสือแจ้งให้ผู้เช่าหรือผู้เช่าซื้อและบริวารออกจากที่ดินภายในหกสิบวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือบอกกล่าว หรือ ภายในระยะเวลาที่ คปจ. กำหนด เว้นแต่ผู้นั้นได้ใช้สิทธิยื่นคำร้องตามข้อ 52 ของระเบียบคัดเลือกฯ พ.ศ. 2564 และให้ดำเนินการ ดังนี้

(1) กรณีการบอกเลิกสัญญาเช่า ให้เรียกเก็บค่าเช่าและหนี้สิน ที่ผู้เช่าค้างชำระกับ ส.ป.ก. และในกรณีที่ได้รับชำระค่าเช่าไว้ล่วงหน้า ให้คืนเงินดังกล่าวภายหลังจากหักจำนวน เงินเท่ากับค่าเช่าและหนี้สินที่ค้างชำระดังกล่าวออกแล้ว แต่ถ้าเป็นเงินค่าเช่าล่วงหน้าที่เกษตรกรผู้ได้รับที่ดินเดิม ได้ชำระไว้และการบอกเลิกสัญญาดังกล่าว มีทายาทอื่นได้รับการจัดที่ดินตามข้อ 37 วรรค สอง ของระเบียบ คัดเลือกฯ พ.ศ. 2564 ห้ามมิให้คืนเงินส่วนนั้นแก่ผู้เช่า

(2) กรณีการบอกเลิกสัญญาเช่าซื้อ ให้คิดค่าเช่าจากผู้เช่าซื้อตลอด ระยะเวลาที่ให้เช่าซื้อ และคืนค่าเช่าซื้อที่ได้รับไว้แล้วเมื่อหักจำนวนเงินเป็นค่าเช่าเท่ากับระยะเวลาที่ได้ทำ ประโยชน์ตามสัญญาเช่าซื้อ และหนี้สินที่ค้างชำระกับ ส.ป.ก. ออก หากเป็นการบอกเลิกสัญญาตามข้อ 50 (2) ของ ระเบียบคัดเลือกฯ พ.ศ. 2564 ให้ผู้เช่าซื้อที่มีสิทธิได้รับคืนเงินค่าเช่าซื้อที่เกษตรกรผู้ได้รับที่ดินเดิมและผู้นั้นได้ชำระไว้

ในส่วนที่เกี่ยวกับที่ดินที่ตนได้รับสิทธิการเช่าซื้อ โดยให้นำวิธีการหักเงินตามความในข้อ 38 (1) มาใช้บังคับ โดยอนุโลม และถ้าเป็นการบอกเลิกสัญญาโดยทายาทอื่นได้รับการจัดที่ดินนั้น ตามข้อ 37 วรรคสอง ห้ามมิให้คืนเงินส่วนที่เกษตรกรผู้ได้รับที่ดินเดิมได้ชำระไว้แก่ผู้เช่าซื้อ

การคำนวณอัตราค่าเช่าตาม (2) หากในระยะเวลาตามสัญญาเช่าซื้อมีการกำหนดหลักเกณฑ์การคำนวณค่าเช่าที่แตกต่างมากกว่าหนึ่งวิธีให้นำหลักเกณฑ์ที่ได้ผลการคำนวณอัตราค่าเช่าที่ดินที่ต่ำกว่ามาใช้ในการคำนวณตลอดระยะเวลาที่ให้เช่าซื้อนั้น

(2.3) ถ้าผู้เช่าหรือผู้เช่าซื้อเห็นว่าค่าเช่าหรือค่าเช่าซื้อ และค่าใช้จ่ายไม่ถูกต้องหรือไม่เป็นธรรม หรือมีข้อพิพาทอื่นเกี่ยวกับการเช่าหรือการเช่าซื้อหรือค่าใช้จ่าย หรือมีการกล่าวอ้างว่า ส.ป.ก. บอกเลิกสัญญาโดยไม่ชอบ ให้ผู้เช่าหรือผู้เช่าซื้อนั้นยื่นคำร้องต่อ ส.ป.ก.จังหวัด ภายในสามสิบวันนับแต่วันชำระค่าเช่าหรือค่าเช่าซื้อ หรือค่าใช้จ่าย หรือวันที่ทราบหรือควรที่จะทราบมูลเหตุที่พิพาท หรือวันที่บอกเลิกสัญญา พร้อมทั้งแสดงหลักฐานอ้างอิงประกอบคำร้อง เมื่อได้สอบสวนแล้วให้ทำความเห็นพร้อมกับรายงานเกี่ยวกับคำร้องนั้น เสนอต่อ คปจ. ต่อไป เมื่อ คปจ. วินิจฉัยเป็นประการใดแล้ว ให้แจ้งผลการวินิจฉัยแก่ผู้เช่าหรือผู้เช่าซื้อเป็นหนังสือโดยไม่ชักช้า คำวินิจฉัยของ คปจ. ให้ถือเป็นที่สุด

ในระหว่างที่ คปจ. พิจารณาคำร้อง ให้สัญญาเช่าหรือสัญญาเช่าซื้อยังคงมีผลบังคับใช้อยู่จนกว่า คปจ. จะมีคำวินิจฉัย

4.7.10 การขอลดหรือยกเว้นการชำระค่าเช่าที่ดินและการผ่อนผันการชำระค่าเช่าซื้อที่ดิน

หากผู้เช่าหรือผู้เช่าซื้อ มีเหตุอันจำเป็นที่ไม่อาจชำระค่าเช่าหรือค่าเช่าซื้อได้ตามสัญญา ให้ผู้เช่าหรือเช่าซื้อยื่นคำขอต่อ ส.ป.ก.จังหวัด พร้อมรายละเอียดและเงื่อนไขเกี่ยวกับการขอลดหรือยกเว้นการชำระค่าเช่า หรือการขอผ่อนผันการชำระค่าเช่าซื้อที่ดิน โดยชี้แจงข้อเท็จจริงและเหตุผล พร้อมหลักฐานอ้างอิงประกอบ เนื่องจากประสบภัยธรรมชาติหรือมีเหตุสมควรประการอื่นซึ่งไม่ใช่ความผิดของเกษตรกร อันทำให้การประกอบเกษตรกรรมไม่ได้ผลหรือได้ผลไม่สมบูรณ์ ทั้งนี้ จะมีประกาศของคณะกรรมการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรว่าท้องที่ใดเป็นท้องที่เสียหายหรือไม่ก็ตาม ให้ ส.ป.ก.จังหวัด มีอำนาจพิจารณาผ่อนผันการชำระค่าเช่าซื้อที่ดินตามผลแห่งความเสียหายสำหรับปีนั้น ๆ

ในกรณีที่เป็นการขอลดหรือยกเว้นการชำระค่าเช่าที่ดิน ให้ ส.ป.ก.จังหวัด รวบรวมพยานหลักฐานที่เกี่ยวข้อง รายละเอียดและเงื่อนไขเกี่ยวกับการขอลดหรือยกเว้นการชำระค่าเช่าที่ดิน พร้อมแสดงเหตุผลประกอบ ตลอดจนรายงานผลการตรวจสภาพความเสียหายของเกษตรกรดังกล่าว นำเสนอ คปจ. เพื่อพิจารณาประกอบคำขอ หากเห็นว่าเป็นกรณีที่มีเหตุผลสมควรให้ลดหรือยกเว้นค่าเช่าที่ดินตามส่วนแห่งความเสียหายสำหรับปีนั้นได้ (ตามข้อ 45 ของระเบียบคัดเลือกฯ พ.ศ. 2564)

4.7.11 การแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาเช่าและสัญญาเช่าซื้อที่ดิน

ให้ ส.ป.ก.จังหวัด มีอำนาจแก้ไขเพิ่มเติม สัญญาเช่าและสัญญาเช่าซื้อ ด้วยหมึกสีแดงและลงลายมือชื่อกำกับ ในกรณีมีการเขียนหรือพิมพ์ผิดพลาด หรือในกรณีที่จำนวนเนื้อที่ดินหรือรูปแผนที่มีการเปลี่ยนแปลง และการแก้ไขใด ๆ ที่เกิดขึ้นภายหลัง ทั้งนี้ ต้องมิใช่เป็นการเปลี่ยนแปลงตัวผู้ได้รับหนังสืออนุญาตหรือคู่สัญญาดังกล่าว หรือเปลี่ยนตำแหน่งที่ดินที่ได้รับอนุญาตหรือได้รับสิทธิตามสัญญานั้น (ตามข้อ 44 ของระเบียบคัดเลือกฯ พ.ศ. 2564 ประกอบกับหนังสือที่ กษ 1204/ว1149 ลงวันที่ 27 ตุลาคม 2559 เรื่อง แก้ไขเพิ่มเติมสัญญาเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในเขตปฏิรูปที่ดิน)

4.7.12 การโอนสิทธิในที่ดินให้แก่ผู้เช่าซื้อ

ส.ป.ก. จะโอนสิทธิในที่ดินให้แก่ผู้เช่าซื้อต่อเมื่อครบกำหนดระยะเวลาการชำระค่าเช่าซื้อตามสัญญาเช่าซื้อ โดยผู้เช่าซื้อได้ชำระค่าเช่าซื้อครบถ้วนถูกต้อง และ ส.ป.ก. ได้รับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินตามประมวลกฎหมายที่ดินแล้ว (ตามข้อ 47 ของระเบียบคัดเลือกฯ พ.ศ. 2564)

4.8 ขั้นตอนการโอนและการตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือสิทธิการเช่าซื้อที่ดินในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

เกษตรกรผู้ได้รับคัดเลือกและจัดที่ดิน โดยได้รับอนุมัติให้ได้รับสิทธิการเช่าหรือสิทธิการเช่าซื้อที่ดินในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมแล้ว เมื่อมีเหตุอันสมควรเกษตรกรผู้ได้รับที่ดินอาจยื่นคำขอโอนสิทธิการเช่าหรือสิทธิการเช่าซื้อดังกล่าวให้แก่บุคคลอื่น หรือหากเกษตรกรผู้ได้รับที่ดินถึงแก่ความตาย สิทธิการเช่าหรือสิทธิการเช่าซื้ออาจตกทอดทางมรดกไปยังทายาทได้ตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไข วิธีการและขั้นตอนที่กำหนดในหมวด 2 ของระเบียบคัดเลือกฯ พ.ศ. 2564 ตลอดจนหนังสือชักชวนแนวทางปฏิบัติงาน ดังจะกล่าวต่อไปนี้

4.8.1 การโอนสิทธิการเช่าหรือสิทธิการเช่าซื้อที่ดินในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ให้ ส.ป.ก.จังหวัด ดำเนินการในเรื่องดังกล่าว ดังต่อไปนี้

4.8.1.1 ตามข้อ 20 ของระเบียบคัดเลือกฯ พ.ศ. 2564 กำหนดให้เกษตรกรผู้ได้รับที่ดินเมื่อมีเหตุอันสมควรเกษตรกรผู้ได้รับที่ดินโดยวิธีการให้สิทธิการเช่าหรือสิทธิการเช่าซื้ออาจยื่นคำขอโอนสิทธิของตนเองให้แก่ผู้รับโอนซึ่งเป็นคู่สมรส บุตร หรือเครือญาติ ต่อ ส.ป.ก.จังหวัด ได้ตามข้อ 20 วรรคหนึ่งของระเบียบคัดเลือกฯ พ.ศ. 2564 ดังต่อไปนี้

1) การยื่นคำขอโอนและการยื่นคำขอรับโอนสิทธิการเช่าหรือสิทธิการเช่าซื้อที่ดิน หากเกษตรกรผู้ได้รับที่ดินประสงค์จะโอนสิทธิการเช่าหรือสิทธิการเช่าซื้อ ให้แก่คู่สมรส บุตร หรือเครือญาติ ต้องดำเนินการ ดังนี้

1.1) การยื่นคำขอโอน เป็นไปตามแบบและวิธีการ ดังต่อไปนี้

1.1.1) เลขาธิการ ส.ป.ก. อาศัยอำนาจตามระเบียบคัดเลือกฯ พ.ศ. 2564 ข้อ 5 ออกคำสั่ง ส.ป.ก. ที่ 404/2564 สั่ง ณ วันที่ 16 กรกฎาคม พ.ศ. 2564 เรื่อง กำหนดแบบและแนวทางปฏิบัติในการคัดเลือกและจัดที่ดินให้แก่เกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน นำส่งตามหนังสือ ส.ป.ก. ด่วนที่สุด ที่ กษ 1204/ว 3441 ลงวันที่ 16 กรกฎาคม 2564 กำหนดแบบคำขอโอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดิน / คำขอสละสิทธิที่ดินเพื่อการจัดที่ดินแทนที่ (ส.ป.ก.4-23 ง) ไว้ในข้อ 1.2 และคำสั่ง ส.ป.ก. ที่ 279/2565 สั่ง ณ วันที่ 25 เมษายน พ.ศ. 2565 เรื่อง กำหนดแบบและแนวทางปฏิบัติในการคัดเลือกและจัดที่ดินให้แก่เกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน (เพิ่มเติม) ครั้งที่ 2 นำส่งตามหนังสือ ส.ป.ก. ด่วนที่สุด ที่ กษ 1204/ว 1937 ลงวันที่ 26 เมษายน 2565

1.1.2) เกษตรกรผู้ได้รับที่ดินซึ่งประสงค์จะโอนสิทธิการเช่าหรือสิทธิการเช่าซื้อให้แก่คู่สมรส บุตร หรือเครือญาติ แล้วแต่กรณี ต้องแสดงความประสงค์โดยยื่นคำขอโอนสิทธิการเช่าหรือสิทธิการเช่าซื้อตามแบบ ส.ป.ก.4-23 ง ในข้อ (1.1) ต่อ ส.ป.ก.จังหวัด ตามระเบียบคัดเลือกฯ พ.ศ. 2564 ข้อ 20 วรรคหนึ่ง ประกอบคำสั่ง ส.ป.ก. ที่ 404/2564 ข้อ 1.2.1

ทั้งนี้ ข้อ 6 ของแบบ ส.ป.ก.4-23 ง กำหนดให้เกษตรกรผู้ได้รับที่ดินต้องยินยอมให้ ส.ป.ก. เก็บรวบรวมใช้เปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคล และแนบหนังสือให้ความยินยอมเก็บรวบรวมใช้เปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคล สำหรับดำเนินการตามพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2518 และที่แก้ไขเพิ่มเติมมาพร้อมกับแบบ ส.ป.ก.4-23 ง ด้วย

1.1.3) เมื่อเกษตรกรผู้ได้รับที่ดินได้ยื่นคำขอโอนสิทธิการเช่าหรือสิทธิการเช่าซื้อตามแบบ ส.ป.ก.4-23 ง ไว้แล้วก่อนถึงแก่ความตาย ระเบียบคัดเลือกฯ พ.ศ. 2564 ข้อ 20 วรรคสอง กำหนดให้คำขอโอน สิทธิการเช่าหรือสิทธิการเช่าซื้อยังคงมีผลต่อไป แม้จะยังไม่มี การอนุมัติให้คู่สมรส บุตร หรือเครือญาติได้รับ โอนสิทธิการเช่าหรือสิทธิการเช่าซื้อ แล้วแต่กรณี ตามระเบียบคัดเลือกฯ พ.ศ. 2564 ข้อ 25

1.2) การยื่นคำขอรับโอน เป็นไปตามแบบและขั้นตอน ดังต่อไปนี้

1.2.1) คำสั่ง ส.ป.ก. ที่ 404/2564 กำหนดแบบคำขอรับการคัดเลือก และจัดที่ดิน (ส.ป.ก.4-23 ค) ไว้ในข้อ 1.1 โดยกำหนดให้ใช้กับการขอรับโอนสิทธิการเช่าหรือสิทธิการเช่าซื้อ ด้วย

1.2.2) คู่สมรส บุตร หรือเครือญาติของเกษตรกรผู้ได้รับที่ดิน ซึ่งเป็นผู้ขอรับโอนสิทธิการเช่าหรือสิทธิการเช่าซื้อ ต้องแสดงความประสงค์โดยยื่นขอรับโอนสิทธิการเช่าหรือสิทธิการเช่าซื้อตามแบบ ส.ป.ก.4-23 ค ในข้อ (1.4) พร้อมกับการยื่นคำขอโอนสิทธิการเช่าหรือสิทธิการเช่าซื้อ ตามแบบ ส.ป.ก.4-23 ง ของเกษตรกรผู้ได้รับที่ดิน ต่อ ส.ป.ก.จังหวัด ตามระเบียบคัดเลือกฯ พ.ศ. 2564 ข้อ 20 วรรคหนึ่ง (1) ประกอบคำสั่ง ส.ป.ก. ที่ 404/2564 ข้อ 1.1.2 (1)

ทั้งนี้ ข้อ 5 ของแบบ ส.ป.ก.4-23 ค กำหนดให้คู่สมรส บุตร หรือเครือญาติของเกษตรกรผู้ได้รับที่ดิน ซึ่งเป็นผู้ขอรับโอนสิทธิการเช่าหรือสิทธิการเช่าซื้อต้องยินยอมให้ ส.ป.ก. เก็บรวบรวม ใช้ เปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคล และแนบหนังสือให้ความยินยอม เก็บรวบรวม ใช้ เปิดเผย

ข้อมูลส่วนบุคคล สำหรับดำเนินการตามพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2518 และที่แก้ไขเพิ่มเติม มาพร้อมกับแบบ ส.ป.ก.4-23 ค ด้วย

2) การให้ความยินยอม เป็นไปตามขั้นตอน ดังต่อไปนี้

2.1) คู่สมรส เมื่อพิจารณาจากคำขอโอนสิทธิการเช่าหรือสิทธิการเช่าซื้อตามแบบ ส.ป.ก.4-23 ง ข้อ 3 ซึ่งกำหนดให้ผู้ยื่นคำขอโอนสิทธิการเช่าหรือสิทธิการเช่าซื้อรับรองว่า ได้รับความยินยอมจากคู่สมรสแล้ว และข้อ 5 ของแบบ ส.ป.ก.4-23 ง ซึ่งกำหนดให้ผู้ยื่นคำขอโอนสิทธิการเช่าหรือสิทธิการเช่าซื้อรับรองว่า ผู้ยื่นคำขอโอนสิทธิการเช่าหรือสิทธิการเช่าซื้อและคู่สมรสจะเข้าพบเจ้าหน้าที่ตามกำหนดนัด เพื่อให้ถ้อยคำในการสอบสวนสิทธิสำหรับเป็นเอกสารประกอบคำขอ ประกอบหมายเหตุท้ายแบบ ส.ป.ก.4-23 ง แล้ว คู่สมรสของเกษตรกรผู้ยื่นคำขอโอนสิทธิการเช่าหรือสิทธิการเช่าซื้อ ต้องเข้าพบเจ้าหน้าที่เพื่อลงลายมือชื่อแสดงเจตนาให้ความยินยอมตามระเบียบข้อ 20 วรรคหนึ่ง (3) เมื่อถึงกำหนดนัดเพื่อให้ถ้อยคำในการสอบสวนสิทธิดังกล่าว

2.2) ผู้แทนโดยชอบธรรม เมื่อพิจารณาจากคำขอรับการคัดเลือกและจัดที่ดินตามแบบ ส.ป.ก.4-23 ค ข้อ 4 ซึ่งกำหนดให้ผู้ยื่นคำขอรับการคัดเลือกและจัดที่ดินรับรองว่า ผู้ยื่นคำขอรับการคัดเลือก และจัดที่ดินและคู่สมรส พร้อมพยานบุคคลผู้เกี่ยวข้องจะเข้าพบเจ้าหน้าที่ตามกำหนดนัด เพื่อให้ถ้อยคำในการสอบสวนสิทธิสำหรับเป็นเอกสารประกอบคำขอ พร้อมนำบัตรประจำตัวประชาชน และเอกสารหรือหลักฐานอื่นที่เกี่ยวข้องแสดงต่อเจ้าหน้าที่เพื่อประกอบการพิจารณาดำเนินการแล้ว การให้ความยินยอมของผู้แทนโดยชอบธรรมกรณีผู้รับโอนยังไม่บรรลุนิติภาวะ หรือการให้ความยินยอมของผู้แทนโดยชอบธรรมและการแสดงหลักฐานที่ได้รับอนุญาตจากศาล กรณีผู้รับโอนยังไม่บรรลุนิติภาวะและสิทธิการเช่าหรือสิทธิการเช่าซื้อของเกษตรกรผู้ได้รับที่ดินซึ่งประสงค์จะโอนสิทธิการเช่าหรือสิทธิการเช่าซื้อยังมีเงื่อนไขหรือภาระ ติดพันอยู่ หรือเกษตรกรผู้ได้รับที่ดินดังกล่าวยังมีหนี้สินค้างชำระกับ ส.ป.ก. หรือสถาบันการเงินที่ร่วมโครงการ กับ ส.ป.ก. หรือสถาบันเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดินอยู่ห้ามมิให้ทำการโอนสิทธิการเช่าหรือสิทธิการเช่าซื้อนั้นให้แก่เกษตรกรที่เป็นผู้รับโอนซึ่งยังไม่บรรลุนิติภาวะ เว้นแต่เกษตรกรผู้ได้รับการจัดที่ดินจะทำให้เงื่อนไขหรือภาระติดพันหรือหนี้สินที่ค้างชำระนั้นหมดไปเสียก่อน หรือผู้รับโอนดังกล่าวได้รับความยินยอมจากผู้แทนโดยชอบธรรมและได้รับอนุญาตจากศาล (ตามข้อ 20 วรรคหนึ่ง (5) ของระเบียบคัดเลือกฯ พ.ศ. 2564)

2.3) อนึ่งการตรวจสอบตามข้อ 2.1) และข้อ 2.2) ให้ดำเนินการตามคำสั่ง ส.ป.ก. ที่ 279/2565 สั่ง ณ วันที่ 25 เมษายน พ.ศ. 2565 ข้อ 4 โดยในกรณีที่เจ้าหน้าที่เห็นว่ามี ความจำเป็นต้องตรวจสอบข้อเท็จจริงจากคู่สมรสหรือพยานบุคคลอื่นใด เพื่อประกอบการพิจารณาสอบสวนสิทธิ และคู่สมรสหรือพยานบุคคลดังกล่าวไม่อาจเข้าพบเจ้าหน้าที่ตามกำหนดนัดได้ หากเห็นสมควรเจ้าหน้าที่อาจดำเนินการตรวจสอบข้อเท็จจริงในประเด็นนั้น โดยวิธีการอื่นตามความเหมาะสม เช่น การเข้าพบเจ้าหน้าที่เพื่อให้ถ้อยคำในภายหลัง หรือการจัดทำบันทึกถ้อยคำเป็นลายลักษณ์อักษรตามประเด็นที่เจ้าหน้าที่กำหนด

โดยมีการลงลายมือชื่อของผู้ให้อภัยคำและพยานผู้รู้เห็นการให้อภัยคำนั้น พร้อมทั้งแนบสำเนาบัตรประชาชนที่รับรองสำเนาถูกต้องของผู้ให้อภัยคำรับรองดังกล่าว หรือการมอบอำนาจเป็นหนังสือซึ่งมีลายมือชื่อของผู้มอบอำนาจ ผู้รับมอบอำนาจ และพยานผู้รู้เห็นการมอบอำนาจนั้น เพื่อให้ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนตน ในกระบวนการพิจารณาทางปกครองที่เกี่ยวข้องกับการสอบสวนสิทธิ พร้อมทั้งแนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนที่รับรองสำเนาถูกต้องของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ เป็นต้น

3) การรับโอนสิทธิและหน้าที่ คู่สมรส บุตร หรือเครือญาติผู้รับโอนสิทธิ การเช่าหรือสิทธิการเช่าซื้อ ต้องยินยอมรับโอนสิทธิและหน้าที่ของเกษตรกรผู้ได้รับที่ดินซึ่งประสงค์จะโอนสิทธิ การเช่าหรือสิทธิการเช่าซื้อที่มีอยู่กับ ส.ป.ก. หรือ สถาบันการเงินที่ร่วมโครงการกับ ส.ป.ก. หรือสถาบัน เกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน ตามระเบียบคัดเลือกฯ พ.ศ. 2564 ข้อ 20 วรรคหนึ่ง (4) และแบบ ส.ป.ก.4-23 ค ข้อ 3 ตอนท้ายกำหนด

4) ขั้นตอน เมื่อได้รับคำขอโอนสิทธิการเช่าหรือสิทธิการเช่าซื้อตามแบบ ส.ป.ก.4-23 ง และคำขอรับการคัดเลือกและจัดที่ดินตามแบบ ส.ป.ก.4-23 ค แล้ว ให้ดำเนินการตามขั้นตอน ดังต่อไปนี้

4.1) การตรวจสอบคำขอ เอกสารหรือหลักฐาน และข้อเท็จจริง เมื่อมี ผู้ยื่นคำขอโอนสิทธิการเช่าหรือสิทธิการเช่าซื้อและคำขอรับการคัดเลือกและจัดที่ดิน ส.ป.ก.จังหวัด ต้องดำเนินการ ตรวจสอบคำขอเอกสารหรือหลักฐานประกอบคำขอ และข้อเท็จจริงต่าง ๆ ตามระเบียบคัดเลือกฯ พ.ศ. 2564 ข้อ 12 วรรคหนึ่ง ประกอบคำสั่ง ส.ป.ก. ที่ 404/2564 และคำสั่ง ส.ป.ก. ที่ 279/2565 ดังนี้

4.1.1) การตรวจสอบคำขอ เอกสารหรือหลักฐาน

4.1.1.1) คำขอที่ไม่เป็นไปตามหลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไข หรือเกินระยะเวลาที่กำหนดไว้ในระเบียบ แบ่งเป็น 2 กรณี

ก. กรณีแก้ไขได้

คำขอโอนสิทธิการเช่าหรือสิทธิการเช่าซื้อและคำขอรับ การคัดเลือกและจัดที่ดินที่ไม่เป็นไปตามหลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไข หรือเกินระยะเวลาที่กำหนดไว้ในระเบียบ และเป็นกรณีที่สามารถแก้ไขหรือเพิ่มเติมได้ในขณะนั้น ให้ ส.ป.ก.จังหวัด แจ้งให้ผู้ยื่นคำขอดำเนินการแก้ไข หรือยื่นเอกสารหรือหลักฐานเพิ่มเติมให้ครบถ้วน ถ้าเป็นกรณีที่ไม่อาจดำเนินการได้ในขณะนั้น ให้บันทึก ความบกพร่องและรายการเอกสารหรือหลักฐานที่ต้องยื่นเพิ่มเติม พร้อมทั้งกำหนดระยะเวลาที่ผู้ยื่นคำขอ จะต้องดำเนินการแก้ไขหรือยื่นเพิ่มเติมในบันทึกดังกล่าวด้วย และให้ ส.ป.ก.จังหวัด และผู้ยื่นคำขอลงนามไว้ใน บันทึกนั้น และมอบสำเนาทะเบียนให้ผู้ยื่นคำขอไว้เป็นหลักฐาน

ในกรณีที่ผู้ยื่นคำขอไม่แก้ไขเพิ่มเติมคำขอหรือไม่ส่งเอกสารหรือหลักฐานเพิ่มเติมภายในระยะเวลาที่กำหนด ให้ถือว่าคำขอนั้นเป็นอันยกเลิกนับแต่วันที่พ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าว และให้ ส.ป.ก.จังหวัด แจ้งเป็นหนังสือให้ผู้ยื่นคำขอทราบ

ข. กรณีแก้ไขไม่ได้

ในกรณีที่คำขอโอนสิทธิการเช่าหรือสิทธิการเช่าซื้อ และคำขอรับการคัดเลือกและจัดที่ดินไม่เป็นไปตามหลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไข หรือเกินระยะเวลาที่กำหนด โดยไม่อาจแก้ไขหรือเพิ่มเติมได้ให้ออกคำสั่งปฏิเสธไม่รับคำขอโดยแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้ยื่นคำขอทราบ พร้อมด้วยเหตุผลและสิทธิอุทธรณ์ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่มิคำสั่งดังกล่าว

4.1.1.2) คำขอที่เป็นไปตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข และยื่นภายในระยะเวลาที่กำหนดไว้ในระเบียบ เมื่อได้รับคำขอโอนสิทธิการเช่าหรือสิทธิการเช่าซื้อ และคำขอรับการคัดเลือกและจัดที่ดินพร้อมเอกสารหลักฐานที่ถูกต้องและครบถ้วนแล้ว คำสั่ง ส.ป.ก. ที่ 404/2564 ข้อ 2 กำหนดให้ดำเนินการ ดังนี้

ก. ให้เจ้าหน้าที่ผู้รับคำขอออกใบรับคำขอตามที่กำหนดไว้ในส่วนท้ายของแบบคำขอให้แก่ผู้ยื่นคำขอ เพื่อเป็นหลักฐานว่า ส.ป.ก. โดย ส.ป.ก.จังหวัด ได้รับคำขอแล้ว

ข. ให้ผู้ยื่นคำขอตามแบบที่กำหนดลงลายมือชื่อเพื่อเป็นหลักฐานแสดงว่า บุคคลดังกล่าวได้รับมอบใบรับคำขอไว้แล้ว

ค. ใบรับคำขอไม่ใช่หลักฐานยืนยันความครบถ้วน และถูกต้องของเอกสารหรือหลักฐาน โดยผู้ยื่นคำขอยังคงต้องเข้าพบเจ้าหน้าที่ตามกำหนดนัด เพื่อให้ถ้อยคำในการสอบสวนสิทธิสำหรับเป็นเอกสารประกอบคำขอ พร้อมนำเอกสารหรือหลักฐานอื่นที่เกี่ยวข้องแสดงต่อเจ้าหน้าที่เพื่อประกอบการพิจารณา

4.1.2) การตรวจสอบข้อเท็จจริง

เมื่อ ส.ป.ก.จังหวัด ได้รับคำขอโอนสิทธิการเช่าหรือสิทธิการเช่าซื้อและคำขอรับการคัดเลือกและจัดที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พร้อมเอกสารหลักฐานประกอบคำขอแล้ว ส.ป.ก.จังหวัดต้องทำการตรวจสอบข้อเท็จจริงตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในระเบียบคัดเลือกฯ พ.ศ. 2564 ข้อ 12 วรรคสาม ซึ่งเป็นการตรวจสอบโดยพิจารณาจากพยานหลักฐานในระบบฐานข้อมูลสารสนเทศของ ส.ป.ก. และระบบฐานข้อมูลของหน่วยงานของรัฐอื่นที่เกี่ยวข้องประกอบกับพยานหลักฐานที่เห็นว่าจำเป็นแก่การพิสูจน์ข้อเท็จจริง โดยระเบียบคัดเลือกฯ พ.ศ. 2564 ข้อ 55 กำหนดให้ ส.ป.ก. จัดทำระบบฐานข้อมูลสารสนเทศสำหรับการตรวจสอบข้อเท็จจริง โดยให้ประสานหรือเชื่อมโยงระบบฐานข้อมูลของ ส.ป.ก. เข้ากับระบบฐานข้อมูลของหน่วยงานของรัฐอื่นที่เกี่ยวข้องประกอบกัน

หากการดำเนินการจัดทำระบบฐานข้อมูลสารสนเทศตามระเบียบ ข้อ 55 ยังไม่แล้วเสร็จหรือมีเหตุขัดข้อง สามารถดำเนินการได้ตามระเบียบคัดเลือกฯ พ.ศ. 2564 ข้อ 12 วรรคสามตอนท้าย กำหนดให้ตรวจสอบจากพยานหลักฐานที่เห็นว่าจำเป็นแก่การพิสูจน์ข้อเท็จจริงดังกล่าว

คำสั่ง ส.ป.ก. ที่ 404/2564 ข้อ 3 กำหนดให้ดำเนินการสอบสวนสิทธิสำหรับเป็นเอกสารประกอบคำขอและคำสั่ง ส.ป.ก. ที่ 279/2565 เรื่อง กำหนดแบบและแนวทางปฏิบัติในการคัดเลือกและจัดที่ดินให้แก่เกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน (เพิ่มเติม) ครั้งที่ 2 ดังนี้

4.1.2.1) การสอบสวนสิทธิให้ใช้แบบที่ ส.ป.ก. ได้กำหนดขึ้นเพื่อปฏิบัติงานก่อนวันที่ระเบียบมีผลใช้บังคับมาประกอบการสอบสวนสิทธิสำหรับเป็นเอกสารประกอบคำขอ โดยเจ้าหน้าที่อาจดำเนินการปรับแก้ไขถ้อยคำของแบบดังกล่าวและแสวงหาพยานหลักฐานทุกอย่างที่เห็นว่า จำเป็นแก่การพิสูจน์ข้อเท็จจริงเพิ่มเติม เพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบคุณสมบัติและลักษณะต้องห้ามตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่ระเบียบกำหนดอย่างครบถ้วนสมบูรณ์ ประกอบกับหนังสือที่ กษ 1204/ว 2419 ลงวันที่ 26 พฤษภาคม 2565 เรื่อง ชักซ้อมแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการตรวจสอบคุณสมบัติและลักษณะต้องห้ามของผู้ยื่นคำขอรับการคัดเลือกและจัดที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ก่อนระเบียบและคำสั่ง ส.ป.ก. ที่ 404/2564 มีผลใช้บังคับ ส.ป.ก. ได้ออกคำสั่ง ส.ป.ก. ที่ 551/2552 สั่ง ณ วันที่ 1 ธันวาคม พ.ศ. 2552 เรื่อง ให้ใช้แบบฟอร์มในการจัดที่ดินแปลงเกษตรกรรม และการจัดที่ดินแปลงที่อยู่อาศัย ดังนั้น ในการสอบสวนสิทธิดังกล่าวข้างต้น จึงต้องใช้แบบสอบสวนสิทธิตามแบบ ส.ป.ก. 4-24 ข ซึ่งคำสั่ง ส.ป.ก. ที่ 551/2552 กำหนดขึ้น เพื่อใช้ในการปฏิบัติงานก่อนวันที่ระเบียบมีผลใช้บังคับ มาประกอบการสอบสวนสิทธิสำหรับเป็นเอกสาร ประกอบคำขอ

4.1.2.2) กรณีแบบตาม (4.1.2.1) ได้กำหนดให้ระบุงรายละเอียดของข้อมูล ส่วนใด และข้อมูลส่วนนั้นสามารถตรวจสอบได้จากกระบวนฐานข้อมูลสารสนเทศที่ได้ประสานหรือเชื่อมโยงระบบฐานข้อมูลสารสนเทศของ ส.ป.ก. เข้ากับระบบฐานข้อมูลของหน่วยงานอื่นที่เกี่ยวข้องไว้แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ใช้ข้อมูลที่ตรวจสอบได้จากกระบวนสารสนเทศดังกล่าวแทนการระบุงรายละเอียดของข้อมูลโดยผู้ยื่นคำขอหรือเจ้าหน้าที่แล้วแต่กรณี แต่ต้องดำเนินการให้ผู้ยื่นคำขอได้ตรวจสอบความถูกต้องครบถ้วนของข้อมูลดังกล่าวก่อนลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน หากข้อมูลที่ตรวจสอบได้จากกระบวนฐานข้อมูลสารสนเทศ ส่วนใดไม่ถูกต้องหรือไม่ครบถ้วน ให้เจ้าหน้าที่บันทึกข้อมูลเพิ่มเติมให้ถูกต้องและครบถ้วนพร้อมทั้งระบุหรือแนบพยานหลักฐานเพื่อยืนยันข้อเท็จจริงตามข้อมูลที่บันทึกเพิ่มเติมนั้น อนึ่ง ให้ยกเว้นการใช้ข้อมูลบางส่วนของแบบตาม (4.1.2.1) ในกรณีแบบที่กำหนดให้มีพยานบุคคลรับรองข้อเท็จจริงใด เช่น คำรับรองของผู้ปกครองท้องที่เกี่ยวกับการถือครองและทำประโยชน์ที่ดิน ซึ่งเจ้าหน้าที่สามารถตรวจสอบข้อเท็จจริงนั้นได้ โดยพยานหลักฐานอื่นที่มีความน่าเชื่อถือไม่น้อยกว่าการรับรองของพยานบุคคลดังกล่าว เช่น การตรวจสอบข้อมูลจากระบบบูรณาการฐานข้อมูลประชาชนและการบริการภาครัฐ (Linkage Center) ผ่านระบบสารสนเทศ โดยบัตรประจำตัวประชาชนแบบอเนกประสงค์ (Smart Card) ของผู้ยื่นคำขอ (ได้แก่ ฐานข้อมูล ทะเบียนเกษตรกร ฐานข้อมูลการถือครองที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ฐานข้อมูลการชำระภาษีบำรุงท้องที่หรือภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หรือการตรวจสอบจากพยานหลักฐานที่ผู้ยื่นคำขอนำมาแสดงด้วยตนเองหรือที่เจ้าหน้าที่แสวงหาข้อเท็จจริงอื่นเพิ่มเติม เป็นต้น ให้เจ้าหน้าที่นำพยานหลักฐานที่ตรวจสอบได้เชิงประจักษ์นั้น มาใช้ประกอบการพิจารณา โดยไม่จำเป็นต้องให้พยานบุคคลลงลายมือชื่อในคำรับรองดังกล่าว

4.1.2.3) ให้ ส.ป.ก.จังหวัด นำผลการสอบสวนสิทธิข้างต้น มาใช้ประกอบการจัดทำรายงานการตรวจสอบคำขอโอนสิทธิการเช่าหรือสิทธิการเช่าซื้อ (ส.ป.ก. 4-23 ง) และคำขอรับการคัดเลือกและจัดที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก. 4-23 ค) ตามแบบสอบสวนสิทธิและแบบตรวจสอบที่กำหนดในคำสั่ง ส.ป.ก. ที่ 279/2565 ข้อ 1.5 เพื่อให้การคัดเลือกและจัดที่ดินเป็นไปอย่างรอบคอบ และสอดคล้องกับหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่ระเบียบกำหนดและเพื่อประกอบการพิจารณาอนุมัติของเลขาธิการ ส.ป.ก. หรือผู้ซึ่งเลขาธิการ ส.ป.ก. มอบหมาย หรือคณะกรรมการต่อไป

4.2) การอนุมัติ

4.2.1 เมื่อได้พิจารณารายงานการตรวจสอบคำขอโอนสิทธิการเช่าหรือสิทธิการเช่าซื้อ (ส.ป.ก. 4-23 ง) และคำขอรับการคัดเลือกและจัดที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก. 4-23 ค) ตามแบบตรวจสอบ (Checklist) พร้อมเอกสารหลักฐานอื่นที่เกี่ยวข้องแล้ว เห็นว่าเป็นกรณีที่อาจโอนสิทธิการเช่าหรือสิทธิการเช่าซื้อได้ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดในหมวด 2 ของระเบียบคัดเลือกฯ พ.ศ. 2564 กล่าวคือการโอนสิทธิการเช่าหรือสิทธิการเช่าซื้อเป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขดังกล่าว และระเบียบคัดเลือกฯ พ.ศ. 2564 ข้อ 25 กำหนดให้เลขาธิการ ส.ป.ก. หรือผู้ซึ่งเลขาธิการ ส.ป.ก. มอบหมาย หรือคณะกรรมการดำเนินการคัดเลือกและจัดที่ดินแก่คู่สมรส บุตร หรือเครือญาติผู้ขอรับโอนสิทธิซึ่งอยู่ในหลักเกณฑ์ตามระเบียบคัดเลือกฯ พ.ศ. 2564 ข้อ 10 (5) โดยมีคำสั่งอนุมัติให้เกษตรกรผู้ขอรับโอนหรือผู้ขอรับการตกทอดทางมรดกได้รับสิทธิการเช่าหรือสิทธิการเช่าซื้อที่ดิน แล้วแต่กรณี ทั้งนี้เลขาธิการ ส.ป.ก. หรือผู้ซึ่งเลขาธิการ ส.ป.ก. มอบหมาย มีอำนาจเปลี่ยนแปลงขอบเขตและขนาดที่ดินที่จัดให้แก่เกษตรกรตามข้อ 10 (5) ให้แตกต่างไปจากสิทธิของเกษตรกรผู้ได้รับที่ดินเดิมเพื่อประโยชน์ในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามความเหมาะสมและจำเป็น

4.2.2 อนึ่ง ขนาดของที่ดินที่จะได้รับอนุมัติจากเลขาธิการ ส.ป.ก. หรือผู้ซึ่งเลขาธิการ ส.ป.ก. มอบหมายให้ได้รับโอนสิทธิการเช่าหรือสิทธิการเช่าซื้อ รวมกับที่ดินทั้งที่อยู่ในเขตและนอกเขตปฏิรูปที่ดินที่คู่สมรส บุตร หรือเครือญาติผู้ขอรับโอนสิทธิและบุคคลในครอบครัวเดียวกัน มีสิทธิในที่ดินตามประมวลกฎหมายที่ดิน ที่ดินที่ได้รับการจัดตามกฎหมายว่าด้วยการจัดที่ดินเพื่อการครองชีพ และกฎหมายอื่น ๆ ต้องไม่เกิน 50 ไร่ สำหรับการประกอบเกษตรกรรมทั่วไปหรือ 100 ไร่ สำหรับเกษตรกรรมประเภทสัตว์ใหญ่

4.3) ขนาดของที่ดิน

มาตรา 30 แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2518 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2532 กำหนดขนาดของที่ดินที่จะจัดให้เกษตรกร แบ่งตามประเภทของการประกอบเกษตรกรรมไว้ ดังนี้

4.3.1) การจัดที่ดินให้เกษตรกรและบุคคลในครอบครัวเดียวกัน สำหรับการประกอบเกษตรกรรมอย่างอื่นนอกจากการเลี้ยงสัตว์ใหญ่ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์กำหนดขนาดของที่ดินที่จะจัดให้เกษตรกร และบุคคลในครอบครัวเดียวกันมีจำนวนไม่เกิน 50 ไร่

4.3.2) การจัดที่ดินให้เกษตรกรและบุคคลในครอบครัวเดียวกัน สำหรับการประกอบเกษตรกรรมเลี้ยงสัตว์ใหญ่ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์กำหนด ขนาดของที่ดินที่จะจัดให้เกษตรกรและบุคคลในครอบครัวเดียวกันมีจำนวนไม่เกิน 100 ไร่

4.3.3) การกำหนดเนื้อที่ขั้นต่ำของขนาดการถือครองที่ดินที่เพียงพอแก่การครองชีพของเกษตรกรผู้ได้รับการจัดที่ดิน และไม่เป็นอุปสรรคแก่การประกอบอาชีพเกษตรกรรม ทั้งนี้ ให้ คปจ. มีอำนาจกำหนดเนื้อที่ขั้นต่ำของขนาดการถือครองที่ดินที่เพียงพอแก่การครองชีพในการประกอบอาชีพเกษตรกรรมของท้องถิ่นนั้น ๆ (ตามข้อ 20 (2) ระเบียบคัดเลือกฯ พ.ศ. 2564)

4.4) การจัดที่อยู่อาศัยนอกแปลงเกษตรกรรม โดยกลุ่มกฎหมายดำเนินการ จัดที่อยู่อาศัยนอกแปลงเกษตรกรรม หากเกษตรกรผู้ได้รับที่ดินมีที่ดินสำหรับอยู่อาศัยนอกแปลงเกษตรกรรม ทั้งในที่ดินของรัฐและในที่ดินที่ได้มานอกเหนือจากที่ดินของรัฐตามระเบียบคัดเลือกฯ พ.ศ. 2564 ข้อ 26 กำหนดให้คู่สมรส บุตร หรือเครือญาติผู้ได้รับอนุมัติให้ได้รับโอนสิทธิ การเช่าหรือสิทธิการเช่าซื้อที่ดินแปลง เกษตรกรรมตามระเบียบข้อ 25 มีสิทธิได้รับการพิจารณาจัดที่ดินสำหรับอยู่อาศัยนอกแปลงเกษตรกรรม ตามไปด้วย โดยหากผู้ได้รับอนุมัติให้ได้รับโอนสิทธิ การเช่าหรือสิทธิการเช่าซื้อที่ดินแปลงเกษตรกรรม มีหลายราย ให้แบ่งแยกที่ดินสำหรับอยู่อาศัยดังกล่าว ให้คู่สมรส บุตร หรือเครือญาติผู้รับโอนสิทธิการเช่า หรือสิทธิการเช่าซื้อที่ดินแปลงเกษตรกรรมเหล่านั้น ได้เช่าหรือเช่าซื้อตามส่วนแล้วแต่กรณี ทั้งนี้ หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการอนุญาตหรือการให้ผู้ได้รับอนุญาตถือปฏิบัติให้เป็นไปตามระเบียบว่าด้วยการนั้น

4.5) การประกาศและแจ้งผลการพิจารณาคำขอ โดยกลุ่มกฎหมาย ดำเนินการประกาศและแจ้งผลการพิจารณาคำขอเป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังต่อไปนี้ เมื่อเลขาธิการ ส.ป.ก. หรือผู้ซึ่งเลขาธิการส.ป.ก. มอบหมายหรือคณะกรรมการได้อนุมัติหรือไม่อนุมัติให้คู่สมรส บุตร หรือเครือญาติได้รับโอนสิทธิการเช่าหรือสิทธิการเช่าซื้อที่ดินแล้ว ระเบียบคัดเลือกฯ พ.ศ. 2564 ข้อ 27 กำหนดให้ ส.ป.ก.จังหวัด จัดทำประกาศและแจ้งผลการพิจารณาคำขอโดยนำหลักเกณฑ์ตามระเบียบข้อ 16 มาบังคับใช้โดยอนุโลม และมีหนังสือแจ้งผลการพิจารณาทั้งแก่ผู้ขอโอนและผู้ขอรับโอน พร้อมทั้งแจ้งกำหนด วันเวลาและสถานที่ รวมถึงหลักฐานตามข้อ 40 แห่งระเบียบคัดเลือกฯ พ.ศ. 2564 เพื่อให้ผู้ขอรับโอน (เกษตรกรผู้ได้รับอนุมัติ) มาแสดงต่อ ส.ป.ก.จังหวัด และเข้าทำสัญญาภายในกำหนดสามสิบวันนับแต่วัน มีหนังสือบอกกล่าว

ทั้งนี้ ในการแจ้งผลพิจารณาคำขอตามระเบียบคัดเลือกฯ พ.ศ. 2564 ข้อ 27 วรรคสอง กำหนดให้ ส.ป.ก.จังหวัด แจ้งผลการพิจารณาทั้งแก่ผู้ขอโอนและผู้ขอรับโอน เว้นแต่ในกรณี ที่ผู้ขอโอนได้ถึงแก่ความตายลงก่อนให้แจ้งไปยังผู้ขอรับโอนเพียงฝ่ายเดียว

4.6) การจัดทำสัญญาเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม และการจัดทำสัญญาเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรม โดยกลุ่มกฎหมายร่วมกับกลุ่มการเงินฯ ดำเนินการจัดทำสัญญาเช่าที่ดิน เพื่อเกษตรกรรม และการจัดทำสัญญาเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เมื่อเลขาธิการส.ป.ก. หรือผู้ซึ่งเลขาธิการ ส.ป.ก.

มอบหมายหรือคณะกรรมการได้ออกและจัดทำคำสั่งอนุมัติ และแจ้งให้ผู้ขอโอนและผู้ขอรับโอนทราบผลการพิจารณาตาม 4.5) แล้ว ระเบียบคัดเลือกฯ พ.ศ. 2564 ข้อ 39 กำหนดให้ ส.ป.ก.จังหวัด จัดทำสัญญาเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม หรือสัญญาเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ระหว่างคู่สมรส บุตร หรือเครือญาติผู้ได้รับอนุมัติให้ได้รับโอนสิทธิการเช่าหรือสิทธิการเช่าซื้อในฐานะผู้เช่าหรือผู้เช่าซื้อ กับเลขาธิการ ส.ป.ก. หรือผู้ซึ่งเลขาธิการ ส.ป.ก. มอบหมาย ในฐานะผู้ให้เช่าหรือผู้ให้เช่าซื้อแล้วแต่กรณี

4.7) การอุทธรณ์ ผู้ยื่นคำขอโอนสิทธิการเช่าหรือสิทธิการเช่าซื้อ และ/หรือ ผู้ยื่นคำขอรับโอนสิทธิการเช่าหรือสิทธิการเช่าซื้ออาจอุทธรณ์ต่อ ส.ป.ก.จังหวัด ณ กลุ่มกฎหมาย ได้ใน 2 กรณี ดังนี้

4.7.1) ถูกปฏิเสธไม่รับคำขอโอนสิทธิการเช่าหรือสิทธิการเช่าซื้อ และ/หรือคำขอรับโอนสิทธิการเช่าหรือสิทธิการเช่าซื้อ โดยใช้สิทธิอุทธรณ์คำสั่งดังกล่าวภายในสิบห้าวัน นับแต่วันที่มีคำสั่งดังกล่าวตามข้อ 12 วรรคหนึ่งตอนท้าย ของระเบียบคัดเลือกฯ พ.ศ. 2564

4.7.2) คำสั่งอนุมัติหรือไม่อนุมัติให้โอนสิทธิการเช่าหรือสิทธิการเช่าซื้อ และ/หรือรับโอนสิทธิการเช่าหรือสิทธิการเช่าซื้อ โดยใช้สิทธิอุทธรณ์คำสั่งดังกล่าวภายในสามสิบวันนับแต่วัน ปิดประกาศคำสั่งดังกล่าว ตามข้อ 16 วรรคสาม ของระเบียบคัดเลือกฯ พ.ศ. 2564

4.8) การรายงานผล โดยกลุ่มกฎหมาย

ระเบียบคัดเลือกฯ พ.ศ. 2564 ข้อ 27 วรรคสาม กำหนดให้ ส.ป.ก. จังหวัด รายงานการโอนสิทธิการเช่าหรือสิทธิการเช่าซื้อ ให้ ส.ป.ก. ทราบเพื่อแก้ไขเปลี่ยนแปลงทางทะเบียนต่อไป

4.8.1.2 บุคคลอื่นนอกจากคู่สมรส บุตร หรือเครือญาติ เกษตรกรผู้ได้รับที่ดิน โดยได้รับอนุมัติให้ได้รับสิทธิการเช่าหรือสิทธิการเช่าซื้อ อาจยื่นคำขอโอนสิทธิการเช่าหรือสิทธิการเช่าซื้อ ดังกล่าว ให้แก่บุคคลอื่นนอกจากคู่สมรส บุตร หรือเครือญาติ ได้ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขตลอดจนวิธีการ และขั้นตอน ดังต่อไปนี้

1) ตามข้อ 21 ของระเบียบคัดเลือกฯ พ.ศ. 2564 กำหนดให้เกษตรกรผู้ได้รับที่ดินเมื่อมีเหตุจำเป็นต้องจัดการทรัพย์สินหรือหนี้สินที่เกิดขึ้นในระหว่างที่ได้รับที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามข้อ 36 อาจยื่นคำขอโอนสิทธิการเช่าหรือสิทธิการเช่าซื้อดังกล่าวให้แก่เกษตรกรอื่นนอกเหนือจากผู้รับโอนตามข้อ 20 ต่อ ส.ป.ก.จังหวัด ได้ หากเกษตรกรผู้ได้รับที่ดินนั้น อยู่ในหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

1.1) เป็นเกษตรกรผู้ได้รับที่ดินซึ่งขราภาพ หรือทุพพลภาพ หรือเจ็บป่วยเรื้อรัง หรือประสงค์จะประกอบอาชีพอื่น

1.2) เกษตรกรผู้ได้รับที่ดินไม่ประสงค์จะทำประโยชน์ในที่ดินนั้นอีกต่อไป โดยไม่มีคู่สมรสและบุตร หรือมีแต่บุคคลดังกล่าวไม่ประสงค์จะประกอบอาชีพเกษตรกรรมในที่ดินนั้น

1.3) เป็นการขอโอนสิทธิการเช่าหรือสิทธิการเช่าซื้อในที่ดินทั้งหมด ที่ตนได้รับจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

หลักเกณฑ์ตาม 1.3) ไม่ใช้กับกรณีเกษตรกรได้รับที่ดิน ซึ่งสภาพ หรือทุพพลภาพ หรือเจ็บป่วยเรื้อรังที่ยังมีความประสงค์จะประกอบเกษตรกรรมในที่ดินบางส่วนและมีความสามารถเพียงพอที่จะประกอบอาชีพเกษตรกรรมในที่ดินส่วนนั้นได้

เมื่อได้รับการโอนสิทธิการเช่าหรือสิทธิการเช่าซื้อจากเกษตรกรอื่น ตามความประสงค์ของเกษตรกรผู้ได้รับที่ดินซึ่งขอโอนสิทธิตามข้อ 1) แล้ว ให้พิจารณาการโอนสิทธิการเช่าหรือสิทธิการเช่าซื้อโดยนำหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในข้อ 20 ของระเบียบคัดเลือกฯ พ.ศ. 2564 ข้อ 20 มาใช้บังคับโดยอนุโลม

2) ทั้งนี้ ให้ ส.ป.ก.จังหวัด ดำเนินการโอนสิทธิการเช่าหรือสิทธิการเช่าซื้อที่ดิน กรณีมีเหตุจำเป็นต้องจัดการทรัพย์สินหรือหนี้สินของเกษตรกรผู้ได้รับที่ดินและถือปฏิบัติตามแนวทางปฏิบัติงานในเรื่องดังกล่าว ตามหนังสือ ที่ กษ 1204/ว 3019 ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2565 เรื่อง แนวทางการพิจารณาการโอนสิทธิการเช่าหรือสิทธิการเช่าซื้อที่ดิน กรณีมีเหตุจำเป็นต้องจัดการทรัพย์สินหรือหนี้สินของเกษตรกรผู้ได้รับที่ดิน “โดยเคร่งครัด”

4.8.2 การตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือสิทธิการเช่าซื้อที่ดินในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

เมื่อเกษตรกรผู้ได้รับที่ดิน โดยได้รับอนุมัติให้ได้รับสิทธิการเช่าหรือสิทธิการเช่าซื้อ ถึงแก่ความตายสิทธิการเช่าหรือสิทธิการเช่าซื้ออาจตกทอดไปยังทายาทได้ใน 2 กรณี ดังต่อไปนี้

4.8.2.1 เกษตรกรผู้ได้รับที่ดินโดยได้รับอนุมัติให้ได้รับสิทธิการเช่าหรือสิทธิการเช่าซื้อที่ดิน ไม่ได้กำหนดลำดับทายาทไว้ ให้ ส.ป.ก.จังหวัด ดำเนินการในเรื่องดังกล่าว ดังต่อไปนี้

1) หากเกษตรกรผู้ได้รับที่ดินโดยได้รับอนุมัติให้ได้รับสิทธิการเช่าหรือสิทธิการเช่าซื้อที่ดินถึงแก่ความตาย โดยไม่ได้กำหนดลำดับทายาทไว้สิทธิการเช่าหรือสิทธิการเช่าซื้อจะตกทอดไปยังทายาท ตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขตลอดจนวิธีการและขั้นตอนซึ่งกำหนดไว้ในหมวด 2 ของระเบียบคัดเลือกฯ พ.ศ. 2564

2) วิธีการและขั้นตอนสร้างการรับรู้ การยื่นคำขอและพิจารณาคำขอ

2.1) การสร้างการรับรู้ ส.ป.ก. กำหนดแนวทางปฏิบัติในการสร้างการรับรู้เกี่ยวกับการตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือสิทธิการเช่าซื้อและการจัดที่ดินแทนที่เกษตรกรผู้ถึงแก่ความตายไว้ตามหนังสือด่วนที่สุด ที่ กษ 1204/ว 3442 ลงวันที่ 16 กรกฎาคม 2564 เรื่อง ชักซ้อมแนวทางปฏิบัติงานเกี่ยวกับการตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อและจัดที่ดินแทนที่เกษตรกรผู้ถึงแก่ความตาย และตามหนังสือด่วนที่สุด ที่ กษ 1204/ว 245 ลงวันที่ 18 มกราคม 2565 เรื่อง ชักซ้อมแนวทางปฏิบัติงานเกี่ยวกับการตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ และจัดที่ดินแทนที่เกษตรกรผู้ถึงแก่ความตาย (เพิ่มเติม)

2.2) การยื่นคำขอรับการตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือสิทธิการเช่าซื้อที่ดิน เป็นไปตามแบบและขั้นตอน ดังต่อไปนี้

2.2.1) คำสั่ง ส.ป.ก. ที่ 404/2564 กำหนดแบบคำขอรับการคัดเลือก และ จัดที่ดิน (ส.ป.ก. 4-23 ค) ไว้ในข้อ 1.1 โดยกำหนดให้ใช้กับการตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือสิทธิการเช่าซื้อด้วย

2.2.2) ทายาทของเกษตรกรผู้ได้รับที่ดินซึ่งถึงแก่ความตายที่มีความประสงค์ จะขอรับการตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือสิทธิการเช่าซื้อ ต้องแสดงความประสงค์โดยยื่นขอรับ การตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือสิทธิการเช่าซื้อตามแบบ ส.ป.ก. 4-23 ค ในข้อ (1.6) ต่อ ส.ป.ก.จังหวัด ตามระเบียบคัดเลือกฯ พ.ศ. 2564 ข้อ 22 วรรคหนึ่ง และคำสั่ง ส.ป.ก. ที่ 404/2564 ข้อ 1.1.2 (2)

2.2.3) ทั้งนี้ ข้อ 5 ของแบบ ส.ป.ก. 4-23 ค กำหนดให้ทายาทของเกษตรกร ผู้ได้รับที่ดินซึ่งถึงแก่ความตาย ผู้ขอรับการตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือสิทธิการเช่าซื้อดังกล่าว ต้องยินยอมให้ ส.ป.ก. เก็บรวบรวม ใช้ เผยข้อมูลส่วนบุคคล และแนบหนังสือให้ความยินยอมเก็บรวบรวม ใช้เปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคล สำหรับดำเนินการตามพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2518 และที่แก้ไขเพิ่มเติมมาพร้อมกับแบบ ส.ป.ก. 4-23 ค ด้วย

2.3) การให้ความยินยอม เมื่อ ส.ป.ก.จังหวัด พิจารณาจากคำขอรับการคัดเลือก และจัดที่ดินตามแบบ ส.ป.ก. 4-23 ค ข้อ 4 ซึ่งกำหนดให้ผู้ยื่นคำขอรับการตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือ สิทธิการเช่าซื้อ ในข้อ (1.6) รับรองว่าผู้ยื่นคำขอรับการตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือสิทธิการเช่าซื้อ และคู่สมรส พร้อมพยานบุคคลผู้เกี่ยวข้องจะเข้าพบเจ้าหน้าที่ตามกำหนดนัด เพื่อให้ถ้อยคำในการสอบสวนสิทธิ สำหรับเป็นเอกสารประกอบคำขอพร้อมนำบัตรประจำตัวประชาชนและเอกสารหรือหลักฐานอื่นที่เกี่ยวข้อง แสดงต่อเจ้าหน้าที่เพื่อประกอบการพิจารณาดำเนินการแล้ว การให้ความยินยอมของผู้แทนโดยชอบธรรม กรณีผู้ยื่น คำขอรับการตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือสิทธิการเช่าซื้อยังไม่บรรลุนิติภาวะ หรือการให้ความยินยอมของ ผู้แทนโดยชอบธรรมและการแสดงหลักฐานที่ได้รับอนุญาตจากศาล กรณีผู้ยื่นคำขอรับการตกทอดทางมรดก สิทธิการเช่าหรือสิทธิการเช่าซื้อยังไม่บรรลุนิติภาวะและสิทธิการเช่าหรือสิทธิการเช่าซื้อ ของเกษตรกรผู้ได้รับ ที่ดิน ซึ่งถึงแก่ความตายยังมีเงื่อนไขหรือค่าภาระติดพันอยู่ หรือเกษตรกรผู้ได้รับที่ดิน ดังกล่าวยังมีหนี้สิน ค้างชำระอยู่กับ ส.ป.ก. หรือสถาบันการเงินที่ร่วมโครงการ กับ ส.ป.ก. หรือสถาบันเกษตรกร ในเขตปฏิรูปที่ดิน ตามระเบียบคัดเลือกฯ พ.ศ. 2564 ข้อ 22 วรรคหนึ่ง ประกอบระเบียบข้อ 20 วรรคหนึ่ง (5) จะเกิดขึ้นเมื่อ ผู้ยื่นคำขอรับการตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือสิทธิการเช่าซื้อ และคู่สมรส (หากมี) พร้อมพยานบุคคล ผู้เกี่ยวข้องเข้าพบเจ้าหน้าที่ตามกำหนดนัด เพื่อให้ถ้อยคำในการสอบสวนสิทธิสำหรับเป็นเอกสารประกอบ คำขอพร้อมนำบัตรประจำตัวประชาชน และเอกสารหรือ หลักฐานอื่นที่เกี่ยวข้องแสดงต่อเจ้าหน้าที่เพื่อประกอบ การพิจารณาดำเนินการ พร้อมทั้ง ดำเนินการตามคำสั่ง ส.ป.ก. ที่ ๒๗๙/๒๕๖๕ สั่ง ณ วันที่ ๒๕ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๕ ข้อ ๔

2.4) การรับโอนสิทธิและหน้าที่ ผู้ยื่นคำขอรับการตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่า หรือสิทธิการเช่าซื้อ ต้องยินยอมรับโอนสิทธิและหน้าที่ของเกษตรกรผู้ได้รับที่ดินซึ่งถึงแก่ความตายที่มีอยู่กับ ส.ป.ก. หรือสถาบันการเงินที่ร่วมโครงการกับ ส.ป.ก. หรือสถาบันเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดินตามระเบียบ คัดเลือกฯ พ.ศ. 2564 ข้อ 22 วรรคหนึ่ง ประกอบระเบียบข้อ 20 วรรคหนึ่ง (4) และแบบ ส.ป.ก. 4-23 ค ข้อ 3 ตอนท้ายกำหนด

2.5) ขั้นตอน เมื่อ ส.ป.ก.จังหวัด ได้รับคำขอรับการคัดเลือกและจัดที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามแบบ ส.ป.ก. 4-23 ค จากผู้ยื่นคำขอรับการตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือสิทธิการเช่าซื้อแล้วให้ดำเนินการตามขั้นตอน ดังต่อไปนี้

2.5.1) การตรวจสอบคำขอ เอกสารหรือหลักฐาน และข้อเท็จจริง

2.5.2) การอนุมัติ

2.5.3) ขนาดของที่ดิน

2.5.4) การจัดที่อยู่อาศัยนอกแปลงเกษตรกรรม

2.5.5) การประกาศและแจ้งผลการพิจารณาคำขอ

2.5.6) การจัดทำสัญญาเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม และการจัดทำสัญญาเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

2.5.7) การอุทธรณ์

2.5.8) การรายงานผล

ทั้งนี้ การดำเนินงานในข้อที่ (2.5.1 – 2.5.8) ในข้อนี้ ให้ ส.ป.ก.จังหวัด นำข้อ 4.8.1 มาบังคับใช้โดยอนุโลม

4.8.2.2 เกษตรกรผู้ได้รับที่ดินโดยได้รับอนุมัติให้ได้รับสิทธิการเช่าหรือสิทธิการเช่าซื้อที่ดินกำหนดลำดับทายาทไว้ ให้ ส.ป.ก.จังหวัด ดำเนินการในเรื่องดังกล่าว ดังต่อไปนี้

1) การกำหนดทายาท หากเกษตรกรผู้ได้รับที่ดินซึ่งได้รับอนุมัติให้ได้รับสิทธิการเช่าหรือสิทธิการเช่าซื้อประสงค์จะกำหนดลำดับทายาทผู้ที่จะได้รับการตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือสิทธิการเช่าซื้อ ในกรณีที่ตนเองถึงแก่ความตายไว้ เพื่อไม่ให้เป็นไปตามลำดับที่กำหนดในระเบียบคัดเลือกฯ พ.ศ. 2564 ข้อ 22 และ ข้อ 23 วรรคหนึ่ง กำหนดให้ทำเป็นหนังสือตามแบบที่ ส.ป.ก. กำหนดยื่นต่อ ส.ป.ก. จังหวัดไว้เป็นหลักฐาน ในกรณีที่เกษตรกรมีคู่สมรส การแสดงความประสงค์ตามหนังสือดังกล่าวจะต้องได้รับความยินยอมจากคู่สมรสด้วย

คำสั่ง ส.ป.ก. ที่ 404/2564 ข้อ 1.3.1 กำหนดให้เกษตรกรผู้ได้รับที่ดินซึ่งประสงค์จะกำหนดลำดับทายาทผู้ที่จะได้รับการตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือสิทธิการเช่าซื้อ ใช้แบบหนังสือกำหนดลำดับทายาทผู้ที่จะได้รับการตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ หรือทายาทผู้ที่จะได้รับการจัดที่ดินแทนที่ตามแบบ ส.ป.ก. 4 - 89 ก

2) วิธีการและขั้นตอนสร้างการรับรู้ การยื่นคำขอและพิจารณาคำขอ

2.1) การสร้างการรับรู้ ส.ป.ก. กำหนดแนวทางปฏิบัติในการสร้างการรับรู้เกี่ยวกับการตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือสิทธิการเช่าซื้อและการจัดที่ดินแทนที่เกษตรกรผู้ถึงแก่ความตายไว้ตามหนังสือด่วนที่สุด ที่ กษ 1204/ว 3442 ลงวันที่ 16 กรกฎาคม 2564 เรื่อง ชักซ้อมแนวทางปฏิบัติงานเกี่ยวกับการตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อและจัดที่ดินแทนที่เกษตรกรผู้ถึงแก่ความตาย และตามหนังสือด่วนที่สุด ที่ กษ 1204/ว 245 ลงวันที่ 18 มกราคม 2565 เรื่อง ชักซ้อมแนวทางปฏิบัติงานเกี่ยวกับการตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ และจัดที่ดินแทนที่เกษตรกรผู้ถึงแก่ความตาย (เพิ่มเติม)

2.2) การยื่นคำขอรับการตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือสิทธิการเช่าซื้อที่ดิน เป็นไปตามแบบและขั้นตอน ดังต่อไปนี้

2.2.1) คำสั่ง ส.ป.ก. ที่ 404/2564 กำหนดแบบคำขอรับการคัดเลือกและจัดที่ดิน (ส.ป.ก. 4-23 ค) ไว้ในข้อ 1.1 โดยกำหนดให้ใช้กับการตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือสิทธิการเช่าซื้อ กรณีเกษตรกรผู้ได้รับที่ดินซึ่งได้รับอนุมัติให้ได้รับสิทธิการเช่าหรือสิทธิการเช่าซื้อแสดงความประสงค์กำหนดลำดับทายาทตามแบบ ส.ป.ก. 4-89 ก ไว้ด้วย

2.2.2) ทายาทของเกษตรกรผู้ได้รับที่ดินซึ่งถึงแก่ความตายที่มีความประสงค์จะขอรับการตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือสิทธิการเช่าซื้อตามแบบ ส.ป.ก. 4-89 ก ต้องแสดงความประสงค์โดยยื่นขอรับการตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือสิทธิการเช่าซื้อตามแบบ ส.ป.ก. 4-23 ค ในข้อ (1.6) ต่อ ส.ป.ก.จังหวัด ตามระเบียบคัดเลือกฯ พ.ศ. 2564 ข้อ 23 วรรคสาม ประกอบระเบียบข้อ 20 วรรคหนึ่ง (1) และคำสั่ง ส.ป.ก. ที่ 404/2564 ข้อ 1.1.2 (2)

อนึ่ง การดำเนินการตามวิธีดังกล่าวข้างต้น ส.ป.ก.จังหวัด ดำเนินการตามระเบียบคัดเลือกฯ พ.ศ. 2564 ข้อ 23 (2) ซึ่งกำหนดว่า เมื่อความปรากฏต่อ ส.ป.ก.จังหวัด ว่าเกษตรกรผู้ได้รับที่ดินที่ยื่นหนังสือกำหนดลำดับทายาทไว้กับ ส.ป.ก.จังหวัด ถึงแก่ความตาย ส.ป.ก.จังหวัด ต้องมีหนังสือแจ้งให้ทายาทผู้มีสิทธิตามหนังสือนั้นเข้ายื่นคำขอรับการตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อภายในหนึ่งปี นับแต่ได้รับหนังสือแจ้งดังกล่าว

ทั้งนี้ ข้อ 5 ของแบบ ส.ป.ก. 4-23 ค กำหนดให้ทายาท ของเกษตรกรผู้ได้รับที่ดินซึ่งถึงแก่ความตาย ผู้ขอรับการตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือสิทธิการเช่าซื้อดังกล่าว ต้องยินยอมให้ ส.ป.ก. เก็บรวบรวมใช้เปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคล และแนบหนังสือให้ความยินยอมเก็บรวบรวมใช้เปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคล สำหรับดำเนินการตามพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดิน เพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2518 และที่แก้ไขเพิ่มเติมมาพร้อมกับแบบ ส.ป.ก. 4-23 ค ด้วย

2.3) การให้ความยินยอม เมื่อ ส.ป.ก.จังหวัด พิจารณาจากคำขอรับการคัดเลือกและจัดที่ดินตามแบบ ส.ป.ก. 4-23 ค ข้อ 4 ซึ่งกำหนดให้ผู้ยื่นคำขอรับการตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือสิทธิการเช่าซื้อ ในข้อ (1.6) รับรองว่าผู้ยื่นคำขอรับการตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือสิทธิการเช่าซื้อและคู่สมรสพร้อมพยานบุคคลผู้เกี่ยวข้องจะเข้าพบเจ้าหน้าที่ตามกำหนดนัด เพื่อให้ถ้อยคำในการสอบสวนสิทธิสำหรับเป็นเอกสารประกอบคำขอ พร้อมนำบัตรประจำตัวประชาชน และเอกสารหรือหลักฐานอื่นที่เกี่ยวข้อง แสดงต่อเจ้าหน้าที่เพื่อประกอบการพิจารณาดำเนินการแล้ว การให้ความยินยอมของผู้แทนโดยชอบธรรม กรณีผู้ยื่นคำขอรับการตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือสิทธิการเช่าซื้อยังไม่บรรลุนิติภาวะ หรือการให้ความยินยอมของผู้แทนโดยชอบธรรมและการแสดงหลักฐานที่ได้รับอนุญาตจากศาล กรณีผู้ยื่นคำขอรับการตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือสิทธิการเช่าซื้อยังไม่บรรลุนิติภาวะและสิทธิการเช่าหรือ

สิทธิการเช่าซื้อของเกษตรกรผู้ได้รับที่ดินซึ่งถึงแก่ความตายยังมีเงื่อนไขหรือภาระติดพันอยู่ หรือเกษตรกรผู้ได้รับที่ดิน ดังกล่าวยังมีหนี้สินค้างชำระอยู่กับ ส.ป.ก. หรือสถาบันการเงินที่ร่วมโครงการ กับ ส.ป.ก. หรือสถาบันเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดินตามระเบียบคัดเลือกฯ พ.ศ. 2564 ข้อ 23 วรรคสาม ประกอบระเบียบข้อ 20 วรรคหนึ่ง (5) จะเกิดขึ้นเมื่อผู้ยื่นคำขอรับการตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือสิทธิการเช่าซื้อ และคู่สมรส (หากมี) พร้อมพยานบุคคลผู้เกี่ยวข้องเข้าพบเจ้าหน้าที่ตามกำหนดนัด เพื่อให้ถ้อยคำในการสอบสวนสิทธิสำหรับเป็นเอกสารประกอบคำขอพร้อมนำบัตรประจำตัวประชาชน และเอกสารหรือ หลักฐานอื่นที่เกี่ยวข้องแสดงต่อเจ้าหน้าที่เพื่อประกอบการพิจารณาดำเนินการ พร้อมทั้ง ดำเนินการตามคำสั่ง ส.ป.ก. ที่ ๒๗๙/๒๕๖๕ สั่ง ณ วันที่ ๒๕ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๕ ข้อ ๔

2.4) การรับโอนสิทธิและหน้าที่ผู้ยื่นคำขอรับการตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือสิทธิการเช่าซื้อตามแบบ ส.ป.ก. 4-89 ก ต้องยินยอมรับโอนสิทธิและหน้าที่ของเกษตรกรผู้ได้รับที่ดินซึ่งถึงแก่ความตายที่มีอยู่ กับ ส.ป.ก. หรือสถาบันการเงินที่ร่วมโครงการกับ ส.ป.ก. หรือสถาบันเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดินตามระเบียบคัดเลือกฯ พ.ศ. 2564 ข้อ 23 วรรคสาม ประกอบระเบียบข้อ 20 วรรคหนึ่ง (4) และแบบ ส.ป.ก. 4-23 ค ข้อ 3 ตอนท้ายกำหนด

2.5) ขั้นตอนเมื่อ ส.ป.ก.จังหวัด ได้รับคำขอรับการคัดเลือกและจัดที่ดินเพื่อเกษตรกรตามแบบ ส.ป.ก. 4-23 ค จากผู้ยื่นคำขอรับการตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือสิทธิการเช่าซื้อตามแบบ ส.ป.ก. 4-89 ก แล้ว ให้ดำเนินการตามขั้นตอน ดังต่อไปนี้

2.5.1) การตรวจสอบคำขอ เอกสารหรือหลักฐาน และข้อเท็จจริง

2.5.2) การอนุมัติ

2.5.3) ขนาดของที่ดิน

2.5.4) การจัดที่อยู่อาศัยนอกแปลงเกษตรกร

2.5.5) การประกาศและแจ้งผลการพิจารณาคำขอ

2.5.6) การจัดทำสัญญาเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกร และการจัดทำสัญญาเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกร

2.5.7) การอุทธรณ์

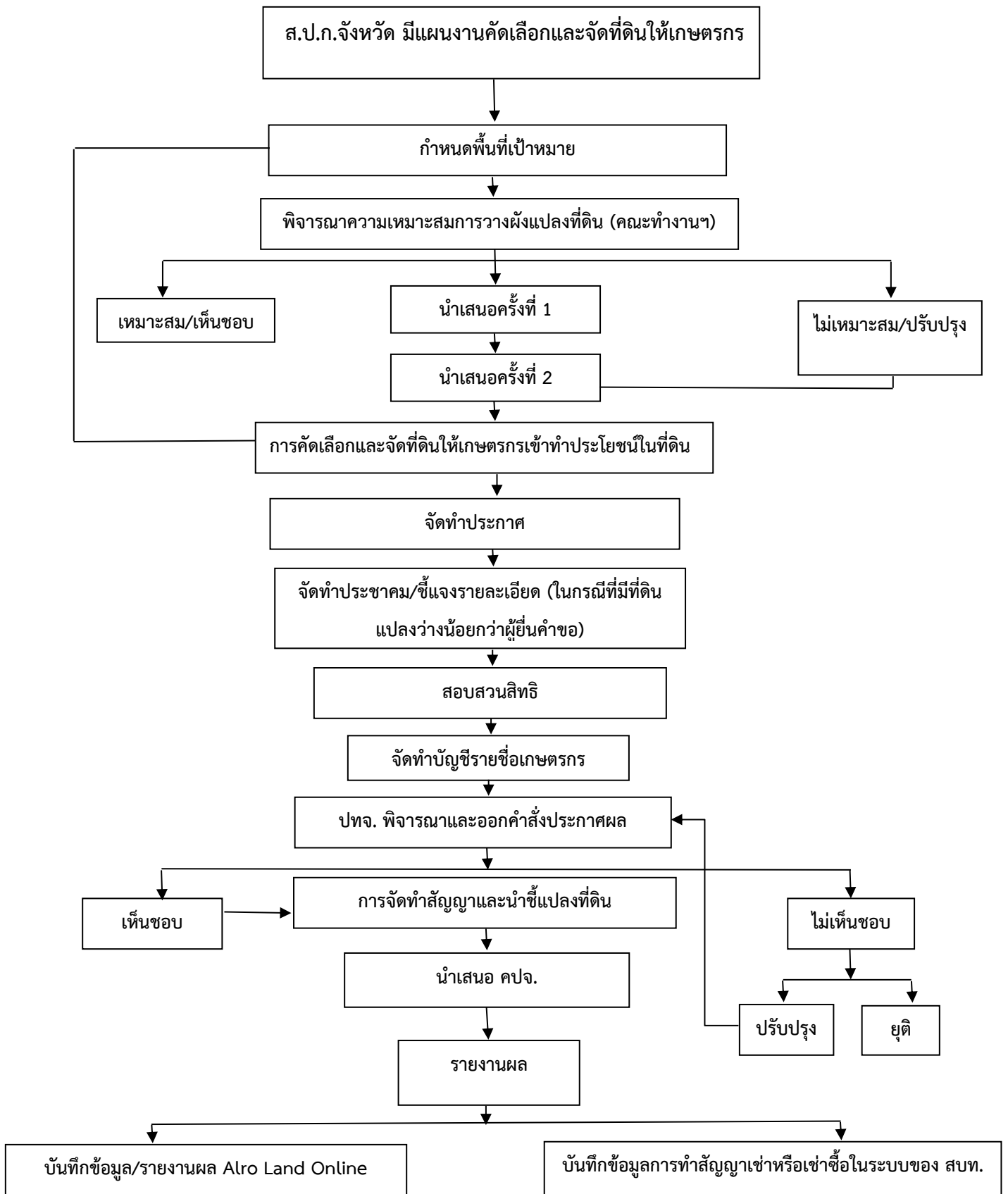
2.5.8) การรายงานผล

โดยการดำเนินงานในข้อที่ (2.5.1 – 2.5.8) ในข้อนี้ให้ ส.ป.ก.จังหวัด นำการดำเนินงานในข้อ 4.8.1 มาบังคับใช้โดยอนุโลมและ ให้ ส.ป.ก.จังหวัด ปฏิบัติตามหนังสือ ด่วนที่สุด ที่ กษ 1204/ว 4484 ลงวันที่ 23 กันยายน 2564 เรื่อง แนวทางการพิจารณาลำดับและชั้นของทายาท กรณีการตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อและจัดที่ดินแทนที่เกษตรกรผู้ถึงแก่ความตาย ตามหนังสือ ที่ กษ 1204/ว 4595 ลงวันที่ 13 กันยายน 2565 เรื่อง ชักซ้อมความเข้าใจกรณีเครือญาติของคู่สมรสที่ถึงแก่ความตาย และ

ตามหนังสือ ที่ กษ 1204/ว 1396 ลงวันที่ 21 มีนาคม 2565 เรื่อง การคัดเลือกและจัดที่ดินให้แก่เกษตรกร ตามข้อ 54 แห่งระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ในการคัดเลือกและจัดที่ดินให้แก่เกษตรกร การโอนหรือตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ และการจัดการทรัพย์สินและหนี้สินของเกษตรกรผู้ได้รับที่ดิน พ.ศ. 2564 ในการปฏิบัติงานดังกล่าว

ทั้งนี้ การดำเนินการคัดเลือกและจัดที่ดินให้แก่เกษตรกรตามระเบียบคัดเลือกฯ พ.ศ. 2564 ส.ป.ก.จังหวัด สามารถดำเนินการตามระเบียบ ข้อ 58 ซึ่งกล่าวว่า บรรดาประกาศ คำสั่ง แบบ และขั้นตอน ตลอดจนหนังสือกำหนดแนวทางปฏิบัติที่ ส.ป.ก. ได้กำหนดขึ้นเพื่อปฏิบัติงานตามระเบียบข้อ 3 (1) ถึง (9) หรือมติคณะกรรมการ ครั้งที่ 7/2544 เมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน 2544 เรื่อง ปรับปรุงหลักเกณฑ์ในการ พิจารณาการโอนและการตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าทำประโยชน์ ก่อนวันที่ระเบียบระเบียบคัดเลือกฯ พ.ศ. 2564 ใช้บังคับ ให้มีผลบังคับต่อไปได้เท่าที่ไม่ขัดหรือแย้งกับระเบียบนี้

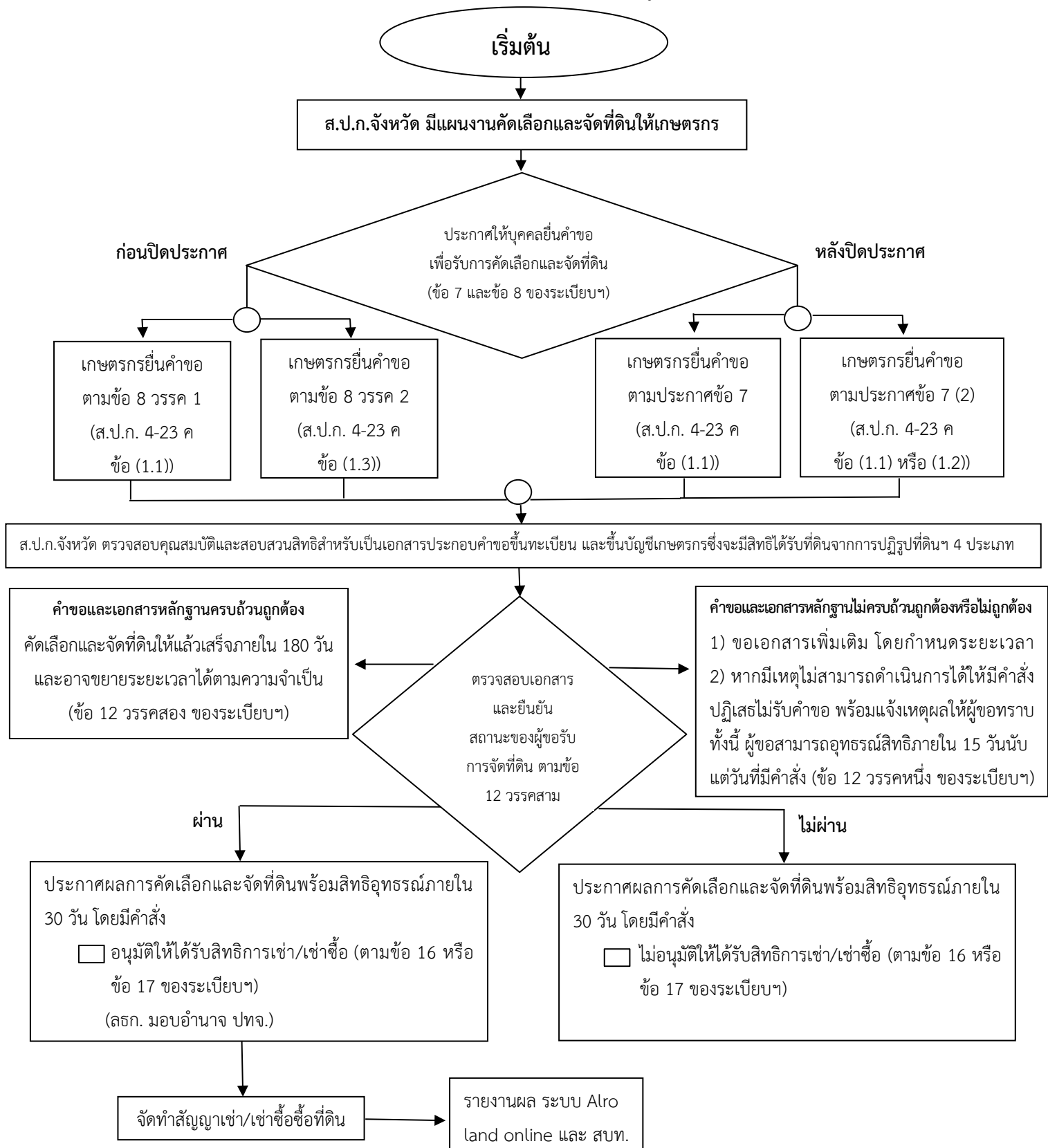
ผังที่ 1 แสดงการคัดเลือกและจัดที่ดินให้เกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในที่ดินเอกชน



ผังที่ 2 ขั้นตอนการคัดเลือกและจัดที่ดินให้แก่เกษตรกร

กรณีการจัดที่ดินรอบแรก/การจัดที่ดินแปลงว่าง

(หมวด 1 ของระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคัดเลือกและจัดที่ดินให้แก่เกษตรกร การโอนหรือตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ และการจัดการทรัพย์สินและหนี้สินของเกษตรกรผู้ได้รับที่ดิน พ.ศ. 2564)



บรรณานุกรม

- กรมการปกครอง. 2551. ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยหลักเกณฑ์การเป็นกรรมการหมู่บ้าน
การปฏิบัติหน้าที่และการประชุมของคณะกรรมการหมู่บ้าน พ.ศ. 2551
- คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม. 2535. ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
ว่าด้วยการให้เกษตรกรและสถาบันเกษตรกรผู้ได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ปฏิบัติเกี่ยวกับการ
เข้าทำประโยชน์ในที่ดิน พ.ศ. 2535
- คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม. 2540. ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วย
การให้เกษตรกรและสถาบันเกษตรกรผู้ได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ปฏิบัติเกี่ยวกับการ
เข้าทำประโยชน์ในที่ดิน(ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2540
- คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม. 2564. ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วย
การให้เกษตรกรและสถาบันเกษตรกรผู้ได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ปฏิบัติเกี่ยวกับการ
เข้าทำประโยชน์ในที่ดิน (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2564
- คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม. 2552. ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วย
หลักเกณฑ์วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดหาที่ดินและจัดที่ดินให้แก่กลุ่มเกษตรกรที่ได้รับความช่วยเหลือ
เรื่องที่ดินทำกินตามมติคณะรัฐมนตรี พ.ศ. 2552
- คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม. 2553. ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วย
หลักเกณฑ์วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดหาที่ดินและจัดที่ดินให้แก่กลุ่มเกษตรกรที่ได้รับความช่วยเหลือ
เรื่องที่ดินทำกินตามมติคณะรัฐมนตรี (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2553
- คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม. 2564. ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วย
หลักเกณฑ์วิธีการ และเงื่อนไขในการคัดเลือกและจัดที่ดินให้แก่เกษตรกร การโอนหรือตกทอดมรดกสิทธิ
การเช่าหรือเช่าซื้อ และการจัดการทรัพย์สินและหนี้สินของเกษตรกรผู้ได้รับที่ดิน พ.ศ. 2564
- นักปราชญ์ จีระโทก. (2564). คำอธิบายหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคัดเลือกและจัดที่ดินให้แก่
เกษตรกร การโอนหรือตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ และการจัดการทรัพย์สินและหนี้สินของ
เกษตรกรผู้ได้รับที่ดินจากสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม. สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
- พระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2518. (5 มีนาคม 2518). ราชกิจจานุเบกษา
- พระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2519. (17 พฤศจิกายน 2517). ราชกิจจานุเบกษา
- พระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2532. (8 กันยายน 2532). ราชกิจจานุเบกษา

บรรณานุกรม (ต่อ)

สำนักจัดการปฏิรูปที่ดิน. 2559. คู่มือการจัดซื้อที่ดินเอกชนเพื่อนำมาดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม.

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม. (2552). คำสั่ง ส.ป.ก. ที่ 551/2552 เรื่อง ให้ใช้แบบฟอร์ม

ในการจัดที่ดินแปลงเกษตรกรรมและการจัดที่ดินแปลงที่อยู่อาศัย พ.ศ. 2552

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม. (2564). คำสั่ง ส.ป.ก. ที่ 403/2564 เรื่อง มอบหมายหน้าที่และ

อำนาจในการคัดเลือกและจัดที่ดินให้แก่เกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม. (2564). คำสั่ง ส.ป.ก. ที่ 404/2564 เรื่อง กำหนดแบบและแนวทาง

ปฏิบัติในการคัดเลือกและจัดที่ดินให้แก่เกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม. (2564). คำสั่ง ส.ป.ก. ที่ 405/2564 เรื่อง การปฏิบัติงานตามระเบียบ

คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคัดเลือกและจัดที่ดิน

ให้แก่เกษตรกร การโอนหรือตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ และการจัดการทรัพย์สินและหนี้สิน

ของเกษตรกรผู้ได้รับที่ดิน

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม. (2565). คำสั่ง ส.ป.ก. ที่ 279/2565 เรื่อง กำหนดแบบและแนวทางปฏิบัติ

ในการคัดเลือกและจัดที่ดินให้แก่เกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน (เพิ่มเติม) ครั้งที่ 2

ภาคผนวก

ภาคผนวก 1

แบบพิมพ์และตัวอย่างการปฏิบัติงาน

แบบพิมพ์ที่ใช้ประกอบการคัดเลือกเกษตรกรให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินเอกชน

1. แบบพิมพ์ 1 คำขอรับการคัดเลือกและจัดที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก. 4-23 ค)
2. แบบพิมพ์ 2 คำร้องขอรับการจัดสรรที่ดินทำกิน (ส.ป.ก. 5-15)
3. แบบพิมพ์ 3 รายงานผลการคัดกรองเพื่อจัดลำดับการให้ความช่วยเหลือแก่ผู้ไร้ที่ดินทำกิน
ที่ขอขึ้นทะเบียนขอรับที่ดินจาก ส.ป.ก. (ส.ป.ก. 5-16)
4. แบบพิมพ์ 4 รายงานผลบัญชีรายชื่อผู้ไร้ที่ดินทำกินหรือเกษตรกรที่ได้ตรวจสอบคุณสมบัติ
เบื้องต้น (ส.ป.ก. 5-17)
5. แบบพิมพ์ 5 ประกาศรายชื่อผู้ได้รับการคัดเลือกและจัดลำดับผ่านการจัดทำประชาคม
เพื่อรองรับการจัดที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก. 5-18)
6. แบบพิมพ์ 6 แบบสอบสวนสิทธิ คำขอรับการคัดเลือกและจัดที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
(กรณีจัดที่ดินรอบแรก) (ส.ป.ก. 4-24 ค (1)) สำหรับคำขอ ส.ป.ก. 4-23 ค ข้อ (1.1)
7. แบบพิมพ์ 7 แบบสอบสวนสิทธิ คำขอรับการคัดเลือกและจัดที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
(กรณีจัดที่ดินรอบแรก) (สำหรับเจ้าหน้าที่) (Checklist - ส.ป.ก. 4-24 ค (1))
8. แบบพิมพ์ 8 แบบสอบสวนสิทธิ คำขอรับการคัดเลือกและจัดที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
(กรณีจัดที่ดินแปลงว่าง/ขึ้นทะเบียน) (ส.ป.ก. 4-24 ค (2)) สำหรับคำขอ ส.ป.ก. 4-23 ค ข้อ (1.2) (1.3)
9. แบบพิมพ์ 9 แบบสอบสวนสิทธิ คำขอรับการคัดเลือกและจัดที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
(กรณีจัดที่ดินแปลงว่าง/ขึ้นทะเบียน) (สำหรับเจ้าหน้าที่) (Checklist - ส.ป.ก. 4-24 ค (2))
10. แบบพิมพ์ 10 แบบรายงานการขึ้นทะเบียนบัญชีเกษตรกรผู้ไร้ที่ดินทำกินที่ได้ขึ้นทะเบียน
ขอรับการจัดที่ดินทำกินจาก ส.ป.ก. (บุคคลภายในจังหวัด)
11. แบบพิมพ์ 11 แบบรายงานการขึ้นทะเบียนบัญชีเกษตรกรผู้ไร้ที่ดินทำกินที่ได้ขึ้นทะเบียน
ขอรับการจัดที่ดินทำกินจาก ส.ป.ก. (บุคคลภายนอกจังหวัด)
12. แบบพิมพ์ 12 แบบรายงานการขึ้นทะเบียนบัญชีการขึ้นทะเบียนเกษตรกรซึ่งผ่านการ
ประเมินหลักสูตรเกษตรกรรุ่นใหม่
13. แบบพิมพ์ 13 แบบรายงานการขึ้นทะเบียนบัญชีการขึ้นทะเบียนผู้ขอรับการจัดที่ดินเป็น
การเฉพาะ
14. แบบพิมพ์ 14 แบบรายงานการขึ้นทะเบียนบัญชีการขึ้นทะเบียนเกษตรกรอื่น ๆ ตามที่
คปจ. กำหนด

แบบพิมพ์ที่ใช้ประกอบการคัดเลือกเกษตรกรให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินเอกชน (ต่อ)

15. แบบพิมพ์ 15 แบบสอบสวนสิทธิ/คำขอโอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดิน/คำขอสละสิทธิที่ดินเพื่อการจัดที่ดินแทนที่ (ส.ป.ก. 4-23 ง)

16. แบบพิมพ์ 16 แบบตรวจสอบ คำขอรับการคัดเลือกและจัดที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก. 4-23 ค) และคำขอโอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดิน/คำขอสละสิทธิเพื่อการจัดที่ดินแทนที่ (ส.ป.ก. 4-23 ง) (Checklist - ส.ป.ก. 4-23 ง)

17. แบบพิมพ์ 17 แบบสอบสวนสิทธิ (ส.ป.ก. 4-24 ข) หนังสือกำหนดลำดับทายาทผู้ที่ได้รับการตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อหรือทายาทผู้ที่ได้รับการจัดที่ดินแทนที่ (ส.ป.ก. 4-89 ก)

(สำหรับเจ้าหน้าที่)
กำหนดนัดสอบสวนสิทธิผู้ยื่นคำขอ
ในวันที่.....
เวลา.....
ณ



ส.ป.ก. 4 - 23 ค

เลขที่...../.....

คำขอรับการคัดเลือกและจัดที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ที่
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

ข้าพเจ้า นาย/นาง/นางสาว.....นามสกุล.....เลขประจำตัว
ประชาชน.....เกิดเมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....อายุ.....ปี สัญชาติ.....
อยู่บ้าน.....เลขที่.....ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....
อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....โทรศัพท์.....
โทรสาร..... E-mail Address..... มีคู่สมรส ชื่อ.....นามสกุล.....
เลขประจำตัวประชาชน.....เกิดเมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....สัญชาติ.....
ซึ่ง ☐ ได้จดทะเบียนสมรส ☐ ไม่ได้จดทะเบียนสมรส¹

ข้อ 1 ข้าพเจ้ามีความประสงค์ (โปรดทำเครื่องหมาย ✓ พร้อมกรอกข้อมูลในช่องว่างที่ตรงกับความประสงค์
ของท่านเพียงหนึ่งคำขอ)

☐ (1.1) ขอรับการคัดเลือกและจัดที่ดิน ในฐานะที่ข้าพเจ้าเป็น ผู้ถือครองที่ดินของรัฐ /
ผู้เช่าที่ดินจากเจ้าของที่ดินเดิม (ที่ดินเอกชน) / คู่สมรส บุตร เครือญาติ หรือทายาท ของผู้ถือครองที่ดินของรัฐ
ในที่ดินแปลงเลขที่..... กลุ่มที่/ระหว่างที่.....เนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา
ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

☐ (1.2) ขอรับการคัดเลือกเพื่อขึ้นทะเบียนเป็นผู้มีสิทธิได้รับการจัดที่ดินแปลงว่าง ในที่ดิน
แปลงเลขที่.....กลุ่มที่/ระหว่างที่.....เนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่.....
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

☐ (1.3) ขอขึ้นทะเบียนเป็นเกษตรกรผู้ได้รับการคัดเลือกซึ่งจะมีสิทธิได้รับที่ดินจากการปฏิรูป
ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

☐ (1.4) ขอรับการโอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ (สิทธิตามสัญญาเช่าหรือสัญญาเช่าซื้อที่ดิน
ในเขตปฏิรูปที่ดิน) ของเกษตรกร ชื่อ.....นามสกุล.....เลขประจำตัว
ประชาชน.....ซึ่งได้ยื่นคำขอโอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดิน (ส.ป.ก. ๔-๒๓ ง)
เลขที่...../.....ลงวันที่.....

☐ (1.5) ขอรับการจัดที่ดินแทนที่ เกษตรกรผู้ได้รับการจัดให้เข้าทำประโยชน์ (ส.ป.ก. 4-28 ก,
ส.ป.ก. 4-01, ส.ป.ก. 4-01 ก, ส.ป.ก. 4-01 ข, ส.ป.ก. 4-01 ค) ชื่อ.....นามสกุล.....
เลขประจำตัวประชาชน.....ซึ่งได้ยื่นคำขอสละสิทธิที่ดินเพื่อการจัดที่ดินแทนที่ (ส.ป.ก. ๔-๒๓ ง)
เลขที่...../.....ลงวันที่.....

☐ (1.6) ขอรับการทดแทนทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ (สิทธิตามสัญญาเช่าหรือสัญญาเช่าซื้อ
ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน) ของเกษตรกร ชื่อ.....นามสกุล.....
เลขประจำตัวประชาชน.....ซึ่งถึงแก่ความตายเมื่อวันที่.....

(โปรดพลิก)

¹ กรณีที่ผู้ยื่นคำขอมีคู่สมรสซึ่งได้จดทะเบียนสมรสแล้ว ห้ามมิให้ระบรายชื่อบุคคลอื่นใดเป็นคู่สมรสซึ่งไม่ได้จดทะเบียนสมรส

ลงชื่อ.....
(.....)
ผู้ยื่นคำขอและผู้ให้ความยินยอม

☐ (1.7) ขอรับการจัดที่ดินแทนที่เกษตรกรผู้ได้รับการจัดให้เข้าทำประโยชน์ (ส.ป.ก. 4-28 ก, ส.ป.ก. 4-01, ส.ป.ก. 4-01 ก, ส.ป.ก. 4-01 ข, ส.ป.ก. 4-01 ค) ชื่อ.....นามสกุล.....
เลขประจำตัวประชาชน.....ซึ่งถึงแก่ความตายเมื่อวันที่.....

ข้อ 2 ข้าพเจ้ายื่นคำขอในฐานะ

☐ ผู้ประกอบอาชีพเกษตรกรเป็นหลัก ☐ ผู้ประสงค์จะประกอบอาชีพเกษตรกรเป็นหลัก

ข้อ 3 ข้าพเจ้าเป็นผู้มีคุณสมบัติ ไม่มีลักษณะต้องห้าม และอยู่ในหลักเกณฑ์การยื่นคำขอตามที่กฎหมายและระเบียบของ ส.ป.ก. กำหนดครบถ้วน และยินยอมปฏิบัติตามระเบียบ คำสั่ง คำแนะนำ และเงื่อนไขที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม และคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด.....ได้กำหนดไว้ หรือจะกำหนดต่อไปทุกประการ ทั้งนี้ กรณีที่เป็นการยื่นคำขอตามข้อ (1.4) (1.5) (1.6) หรือ (1.7) ข้าพเจ้าตกลงยินยอมรับโอนสิทธิและหน้าที่ในทรัพย์สินและหนี้สินของเกษตรกรผู้ได้รับที่ดินดังกล่าวตามที่กฎหมายและระเบียบของ ส.ป.ก. กำหนด

ข้อ 4 ข้าพเจ้าและคู่สมรสพร้อมพยานบุคคลผู้เกี่ยวข้องจะเข้าพบเจ้าหน้าที่ตามกำหนดนัดเพื่อให้ถ้อยคำในการสอบสวนสิทธิสำหรับเป็นเอกสารประกอบคำขอ พร้อมนำบัตรประจำตัวประชาชน และเอกสารหรือหลักฐานอื่นที่เกี่ยวข้องแสดงต่อเจ้าหน้าที่เพื่อประกอบการพิจารณาดำเนินการดังกล่าว

ข้อ 5 ข้าพเจ้าตกลงยินยอมให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเก็บรวบรวม ใช้ เปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลซึ่งมีรายละเอียดตามหนังสือให้ความยินยอมเก็บรวบรวม ใช้ เปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคล สำหรับดำเนินการตามพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2518 และที่แก้ไขเพิ่มเติม ที่แนบท้ายคำขอนี้ โดยให้ถือว่าคู่ฉบับและบรรดาสำเนา ภาพถ่าย ข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ หรือโทรสารที่ทำขึ้นจากหนังสือให้ความยินยอมดังกล่าว เป็นหลักฐานในการให้ความยินยอมของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าข้อมูลข้างต้นถูกต้องตรงตามความเป็นจริงทุกประการ

เพื่อเป็นหลักฐานแสดงว่าผู้ยื่นคำขอ
ได้รับแจ้งกำหนดนัดและใบรับคำขอไว้แล้ว
ลงชื่อ.....
(.....)

ข้าพเจ้าจึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน

ลงชื่อ.....
(.....)
ผู้ยื่นคำขอและผู้ให้ความยินยอม



(สำหรับผู้ยื่นคำขอ)

สำหรับ (ชื่อ - นามสกุล).....เลขประจำตัวประชาชน..... เพื่อเป็นหลักฐาน
การยื่นคำขอรับการคัดเลือกและจัดที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก. 4 - 23 ค) เลขที่...../..... เมื่อวันที่.....
..... โดยกำหนดวันนัดสอบสวนสิทธิในวันที่..... เวลา.....
ณ.....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่
(.....)

ตำแหน่ง.....

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด.....

โทร.....

หมายเหตุ : กรณีคู่สมรสและพยานบุคคลผู้เกี่ยวข้องในการให้ข้อมูลตามคำขอไม่อาจเข้าพบเจ้าหน้าที่ตามกำหนดนัด ให้ผู้ยื่นคำขอนำหลักฐาน ได้แก่ หนังสือมอบอำนาจจากคู่สมรสและพยานบุคคลผู้เกี่ยวข้อง (เช่น บิดาหรือมารดากรณีเป็นการยื่นคำขอในฐานะบุตรของเกษตรกร) ซึ่งมอบหมายให้ผู้ยื่นคำขอนำ บัตรประจำตัวประชาชน และ หนังสือให้ความยินยอมเก็บรวบรวม ใช้ เปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคล สำหรับดำเนินการตามพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2518 และที่แก้ไขเพิ่มเติม ตามแบบที่ ส.ป.ก. กำหนด ของผู้มอบอำนาจดังกล่าว มาแสดงต่อเจ้าหน้าที่เพื่อประกอบการสอบสวนสิทธิ

คำร้องที่ /

แบบคำร้องขอรับการจัดสรรที่ดินทำกิน

ที่.....

ข้าพเจ้าขอให้ถ้อยคำต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ดังนี้

ข้อมูลด้านบุคคล

นาย/นาง/นางสาว อายุ ปี โทร.....
 เลขประจำตัวบัตรประชาชน อาชีพ รายได้.....บาท/ปี
 ที่อยู่ตามทะเบียนบ้าน เลขที่.....หมู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....
 ชื่อคู่สมรส.....อายุ.....ปี เลขประจำตัวประชาชน.....
 ที่อยู่ตามทะเบียนบ้าน เลขที่.....หมู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

ข้อมูลด้านที่ดินและการเข้าทำประโยชน์☐ ไม่มีที่ดินทำกิน

☐ มี แต่ไม่เพียงพอต่อการครองชีพ เป็นเนื้อที่ ไร่.....งาน.....ตารางวา ท้องที่ หมู่ที่.....
 ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....ประเภทของที่ดิน (โฉนด/ส.ป.ก./นส.3).....
 ระยะเวลาที่ใช้ประกอบอาชีพในรอบปี.....เดือน ประเภทการทำประโยชน์ (ทำนา/อื่น ๆ).....

ข้อมูลความต้องการที่ดิน

ความต้องการที่ดิน ☐ เข้าทำประโยชน์ ☐ เช่า ☐ เช่าซื้อ จำนวนเนื้อที่ ไร่.....งาน.....ตารางวา
 ในท้องที่ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....ความต้องการทำประโยชน์.....
 เคยร้องขอที่ดินทำกินจากหน่วยงาน.....จังหวัด.....

ข้าพเจ้าเข้าใจข้อความดังกล่าวข้างต้น และยินยอมปฏิบัติตามระเบียบของสำนักงานการปฏิรูปที่ดิน
 เพื่อเกษตรกรเมื่อได้รับการจัดที่ดิน และขอรับรองว่าข้อความดังกล่าวข้างต้นเป็นความจริง

ลงชื่อ.....ผู้ยื่นคำขอ
 (.....)

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่
 (.....)

วันที่/...../.....

รายงานผลการคัดกรองเพื่อจัดลำดับการให้ความช่วยเหลือแก่ผู้ไร้ที่ดินทำกิน
ที่ขอขึ้นทะเบียนขอรับที่ดินจาก ส.ป.ก.

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

สถานที่จัด.....

บ้าน..... หมู่ที่ ตำบล.....

อำเภอ.....จังหวัด.....

รายชื่อผู้เข้าร่วมคัดกรองหรือจัดทำประชาคม ระดับหมู่บ้าน/ชุมชน

ผู้เข้าประชุม

1. ผู้ใหญ่บ้าน
2. ผู้ช่วยผู้ใหญ่บ้าน
3. คณะกรรมการหมู่บ้าน
4. ผู้นำหรือผู้แทนกลุ่มหรือองค์กรชุมชน
5. เจ้าหน้าที่รัฐ เช่น ครู ตำรวจ เป็นต้น

ผู้เข้าร่วมประชุม

1. ผู้ยื่นคำร้องขอรับที่ดินทำกิน
2. ประชาชนผู้สนใจ
3. ฯลฯ

ผลการคัดกรองหรือจัดทำประชาคม ระดับหมู่บ้าน/ชุมชน

1. มีผู้ไร้ที่ดินทำกินที่ขึ้นทะเบียนขอรับที่ดินจาก ส.ป.ก. จำนวน ราย
 - 1.1 สมควรให้ได้รับการช่วยเหลือ จำนวน.....ราย
 - 1.2 ไม่สมควรให้ได้รับการช่วยเหลือ จำนวน.....ราย
2. บัญชีรายชื่อผู้ไร้ที่ดินทำกินที่ขึ้นทะเบียนขอรับที่ดินจาก ส.ป.ก. ที่จัดลำดับแล้ว (ตามที่แนบ)
 - 2.1 บัญชีรายชื่อผู้สมควรให้ได้รับการช่วยเหลือ
 - 2.2 บัญชีรายชื่อผู้ไม่สมควรให้ได้รับการช่วยเหลือ

2.1 บัญชีรายชื่อผู้สมควรให้ได้รับการช่วยเหลือ จำนวน.....ราย ดังนี้

ลำดับ	ชื่อ-นามสกุล	ภูมิลำเนา				
		เลขที่	หมู่	ตำบล	อำเภอ	จังหวัด

2.2 บัญชีรายชื่อผู้ไม่สมควรให้ได้รับการช่วยเหลือ จำนวน.....ราย ดังนี้

ลำดับ	ชื่อ-นามสกุล	ภูมิลำเนา				
		เลขที่	หมู่	ตำบล	อำเภอ	จังหวัด

ลงชื่อ ผู้นำการคัดกรอง

(.....) หรือจัดทำประชาคม

ลงชื่อ กรรมการ

(.....)

ลงชื่อ กรรมการ

(.....)

ลงชื่อ กรรมการ

(.....)

รายงานผลบัญชีรายชื่อผู้ไร้ที่ดินทำกินหรือเกษตรกรที่ได้ตรวจสอบคุณสมบัติเบื้องต้น

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด.....ได้ดำเนินการตรวจสอบคุณสมบัติเบื้องต้นของผู้ไร้ที่ดินทำกินหรือเกษตรกร ผู้มายื่นคำร้องขอรับการจัดสรรที่ดินทำกินจาก ส.ป.ก. โดยได้ดำเนินการตรวจสอบคุณสมบัติเบื้องต้นกับผู้มายื่นคำร้องจำนวนทั้งสิ้น.....ราย มีผู้ผ่านการตรวจสอบคุณสมบัติเบื้องต้นจำนวน.....ราย ไม่ผ่านการตรวจสอบจำนวน

บัญชีรายชื่อผู้ผ่านการตรวจสอบคุณสมบัติเบื้องต้นตามหลักเกณฑ์และวิธีการประเมินของ ส.ป.ก. จำนวน.....ราย ดังนี้

ลำดับ	ชื่อ-นามสกุล	ภูมิลำเนา				
		เลขที่	หมู่	ตำบล	อำเภอ	จังหวัด

ลงชื่อ เจ้าหน้าที่ผู้ตรวจสอบ

(.....)

ลงชื่อ เจ้าหน้าที่ผู้ตรวจสอบ

(.....)

ลงชื่อ ปฏิรูปที่ดินจังหวัด

(.....)



ประกาศสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด.....

เรื่อง ประกาศรายชื่อผู้ได้รับการคัดเลือกและจัดลำดับ ผ่านการจัดทำประชาคม
เพื่อรองรับการจัดที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ตามที่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด.....ได้ดำเนินการจัดทำประชาคม
คัดกรองและคัดเลือกเกษตรกร และจัดลำดับ ผู้ขึ้นทะเบียนขอรับการจัดที่ดิน พื้นที่.....
เมื่อวันที่..... ณ..... นั้น

ในการนี้ ส.ป.ก.จังหวัด จึงประกาศรายชื่อผู้ได้รับการคัดเลือกและจัดลำดับ ที่ผ่านการจัดทำ
ประชาคม เพื่อรองรับการจัดที่ดินพื้นที่.....ดังนี้

บัญชีรายชื่อผู้ที่ได้รับการคัดเลือก จำนวน.....ราย

ลำดับ	ชื่อ-นามสกุล	ภูมิสำเนา				
		เลขที่	หมู่	ตำบล	อำเภอ	จังหวัด

อนึ่ง หากตรวจสอบภายหลังแล้วปรากฏพบว่า ผู้ได้รับการคัดเลือกและจัดลำดับ ที่ผ่านการจัดทำประชาคม ได้รับการจัดที่ดินจากทางราชการ หรือมีที่ดินอื่น ๆ แล้ว เช่น จาก ส.ป.ก. , สำนักงานที่ดิน , สำนักงานจัดการทรัพยากรป่าไม้ , ที่ราชพัสดุ , ที่นิคมสร้างตนเอง หรือขาดคุณสมบัติ เป็นต้น จะตัดรายชื่อออกในทันที และให้เรียกรายชื่อสำรองมาแทน โดยไม่ต้องจัดทำประชาคมใหม่ และหากเมื่อได้รับการจัดที่ดินแล้ว ไม่ปฏิบัติตามระเบียบ ข้อบังคับ และเงื่อนไขต่าง ๆ ก็จะถูกสั่งให้คืนสิทธิเช่นกัน

ประกาศ ณ วันที่

ลงชื่อ (.....)

ปฏิรูปที่ดินจังหวัด.....

เลขที่...../.....

แบบสอบสวนสิทธิ
คำขอรับการคัดเลือกและจัดที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
(กรณีจัดที่ดินรอบแรก)

ที่

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

ข้าพเจ้า นาย/นาง/นางสาว.....นามสกุล.....เลขประจำตัวประชาชน.....
 เกิดเมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ. หมู่บ้าน.....เลขที่.....ซอย.....ถนน.....
 หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....
 โทรศัพท์.....โทรสาร.....E-mail Address..... Line ID.....

และข้าพเจ้า ☐ ไม่มีคู่สมรส☐ มีคู่สมรส ซึ่ง ☐ ได้จดทะเบียนสมรส ☐ ไม่ได้จดทะเบียนสมรส โดยคู่สมรส ชื่อ

นาย/นาง/นางสาว.....นามสกุล.....เลขประจำตัวประชาชน.....

.....เกิดเมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ. สัญชาติ.....

ข้อ 1 ข้าพเจ้าขอรับการคัดเลือกและจัดที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม โดยมีความประสงค์ ขอรับ
 การคัดเลือกและจัดที่ดิน แปลงเลขที่.....กลุ่มที่/ระหว่างที่.....เนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา
 ตั้งอยู่หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ในฐานะที่ข้าพเจ้าเป็น ☐ ผู้ครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดินของรัฐแปลงดังกล่าว☐ ผู้เช่าที่ดิน (โฉนด/น.ส. ๓/น.ส. ๓ ก./น.ส. ๓ ข.) จากเจ้าของที่ดินเดิมในแปลงดังกล่าว

☐ คู่สมรส / บุตร / เครือญาติ / ทายาท ของ.....ซึ่งเป็นผู้ครอบครอง
 และทำประโยชน์ในที่ดินของรัฐแปลงดังกล่าว

ทั้งนี้ ในกรณีที่มิได้รับการจัดที่ดินแปลงดังกล่าว ข้าพเจ้า ☐ มีความประสงค์ ☐ ไม่มีความประสงค์ ขอขึ้นทะเบียนเป็น
 เกษตรกรผู้ได้รับการคัดเลือกซึ่งจะมีสิทธิได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ข้อ 2 ข้าพเจ้าขอรับการคัดเลือกและจัดที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ในฐานะ

☐ (2.1) เป็นผู้ประกอบอาชีพเกษตรกรรมเป็นหลัก เนื่องจากข้าพเจ้าได้ใช้เวลาส่วนใหญ่ในรอบปี
 เพื่อประกอบเกษตรกรรมในที่ดิน ดังต่อไปนี้

หลักฐานเกี่ยวกับที่ดิน / ที่ตั้งที่ดิน	เนื้อที่ (ไร่-งาน-วา)	ประเภท เกษตรกรรม	ในฐานะ (เจ้าของ / ผู้รับจ้าง / ผู้เช่า/ ฯลฯ)	ระยะเวลาที่ ใช้ในรอบปี	รายได้ต่อปี (บาท)

และข้าพเจ้าซึ่งเป็นบุคคลตาม (2.1) ☐ มี ☐ ไม่มี การประกอบอาชีพอื่นนอกจากการประกอบอาชีพ
 เกษตรกรรมข้างต้น โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

อาชีพหรือ กิจการที่มีรายได้	ชื่อ - ที่ตั้ง สถานที่	ตำแหน่งที่ปฏิบัติ / ในฐานะ	ระยะเวลาที่ ใช้ในรอบปี	รายได้ต่อปี (บาท)

☐ (2.2) เป็นผู้ประสงค์จะประกอบอาชีพเกษตรกรรมเป็นหลัก เนื่องจากข้าพเจ้าไม่ใช่บุคคลตามข้อ (2.1) และเป็นบุคคลดังต่อไปนี้

☐ (2.2.1) เป็นผู้ยากจนที่มีรายได้.....บาท / ปี

☐ (2.2.2) เป็นผู้จบการศึกษาทางเกษตรกรรม คุณวุฒิ.....
ตามหลักฐาน (ประกาศนียบัตรวิชาชีพหรือเทียบเท่าในประเภทวิชาเกษตรกรรม)
.....จากสถาบัน.....

☐ (2.2.3) เป็นบุตรโดยชอบด้วยกฎหมายของเกษตรกร โดยมีบิดาชื่อ.....
นามสกุล.....เลขประจำตัวประชาชน..... มารดาชื่อ.....นามสกุล.....
เลขประจำตัวประชาชน..... ซึ่งบิดา/มารดาได้ประกอบอาชีพเกษตรกรรมเกี่ยวกับ.....
.....ในที่ดินดังต่อไปนี้

หลักฐานเกี่ยวกับที่ดิน	แปลงเลขที่	กลุ่มที่/ระวางที่	ที่ดินตั้งอยู่	หมายเหตุ

และข้าพเจ้าซึ่งเป็นบุคคลตาม (2.2.1) (2.2.2) หรือ (2.2.3) ☐ มี ☐ ไม่มี รายได้จากการประกอบอาชีพ ดังนี้

ลำดับ ที่	อาชีพหรือ กิจการที่มีรายได้	ชื่อ / ที่ตั้ง สถานที่	ตำแหน่งที่ปฏิบัติ / ในฐานะ	ระยะเวลาที่ ใช้ในรอบปี	รายได้	รายได้ต่อปี (บาท)
1					☐ มีรายได้ประจำ วัน/เดือน/ปี ☐ ไม่มีรายได้ประจำ / มีรายได้ เป็นครั้งคราวไม่แน่นอน	
2					☐ มีรายได้ประจำ วัน/เดือน/ปี ☐ ไม่มีรายได้ประจำ / มีรายได้ เป็นครั้งคราวไม่แน่นอน	
3					☐ มีรายได้ประจำ วัน/เดือน/ปี ☐ ไม่มีรายได้ประจำ / มีรายได้ เป็นครั้งคราวไม่แน่นอน	

ข้อ 3 ข้าพเจ้าขอให้อภัยคำต่อเจ้าหน้าที่ ดังนี้

(3.1) ข้าพเจ้า ☐ มี ☐ ไม่มี สัญชาติไทย

(3.2) ข้าพเจ้า ☐ อายุครบ 20 ปีบริบูรณ์ / เป็นผู้เยาว์ที่ทำการสมรสตามกฎหมาย
☐ อายุต่ำกว่า 20 ปีบริบูรณ์และยังไม่ทำการสมรสตามกฎหมาย ซึ่งมีความจำเป็นต้อง
ประกอบอาชีพเกษตรกรรมเพื่อการยังชีพเนื่องจาก.....

(3.3) ข้าพเจ้า ☐ มี ☐ ไม่มี ความสามารถในการประกอบอาชีพเกษตรกรรม
☐ มี ☐ ไม่มี ประสบการณ์ในการประกอบอาชีพเกษตรกรรม

(3.4) ข้าพเจ้ามีบุคคลในครอบครัวเดียวกัน ดังนี้

ลำดับ ที่	ชื่อ - นามสกุล / เลขประจำตัวประชาชน	อายุ	ความ เกี่ยวพัน	อาชีพ	รายได้ต่อปี	หมายเหตุ
1	ชื่อ..... เลขประจำตัว.....					
2	ชื่อ..... เลขประจำตัว.....					
3	ชื่อ..... เลขประจำตัว.....					
4	ชื่อ..... เลขประจำตัว.....					
5	ชื่อ..... เลขประจำตัว.....					
6	ชื่อ..... เลขประจำตัว.....					

(3.5) ปัจจุบันข้าพเจ้าและบุคคลในครอบครัวเดียวกัน

☐ มี ☐ ไม่มี ที่ดินประกอบเกษตรกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดิน ดังนี้

ลำดับ ที่	ชื่อ - นามสกุล	เนื้อที่ (ไร่-งาน-วา)	ที่ตั้งที่ดิน	ประเภท การทำประโยชน์	หลักฐาน เกี่ยวกับที่ดิน
1					
2					
3					

☐ ได้รับ ☐ ไม่ได้รับ การจัดที่ดินจาก ส.ป.ก. หรือหน่วยงานอื่นของรัฐ ดังนี้

ลำดับ ที่	ชื่อ - นามสกุล	เนื้อที่ (ไร่-งาน-วา)	ที่ตั้งที่ดิน	ประเภท การทำประโยชน์	หลักฐาน เกี่ยวกับที่ดิน	จาก หน่วยงาน
1						
2						
3						

(3.6) ในอดีตข้าพเจ้า ☐ เคยได้รับ ☐ ไม่เคยได้รับ การจัดที่ดินจาก ส.ป.ก. หรือหน่วยงานอื่นของรัฐ
ซึ่งสิทธิที่เคยได้รับการจัดที่ดินดังกล่าวได้สิ้นสุดลง ดังนี้

ลำดับ ที่	หลักฐาน เกี่ยวกับที่ดิน	เนื้อที่ (ไร่-งาน-วา)	ที่ตั้งที่ดิน	จาก หน่วยงาน	การเสียสิทธิ ในที่ดิน / ปี พ.ศ.	หมายเหตุ
1					☐ สละสิทธิหรือโอนสิทธิ ในที่ดินบางส่วน / ปี..... ☐ สละสิทธิหรือโอนสิทธิ ในที่ดินทั้งหมด / ปี..... ☐ ไม่ปฏิบัติตามกฎหมาย หรือระเบียบ / ปี.....	
2					☐ สละสิทธิหรือโอนสิทธิ ในที่ดินบางส่วน / ปี..... ☐ สละสิทธิหรือโอนสิทธิ ในที่ดินทั้งหมด / ปี..... ☐ ไม่ปฏิบัติตามกฎหมาย หรือระเบียบ / ปี.....	
3					☐ สละสิทธิหรือโอนสิทธิ ในที่ดินบางส่วน / ปี..... ☐ สละสิทธิหรือโอนสิทธิ ในที่ดินทั้งหมด / ปี..... ☐ ไม่ปฏิบัติตามกฎหมาย หรือระเบียบ / ปี.....	

โดยการสิ้นสิทธิข้างต้น ลำดับที่ 1 เกิดขึ้นจากสาเหตุ.....
 ลำดับที่ 2 เกิดขึ้นจากสาเหตุ.....
 ลำดับที่ 3 เกิดขึ้นจากสาเหตุ.....

ข้อ 4 การตรวจสอบและพิสูจน์ระยะเวลาการถือครองที่ดิน

(4.1) ที่ดินตามข้อ 1 ได้มาโดย.....เมื่อปี พ.ศ.
 และเข้าทำประโยชน์ในปี พ.ศ. ลักษณะการทำประโยชน์.....
 ในเนื้อที่ประมาณ.....ไร่

(4.2) ปัจจุบันข้าพเจ้าและบุคคลในครอบครัวได้ทำประโยชน์ในที่ดินแปลงนี้ ดังนี้

ชื่อ - นามสกุล	ลักษณะการทำประโยชน์	เนื้อที่ (ไร่-งาน-วา)	ผลผลิต	ช่วงเวลาที่ทำ ประโยชน์ในรอบปี

ข้อ 5 พยานหลักฐานหรือรายละเอียดอื่น ๆ

.....

.....

.....

.....

ข้อ 6 ข้าพเจ้าเป็นผู้มีคุณสมบัติครบถ้วนตามกฎหมายและระเบียบของ ส.ป.ก. และยินยอมปฏิบัติตามระเบียบ คำสั่ง คำแนะนำ และเงื่อนไขที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด ได้กำหนดไว้ หรือจะกำหนดต่อไปทุกประการ

ข้อ 7 ข้าพเจ้าในฐานะตนเองและในฐานะผู้แทนโดยชอบธรรมของผู้สืบสันดานที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ ตกลงยินยอมให้สถาบันการเงิน ผู้ให้บริการทางการเงินที่มีใช้สถาบันการเงิน กระทรวงการคลัง กรมสรรพากร สำนักงานประกันสังคม กรมที่ดิน กรมส่งเสริมการเกษตร กรมการปกครอง กรมพัฒนาธุรกิจการค้า องค์การบริหารส่วนตำบล สถาบันการศึกษา และหน่วยงานของรัฐอื่นที่เกี่ยวข้อง เปิดเผยหรือให้ข้อมูลของข้าพเจ้าแก่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมและสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด.....เพื่อประโยชน์ในการพิจารณาดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม โดยให้ถือว่าฉบับและบรรดาสำเนา ภาพถ่าย ข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ หรือโทรสารที่ทำขึ้นจากหนังสือให้ความยินยอมฉบับนี้ เป็นหลักฐานในการให้ความยินยอมของข้าพเจ้าในฐานะตนเอง และในฐานะผู้แทนโดยชอบธรรมของผู้สืบสันดานที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าข้อมูลข้างต้นถูกต้องตรงตามความเป็นจริงทุกประการ หากข้อมูลข้างต้นไม่ถูกต้องตรงตามความเป็นจริง ข้าพเจ้าตกลงยินยอมให้ยกเลิก เพิกถอน หรือระงับสิทธิและประโยชน์ที่ได้รับจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม และข้าพเจ้าทราบดีว่าการแจ้งข้อความอันเป็นเท็จแก่เจ้าหน้าที่ซึ่งอาจจะทำให้ผู้อื่นหรือประชาชนเสียหาย อาจถูกดำเนินคดีทางอาญาได้

ข้าพเจ้าจึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน

ลงชื่อ.....

(.....)

ผู้ให้ถ้อยคำ

ลงชื่อ.....

(.....)

ตำแหน่ง.....

เจ้าหน้าที่ผู้บันทึก

เลขที่...../.....

แบบตรวจสอบ
คำขอรับการคัดเลือกและจัดที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
(กรณีจัดที่ดินรอบแรก)

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด.....ได้ดำเนินการตรวจสอบคำขอรับการคัดเลือก
และจัดที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก. 4 – 23 ค) เลขที่...../..... ลงวันที่..... ของผู้ยื่นคำขอ
(ชื่อ-นามสกุล)..... ซึ่งดำเนินการตรวจสอบโดยวิธี (เลือกได้มากกว่า 1 ช่อง)

☐ ตรวจสอบพยานหลักฐานในระบบฐานข้อมูลสารสนเทศของ ส.ป.ก. และระบบฐานข้อมูลของ
หน่วยงานของรัฐอื่นที่เกี่ยวข้อง โดย.....

☐ ตรวจสอบพยานหลักฐานที่เห็นว่าจำเป็นแก่การพิสูจน์ข้อเท็จจริง โดย.....

☐ ไม่สามารถตรวจสอบพยานหลักฐานในระบบฐานข้อมูลสารสนเทศของ ส.ป.ก. และระบบฐานข้อมูลของ
หน่วยงานของรัฐอื่นที่เกี่ยวข้อง เนื่องจาก.....

โดยปรากฏผลการตรวจสอบ ดังนี้

1. ผลการตรวจสอบของกลุ่มงานช่างและแผนที่

1.1 การตรวจสอบแปลงที่ดิน

- ☐ อยู่ในเขตปฏิรูปที่ดินทั้งแปลง ☐อยู่นอกเขตปฏิรูปที่ดินทั้งแปลง
☐ อยู่ในเขตปฏิรูปที่ดินบางส่วน เนื้อที่.....ไร่
☐ อื่น ๆ

1.2 การตรวจสอบและสำรวจรังวัด/แบ่งแปลง

- ☐ ดำเนินการแล้วเสร็จ เมื่อวันที่.....
☐ ไม่สามารถดำเนินการได้ เนื่องจาก.....
☐ มีรายการคำนวณและแผนที่ (ระบบงานกลุ่ม/ระวาง เดิม)
☐ ส่งข้อมูลรายการคำนวณและแผนที่เข้าสู่ระบบส่งสุข SONGSUK Online
☐ แนวเขตที่ดินเป็นที่ยุติแล้วระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 การตรวจสอบสภาพการทำประโยชน์ในที่ดินขณะเข้าดำเนินการสำรวจรังวัด / ตามแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศ

- ☐ ประกอบเกษตรกรรม โดย.....
☐ ไม่ได้ประกอบเกษตรกรรม โดยมีสภาพพื้นที่เป็น.....

1.4 การสำรวจรังวัด

- ☐ เป็นไปตามระเบียบที่ ส.ป.ก. กำหนด
☐ ไม่เป็นไปตามระเบียบที่ ส.ป.ก. กำหนด

ลงชื่อ เจ้าหน้าที่ผู้ตรวจสอบ
(.....)
ตำแหน่ง.....
วันที่.....

ลงชื่อ
(.....)
ผู้อำนวยการกลุ่มงานช่างและแผนที่
วันที่.....

2. ผลการตรวจสอบของกลุ่มยุทธศาสตร์และการปฏิรูปที่ดิน

2.1 ผู้ขอรับการคัดเลือกและจัดที่ดิน

- ☐ ไม่ได้รับการจัดที่ดินแปลงอื่นจาก ส.ป.ก.
☐ ได้รับการจัดที่ดินแปลงอื่นจาก ส.ป.ก. ดังนี้
รวมเนื้อที่ทั้งหมด.....ไร่

2.2 คู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ (ของผู้ขอรับการคัดเลือกและจัดที่ดิน)

☐ ไม่ได้รับการจัดที่ดินแปลงอื่นจาก ส.ป.ก.

☐ ได้รับการจัดที่ดินแปลงอื่นจาก ส.ป.ก. ดังนี้
รวมเนื้อที่ทั้งหมด.....ไร่

ลงชื่อ เจ้าหน้าที่ผู้ตรวจสอบ

(.....)

ตำแหน่ง.....

วันที่.....

ลงชื่อ

(.....)

ผู้อำนวยการกลุ่มยุทธศาสตร์และการปฏิรูปที่ดิน

วันที่.....

3. ผลการตรวจสอบของกลุ่มกฎหมาย

ลำดับ ที่	มีคุณสมบัติ และ ไม่มีลักษณะ ต้องห้าม	ไม่มีคุณสมบัติ หรือมีลักษณะ ต้องห้าม	หลักเกณฑ์ตามกฎหมายและระเบียบ	เหตุผลประกอบ การพิจารณา / หมายเหตุ
1	☐ เป็น	☐ ไม่เป็น	เกษตรกร ผู้ประกอบอาชีพเกษตรกรรมเป็นหลัก เนื่องจาก ☐ ได้ใช้ ☐ ไม่ได้ใช้ เวลาส่วนใหญ่ในรอบปี เพื่อประกอบเกษตรกรรมแห่งท้องถิ่น	
	☐ เป็น	☐ ไม่เป็น	เกษตรกร ผู้ประสงค์จะประกอบอาชีพเกษตรกรรมเป็นหลัก เนื่องจาก - ☐ เป็น ☐ ไม่เป็น ผู้ยากจนซึ่งมีรายได้ไม่สูงกว่าอัตรา รายได้ที่ คปก. กำหนด ¹ และ - ☐ มี ☐ ไม่มี รายได้ประจำ และ - มีรายได้ในรอบปีเฉลี่ยแล้วจำนวน ☐ เกินกว่า ☐ ไม่เกินกว่า อัตราค่าจ้างขั้นต่ำในท้องถิ่น	
	☐ เป็น	☐ ไม่เป็น	เกษตรกร ผู้ประสงค์จะประกอบอาชีพเกษตรกรรมเป็นหลัก เนื่องจาก - ☐ เป็น ☐ ไม่เป็น ผู้จบการศึกษาไม่ต่ำกว่าระดับ ประกาศนียบัตรวิชาชีพหรือเทียบเท่าในสาขาวิชาเกษตรกรรม และ - ☐ มี ☐ ไม่มี รายได้ประจำ และ - มีรายได้ในรอบปีเฉลี่ยแล้วจำนวน ☐ เกินกว่า ☐ ไม่เกินกว่า อัตราค่าจ้างขั้นต่ำในท้องถิ่น	
	☐ เป็น	☐ ไม่เป็น	เกษตรกร ผู้ประสงค์จะประกอบอาชีพเกษตรกรรมเป็นหลัก เนื่องจาก - ☐ เป็น ☐ ไม่เป็น บุตรโดยชอบด้วยกฎหมายของผู้ประกอบ อาชีพเกษตรกรรมเป็นหลัก และ - ☐ มี ☐ ไม่มี รายได้ประจำ และ - มีรายได้ในรอบปีเฉลี่ยแล้วจำนวน ☐ เกินกว่า ☐ ไม่เกินกว่า อัตราค่าจ้างขั้นต่ำในท้องถิ่น	
2	☐ มี	☐ ไม่มี	สัญชาติไทย	
3	☐ บรรลุนิติ ภาวะ	☐ ไม่บรรลุนิติ ภาวะ และ	เนื่องจาก (ระบุเฉพาะกรณีไม่บรรลุนิติภาวะ) - ☐ มี ☐ ไม่มี เหตุจำเป็นต้องประกอบอาชีพเกษตรกรรม	

¹ คปก. ในการประชุมครั้งที่ 1/2555 วันที่ 11 พ.ค. 55 ได้มีมติอนุมัติกำหนดอัตรารายได้ผู้ยากจน ให้หมายถึงผู้มีรายได้ต่ำกว่า 30,000 บาท/คน/ปี และอนุมัติหลักการให้ปรับอัตรารายได้ขั้นต่ำของผู้ยากจนดังกล่าวให้เป็นไปตามอัตรารายได้ของผู้ยากจน ตามที่คณะกรรมการอำนวยการงานพัฒนาคุณภาพชีวิตของประชาชน (พชช.) กำหนดตามแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ โดยไม่ต้องนำเสนอ คปก. พิจารณานุมัติ

ลำดับ ที่	มีคุณสมบัติ และ ไม่มีลักษณะ ต้องห้าม	ไม่มีคุณสมบัติ หรือมีลักษณะ ต้องห้าม	หลักเกณฑ์ตามกฎหมายและระเบียบ	เหตุผลประกอบ การพิจารณา / หมายเหตุ
	☐ ไม่บรรลุนิติ ภาวะแต่มีเหตุ จำเป็น/สมควร	หรือไม่มีเหตุ จำเป็น/สมควร	เพื่อการยังชีพ และ - ☐ มี ☐ ไม่มี ความสามารถหรือประสบการณ์ในการประกอบ อาชีพเกษตรกรรม	
4	☐ ไม่เป็น	☐ เป็น	คนทุพพลภาพหรือจิตฟั่นเฟือนไม่สมประกอบจนไม่สามารถ ประกอบการเกษตรได้	
5	☐ ไม่มีที่ดิน ☐ มีที่ดิน เล็กน้อย ไม่เพียงพอแก่ การเลี้ยงชีพ ³	☐ มีที่ดิน เพียงพอแก่ การเลี้ยงชีพ	ที่ดินเพื่อประกอบเกษตรกรรมของตนเองหรือของบุคคลในครอบครัว เดียวกัน ²	
6	☐ ไม่เคย ☐ เคย แต่พ้น กำหนด 5 ปี ก่อนวันยื่นคำ ขอนี้แล้ว ☐ เคย แต่การ สิ้นสุดสิทธินั้นเกิด จากเหตุจำเป็น และสมควร / เพื่อประโยชน์ สาธารณะ	☐ เคย และ ยังไม่พ้น กำหนด 5 ปี ก่อนวันยื่น คำขอนี้	เป็นผู้ได้รับการจัดที่ดินจาก ส.ป.ก. หรือหน่วยงานอื่นของรัฐ ซึ่งสิทธิดังกล่าวสิ้นสุดลงเพราะ - ได้สละสิทธิหรือโอนสิทธิในที่ดินทั้งหมด หรือ - ไม่ปฏิบัติตามกฎหมายหรือระเบียบข้อบังคับว่าด้วยการนั้น	

สรุปความเห็นกลุ่มกฎหมาย :

(1) ผู้ยื่นคำขอเป็นผู้มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้าม

- ☐ ครบถ้วนตามที่กฎหมายและระเบียบของ ส.ป.ก. กำหนด และอยู่ในหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้
- ☐ เป็นผู้ถือครองที่ดินของรัฐ
 - ☐ เป็นผู้ถือครองที่ดินที่ ส.ป.ก. ได้มานอกเหนือจากที่ดินของรัฐ ซึ่งอยู่ในฐานะผู้เช่าที่ดิน จากเจ้า
ของเดิมในขณะโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองที่ดินนั้นเป็นของ ส.ป.ก.
 - ☐ เป็นคู่สมรส บุตร เครือญาติ หรือทายาท ของผู้ถือครองที่ดินของรัฐ
- ☐ ไม่ครบถ้วนหรือไม่อยู่ในหลักเกณฑ์ตามที่กฎหมายและระเบียบของ ส.ป.ก. กำหนด เนื่องจาก.....
-

ลงชื่อ เจ้าหน้าที่ผู้ตรวจสอบ
(.....)
ตำแหน่ง.....
วันที่.....

² คปก. ในการประชุม ครั้งที่ 4/2538 ได้มีมติให้การพิจารณาจากจำนวนที่ดินทั้งที่อยู่ในเขตและนอกเขตปฏิรูปที่ดิน ที่บุคคลดังกล่าว มีสิทธิในที่ดิน
ตามประมวลกฎหมายที่ดิน ที่ดินที่ได้รับการจัดตามกฎหมายว่าด้วยการจัดที่ดินเพื่อการครองชีพ และกฎหมายอื่น ๆ ซึ่งเมื่อรวมกับที่ดินที่ได้รับจาก
การปฏิรูปที่ดินที่ได้รับจากการปฏิรูปที่ดินแล้ว ต้องไม่เกิน 50 ไร่ สำหรับการประกอบเกษตรกรรมทั่วไป หรือ 100 ไร่ สำหรับเกษตรกรรมประเภทสัตว์ใหญ่
ยกเว้นในกรณีนี้ คปก. กำหนดไว้ต่ำกว่า โดยความเห็นชอบจาก คปก.

³ คปก. ในการประชุม ครั้งที่ 4/2538 ได้มีมติให้การพิจารณาขนาดที่ดินเล็กน้อยไม่เพียงพอแก่การเลี้ยงชีพ เป็นดุลพินิจของ คปก. ที่จะกำหนด
โดยใช้ขนาดที่ดินตามมติ คปก. ครั้งที่ 2/2538 เรื่องที่ 3.1 ประกอบในการพิจารณา

(2) ผลการตรวจสอบของผู้อำนวยการกลุ่มกฎหมาย

☐ ผู้ยื่นคำขอเป็นผู้มีสิทธิได้รับการคัดเลือกและจัดที่ดินตามกฎหมายและระเบียบของ ส.ป.ก. เห็นสมควรออกคำสั่ง.....

☐ ผู้ยื่นคำขอเป็นผู้ไม่มีสิทธิได้รับการคัดเลือกและจัดที่ดินตามกฎหมายและระเบียบของ ส.ป.ก. เนื่องจาก.....
.....เห็นสมควรออกคำสั่ง.....

ลงชื่อ

(.....)

ผู้อำนวยการกลุ่มกฎหมาย

วันที่.....

4. คำสั่งปฏิรูปที่ดินจังหวัด.....ในฐานะผู้ซึ่งเลขานุการ ส.ป.ก. มอบหมาย

☐ อนุญาตให้ได้รับการจัดให้เข้าทำประโยชน์	☐ ไม่อนุญาตให้ได้รับการจัดให้เข้าทำประโยชน์
☐ อนุมัติให้ได้รับสิทธิการเช่า	☐ ไม่อนุมัติให้ได้รับสิทธิการเช่า
☐ อนุมัติให้ได้รับสิทธิการเช่าซื้อ	☐ ไม่อนุมัติให้ได้รับสิทธิการเช่าซื้อ
☐ อนุมัติให้ได้รับการจัดให้โดยมีค่าชดเชย	☐ ไม่อนุมัติให้ได้รับการจัดให้โดยมีค่าชดเชย
☐ ให้ขึ้นทะเบียนเป็นเกษตรกรซึ่งจะมีสิทธิได้รับที่ดิน	☐ ไม่ให้ขึ้นทะเบียนเป็นเกษตรกรซึ่งจะมีสิทธิได้รับที่ดิน
☐ อื่น ๆ.....	

และมอบหมายให้

☐ กลุ่ม.....รวบรวมคำขอและพยานหลักฐานที่เกี่ยวข้องเสนอ คปก. เพื่อพิจารณาจัดที่ดินตามมาตรา 30 วรรคสาม

☐ กลุ่ม.....จัดทำคำสั่งเป็นหนังสือโดยออกประกาศผลการคัดเลือกและจัดที่ดินพร้อมแนบบัญชีรายชื่อเกษตรกรผู้ได้รับการคัดเลือกและจัดที่ดินซึ่งระบุวิธีการจัดที่ดินและแผนผังแปลงที่ดินและบัญชีรายชื่อของผู้ที่ไม่ได้รับอนุญาตหรืออนุมัติตามคำขอนั้นประกอบด้วย

☐ กลุ่ม.....จัดทำหนังสือแจ้งกำหนดวันเวลาและสถานที่ให้เกษตรกรผู้ได้รับอนุมัตินำพยานหลักฐานที่เกี่ยวข้องมาแสดงต่อเจ้าหน้าที่เพื่อเข้าทำสัญญาภายในเวลาที่กำหนด

☐ กลุ่ม.....จัดทำหลักฐานยืนยันคำสั่งอนุญาตให้ได้รับการจัดให้เข้าทำประโยชน์ / จัดทำสัญญา

☐ อื่น ๆ.....
.....
.....

ลงชื่อ

(.....)

ปฏิรูปที่ดินจังหวัด.....

วันที่.....

เลขที่...../.....

แบบสอบสวนสิทธิ
คำขอรับการคัดเลือกและจัดที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
 (กรณีจัดที่ดินแปลงว่าง / ขึ้นทะเบียน)

ที่

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

ข้าพเจ้า นาย/นาง/นางสาว.....นามสกุล.....เลขประจำตัวประชาชน.....
 เกิดเมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ. หมู่บ้าน.....เลขที่.....ซอย.....ถนน.....
 หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....
 โทรศัพท์.....โทรสาร.....E-mail Address..... Line ID.....

และข้าพเจ้า ☐ ไม่มีคู่สมรส☐ มีคู่สมรส ซึ่ง ☐ ได้จดทะเบียนสมรส ☐ ไม่ได้จดทะเบียนสมรส โดยคู่สมรส ชื่อ

นาย/นาง/นางสาว.....นามสกุล.....เลขประจำตัวประชาชน.....

.....เกิดเมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ. สัญชาติ.....

ข้อ 1 ข้าพเจ้าขอรับการคัดเลือกและจัดที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม โดยมีความประสงค์ ดังนี้

☐ (1.1) ขอรับการคัดเลือกและจัดที่ดินเพื่อขึ้นทะเบียนเป็นผู้มีสิทธิได้รับการจัดที่ดินแปลงว่าง ในที่ดินแปลงเลขที่.....กลุ่มที่/ระหว่างที่.....เนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา ตั้งอยู่หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด..... และในกรณีที่ไม่ได้รับการจัดที่ดินแปลงดังกล่าว ข้าพเจ้า ☐ มีความประสงค์ ☐ ไม่มีความประสงค์ ขอขึ้นทะเบียนเป็นเกษตรกรผู้ได้รับการคัดเลือกซึ่งจะมีสิทธิได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

☐ (1.2) ขอขึ้นทะเบียนเป็นเกษตรกรผู้ได้รับการคัดเลือกซึ่งจะมีสิทธิได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ข้อ 2 ข้าพเจ้าขอรับการคัดเลือกและจัดที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ในฐานะ

☐ (2.1) เป็นผู้ประกอบอาชีพเกษตรกรรมเป็นหลัก เนื่องจากข้าพเจ้าได้ใช้เวลาส่วนใหญ่ในรอบปีเพื่อประกอบเกษตรกรรมในที่ดิน ดังต่อไปนี้

หลักฐานเกี่ยวกับที่ดิน / ที่ตั้งที่ดิน	เนื้อที่ (ไร่-งาน-วา)	ประเภท เกษตรกรรม	ในฐานะ (เจ้าของ / ผู้รับจ้าง / ผู้เช่า/ ฯลฯ)	ระยะเวลาที่ใช้ในรอบปี	รายได้ต่อปี (บาท)

และข้าพเจ้าซึ่งเป็นบุคคลตาม (2.1) ☐ มี ☐ ไม่มี การประกอบอาชีพอื่นนอกจากการประกอบอาชีพเกษตรกรรมข้างต้น โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

อาชีพหรือกิจการที่มีรายได้	ชื่อ - ที่ตั้ง สถานที่	ตำแหน่งที่ปฏิบัติ / ในฐานะ	ระยะเวลาที่ใช้ในรอบปี	รายได้ต่อปี (บาท)

☐ (2.2) เป็นผู้ประสงค์จะประกอบอาชีพเกษตรกรรมเป็นหลัก เนื่องจากข้าพเจ้าไม่ใช่บุคคลตามข้อ (2.1) และเป็นบุคคลดังต่อไปนี้

☐ (2.2.1) เป็นผู้ยากจนที่มีรายได้.....บาท / ปี

☐ (2.2.2) เป็นผู้จบการศึกษาทางเกษตรกรรม คุณวุฒิ.....
ตามหลักฐาน (ประกาศนียบัตรวิชาชีพหรือเทียบเท่าในประเภทวิชาเกษตรกรรม)
.....จากสถาบัน.....

☐ (2.2.3) เป็นบุตรโดยชอบด้วยกฎหมายของเกษตรกร โดยมีบิดาชื่อ.....
นามสกุล.....เลขประจำตัวประชาชน..... มารดาชื่อ.....นามสกุล.....
เลขประจำตัวประชาชน..... ซึ่งบิดา/มารดาได้ประกอบอาชีพเกษตรกรรมเกี่ยวกับ.....
.....ในที่ดินดังต่อไปนี้

หลักฐานเกี่ยวกับที่ดิน	แปลงเลขที่	กลุ่มที่/ระวางที่	ที่ดินตั้งอยู่	หมายเหตุ

และข้าพเจ้าซึ่งเป็นบุคคลตาม (2.2.1) (2.2.2) หรือ (2.2.3) ☐ มี ☐ ไม่มี รายได้จากการประกอบอาชีพ ดังนี้

ลำดับ ที่	อาชีพหรือ กิจการที่มีรายได้	ชื่อ / ที่ตั้ง สถานที่	ตำแหน่งที่ปฏิบัติ / ในฐานะ	ระยะเวลาที่ ใช้ในรอบปี	รายได้	รายได้ต่อปี (บาท)
1					☐ มีรายได้ประจำ วัน/เดือน/ปี ☐ ไม่มีรายได้ประจำ / มีรายได้ เป็นครั้งคราวไม่แน่นอน	
2					☐ มีรายได้ประจำ วัน/เดือน/ปี ☐ ไม่มีรายได้ประจำ / มีรายได้ เป็นครั้งคราวไม่แน่นอน	
3					☐ มีรายได้ประจำ วัน/เดือน/ปี ☐ ไม่มีรายได้ประจำ / มีรายได้ เป็นครั้งคราวไม่แน่นอน	

ข้อ 3 ข้าพเจ้าขอให้อภัยคำต่อเจ้าหน้าที่ ดังนี้

(3.1) ข้าพเจ้า ☐ มี ☐ ไม่มี สัญชาติไทย

(3.2) ข้าพเจ้า ☐ อายุครบ 20 ปีบริบูรณ์ / เป็นผู้เยาว์ที่ทำการสมรสตามกฎหมาย
☐ อายุต่ำกว่า 20 ปีบริบูรณ์และยังไม่ทำการสมรสตามกฎหมาย ซึ่งมีความจำเป็นต้อง
ประกอบอาชีพเกษตรกรรมเพื่อการยังชีพเนื่องจาก.....

(3.3) ข้าพเจ้า ☐ มี ☐ ไม่มี ความสามารถในการประกอบอาชีพเกษตรกรรม
☐ มี ☐ ไม่มี ประสบการณ์ในการประกอบอาชีพเกษตรกรรม

(3.4) ข้าพเจ้ามีบุคคลในครอบครัวเดียวกัน ดังนี้

ลำดับ ที่	ชื่อ - นามสกุล / เลขประจำตัวประชาชน	อายุ	ความ เกี่ยวพัน	อาชีพ	รายได้ต่อปี	หมายเหตุ
1	ชื่อ..... เลขประจำตัว.....					
2	ชื่อ..... เลขประจำตัว.....					
3	ชื่อ..... เลขประจำตัว.....					
4	ชื่อ..... เลขประจำตัว.....					
5	ชื่อ..... เลขประจำตัว.....					
6	ชื่อ..... เลขประจำตัว.....					

(3.5) ปัจจุบันข้าพเจ้าและบุคคลในครอบครัวเดียวกัน

☐ มี ☐ ไม่มี ที่ดินประกอบเกษตรกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดิน ดังนี้

ลำดับ ที่	ชื่อ - นามสกุล	เนื้อที่ (ไร่-งาน-วา)	ที่ตั้งที่ดิน	ประเภท การทำประโยชน์	หลักฐาน เกี่ยวกับที่ดิน
1					
2					
3					

☐ ได้รับ ☐ ไม่ได้รับ การจัดที่ดินจาก ส.ป.ก. หรือหน่วยงานอื่นของรัฐ ดังนี้

ลำดับ ที่	ชื่อ - นามสกุล	เนื้อที่ (ไร่-งาน-วา)	ที่ตั้งที่ดิน	ประเภท การทำประโยชน์	หลักฐาน เกี่ยวกับที่ดิน	จาก หน่วยงาน
1						
2						
3						

(3.6) ในอดีตข้าพเจ้า ☐ เคยได้รับ ☐ ไม่เคยได้รับ การจัดที่ดินจาก ส.ป.ก. หรือหน่วยงานอื่นของรัฐ
ซึ่งสิทธิที่เคยได้รับการจัดที่ดินดังกล่าวได้สิ้นสุดลง ดังนี้

ลำดับ ที่	หลักฐาน เกี่ยวกับที่ดิน	เนื้อที่ (ไร่-งาน-วา)	ที่ตั้งที่ดิน	จาก หน่วยงาน	การเสียสิทธิ ในที่ดิน / ปี พ.ศ.	หมายเหตุ
1					☐ สละสิทธิหรือโอนสิทธิ ในที่ดินบางส่วน / ปี..... ☐ สละสิทธิหรือโอนสิทธิ ในที่ดินทั้งหมด / ปี..... ☐ ไม่ปฏิบัติตามกฎหมาย หรือระเบียบ / ปี.....	
2					☐ สละสิทธิหรือโอนสิทธิ ในที่ดินบางส่วน / ปี..... ☐ สละสิทธิหรือโอนสิทธิ ในที่ดินทั้งหมด / ปี..... ☐ ไม่ปฏิบัติตามกฎหมาย หรือระเบียบ / ปี.....	
3					☐ สละสิทธิหรือโอนสิทธิ ในที่ดินบางส่วน / ปี..... ☐ สละสิทธิหรือโอนสิทธิ ในที่ดินทั้งหมด / ปี..... ☐ ไม่ปฏิบัติตามกฎหมาย หรือระเบียบ / ปี.....	

โดยการสิ้นสิทธิข้างต้น ลำดับที่ 1 เกิดขึ้นจากสาเหตุ.....
 ลำดับที่ 2 เกิดขึ้นจากสาเหตุ.....
 ลำดับที่ 3 เกิดขึ้นจากสาเหตุ.....

ข้อ 4 พยานหลักฐานหรือรายละเอียดอื่น ๆ

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

ข้อ 5 ข้าพเจ้าเป็นผู้มีคุณสมบัติครบถ้วนตามกฎหมายและระเบียบของ ส.ป.ก. และยินยอมปฏิบัติตามระเบียบ คำสั่ง คำแนะนำ และเงื่อนไขที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด ได้กำหนดไว้ หรือจะกำหนดต่อไปทุกประการ

ข้อ 6 ข้าพเจ้าในฐานะตนเองและในฐานะผู้แทนโดยชอบธรรมของผู้สืบสันดานที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ ตกลงยินยอม ให้สถาบันการเงิน ผู้ให้บริการทางการเงินที่มีใช้สถาบันการเงิน กระทรวงการคลัง กรมสรรพากร สำนักงานประกันสังคม กรมที่ดิน กรมส่งเสริมการเกษตร กรมการปกครอง กรมพัฒนาธุรกิจการค้า องค์การบริหารส่วนตำบล สถาบันการศึกษา และหน่วยงานของรัฐอื่นที่เกี่ยวข้อง เปิดเผยหรือให้ข้อมูลของข้าพเจ้าแก่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมและ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด.....เพื่อประโยชน์ในการพิจารณาดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม โดยให้ถือว่าคู่ฉบับและบรรดาสำเนา ภาพถ่าย ข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ หรือโทรสารที่สร้างขึ้นจากหนังสือให้ความยินยอมฉบับนี้ เป็นหลักฐานในการให้ความยินยอมของข้าพเจ้าในฐานะตนเอง และในฐานะผู้แทนโดยชอบธรรมของผู้สืบสันดานที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าข้อมูลข้างต้นถูกต้องตรงตามความเป็นจริงทุกประการ หากข้อมูลข้างต้นไม่ถูกต้อง ตรงตามความเป็นจริง ข้าพเจ้าตกลงยินยอมให้ยกเลิก เพิกถอน หรือระงับสิทธิและประโยชน์ที่ได้รับจากการปฏิรูปที่ดิน เพื่อเกษตรกรรม และข้าพเจ้าทราบดีว่าการแจ้งข้อความอันเป็นเท็จแก่เจ้าหน้าที่ซึ่งอาจจะทำให้ผู้อื่นหรือประชาชนเสียหาย อาจถูกดำเนินคดีทางอาญาได้

ข้าพเจ้าจึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน

ลงชื่อ.....

(.....)

ผู้ให้ถ้อยคำ

ลงชื่อ.....

(.....)

ตำแหน่ง.....

เจ้าหน้าที่ผู้บันทึก

เลขที่...../.....

แบบตรวจสอบ
คำขอรับการคัดเลือกและจัดที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
(กรณีจัดที่ดินแปลงว่าง / ขึ้นทะเบียน)

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด.....ได้ดำเนินการตรวจสอบคำขอรับการคัดเลือก
และจัดที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก. 4 – 23 ค) เลขที่...../..... ลงวันที่..... ของผู้ยื่นคำขอ
(ชื่อ-นามสกุล)..... ซึ่งดำเนินการตรวจสอบโดยวิธี (เลือกได้มากกว่า 1 ช่อง)

☐ ตรวจสอบพยานหลักฐานในระบบฐานข้อมูลสารสนเทศของ ส.ป.ก. และระบบฐานข้อมูลของ
หน่วยงานของรัฐอื่นที่เกี่ยวข้อง โดย.....

☐ ตรวจสอบพยานหลักฐานที่เห็นว่าจำเป็นแก่การพิสูจน์ข้อเท็จจริง โดย.....

☐ ไม่สามารถตรวจสอบพยานหลักฐานในระบบฐานข้อมูลสารสนเทศของ ส.ป.ก. และระบบฐานข้อมูลของ
หน่วยงานของรัฐอื่นที่เกี่ยวข้อง เนื่องจาก.....

โดยปรากฏผลการตรวจสอบ ดังนี้

1. ผลการตรวจสอบของกลุ่มงานช่างและแผนที่

1.1 การตรวจสอบแปลงที่ดิน

- ☐ อยู่ในเขตปฏิรูปที่ดินทั้งแปลง ☐อยู่นอกเขตปฏิรูปที่ดินทั้งแปลง
☐ อยู่ในเขตปฏิรูปที่ดินบางส่วน เนื้อที่.....ไร่
☐ อื่น ๆ

1.2 การตรวจสอบและสำรวจรังวัด/แบ่งแปลง

- ☐ ดำเนินการแล้วเสร็จ เมื่อวันที่.....
☐ ไม่สามารถดำเนินการได้ เนื่องจาก.....
☐ มีรายการคำนวณและแผนที่ (ระบบงานกลุ่ม/ระวาง เดิม)
☐ ส่งข้อมูลรายการคำนวณและแผนที่เข้าสู่ระบบส่งสุข SONGSUK Online
☐ แนวเขตที่ดินเป็นที่ยุติแล้วระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 การตรวจสอบสภาพการทำประโยชน์ในที่ดินขณะเข้าดำเนินการสำรวจรังวัด / ตามแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศ

- ☐ ประกอบเกษตรกรรม โดย.....
☐ ไม่ได้ประกอบเกษตรกรรม โดยมีสภาพพื้นที่เป็น.....

1.4 การสำรวจรังวัด

- ☐ เป็นไปตามระเบียบที่ ส.ป.ก. กำหนด
☐ ไม่เป็นไปตามระเบียบที่ ส.ป.ก. กำหนด

ลงชื่อ เจ้าหน้าที่ผู้ตรวจสอบ
(.....)
ตำแหน่ง.....
วันที่.....

ลงชื่อ
(.....)
ผู้อำนวยการกลุ่มงานช่างและแผนที่
วันที่.....

2. ผลการตรวจสอบของกลุ่มยุทธศาสตร์และการปฏิรูปที่ดิน

2.1 ผู้ขอรับการคัดเลือกและจัดที่ดิน

- ☐ ไม่ได้รับการจัดที่ดินแปลงอื่นจาก ส.ป.ก.
☐ ได้รับการจัดที่ดินแปลงอื่นจาก ส.ป.ก. ดังนี้
รวมเนื้อที่ทั้งหมด.....ไร่

2.2 คู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ (ของผู้ขอรับการคัดเลือกและจัดที่ดิน)

☐ ไม่ได้รับการจัดที่ดินแปลงอื่นจาก ส.ป.ก.

☐ ได้รับการจัดที่ดินแปลงอื่นจาก ส.ป.ก. ดังนี้
รวมเนื้อที่ทั้งหมด.....ไร่

ลงชื่อ เจ้าหน้าที่ผู้ตรวจสอบ

(.....)

ตำแหน่ง.....

วันที่.....

ลงชื่อ

(.....)

ผู้อำนวยการกลุ่มยุทธศาสตร์และการปฏิรูปที่ดิน

วันที่.....

3. ผลการตรวจสอบของกลุ่มกฎหมาย

ลำดับ ที่	มีคุณสมบัติ และ ไม่มีลักษณะ ต้องห้าม	ไม่มีคุณสมบัติ หรือมีลักษณะ ต้องห้าม	หลักเกณฑ์ตามกฎหมายและระเบียบ	เหตุผลประกอบ การพิจารณา / หมายเหตุ
1	☐ เป็น	☐ ไม่เป็น	เกษตรกร ผู้ประกอบอาชีพเกษตรกรรมเป็นหลัก เนื่องจาก ☐ ได้ใช้ ☐ ไม่ได้ใช้ เวลาส่วนใหญ่ในรอบปี เพื่อประกอบเกษตรกรรมแห่งท้องถิ่น	
	☐ เป็น	☐ ไม่เป็น	เกษตรกร ผู้ประสงค์จะประกอบอาชีพเกษตรกรรมเป็นหลัก เนื่องจาก - ☐ เป็น ☐ ไม่เป็น ผู้ยากจนซึ่งมีรายได้ไม่สูงกว่าอัตรา รายได้ที่ คปก. กำหนด ¹ และ - ☐ มี ☐ ไม่มี รายได้ประจำ และ - มีรายได้ในรอบปีเฉลี่ยแล้วจำนวน ☐ เกินกว่า ☐ ไม่เกินกว่า อัตราค่าจ้างขั้นต่ำในท้องถิ่น	
	☐ เป็น	☐ ไม่เป็น	เกษตรกร ผู้ประสงค์จะประกอบอาชีพเกษตรกรรมเป็นหลัก เนื่องจาก - ☐ เป็น ☐ ไม่เป็น ผู้จบการศึกษาไม่ต่ำกว่าระดับ ประกาศนียบัตรวิชาชีพหรือเทียบเท่าในสาขาวิชาเกษตรกรรม และ - ☐ มี ☐ ไม่มี รายได้ประจำ และ - มีรายได้ในรอบปีเฉลี่ยแล้วจำนวน ☐ เกินกว่า ☐ ไม่เกินกว่า อัตราค่าจ้างขั้นต่ำในท้องถิ่น	
	☐ เป็น	☐ ไม่เป็น	เกษตรกร ผู้ประสงค์จะประกอบอาชีพเกษตรกรรมเป็นหลัก เนื่องจาก - ☐ เป็น ☐ ไม่เป็น บุตรโดยชอบด้วยกฎหมายของผู้ประกอบ อาชีพเกษตรกรรมเป็นหลัก และ - ☐ มี ☐ ไม่มี รายได้ประจำ และ - มีรายได้ในรอบปีเฉลี่ยแล้วจำนวน ☐ เกินกว่า ☐ ไม่เกินกว่า อัตราค่าจ้างขั้นต่ำในท้องถิ่น	
2	☐ มี	☐ ไม่มี	สัญชาติไทย	
3	☐ บรรลุนิติ ภาวะ	☐ ไม่บรรลุนิติ ภาวะ และ	เนื่องจาก (ระบุเฉพาะกรณีไม่บรรลุนิติภาวะ) - ☐ มี ☐ ไม่มี เหตุจำเป็นต้องประกอบอาชีพเกษตรกรรม	

¹ คปก. ในการประชุมครั้งที่ 1/2555 วันที่ 11 พ.ค. 55 ได้มีมติอนุมัติกำหนดอัตรารายได้ผู้ยากจน ให้หมายถึงผู้มีรายได้ต่ำกว่า 30,000 บาท/คน/ปี และอนุมัติหลักการให้ปรับอัตรารายได้ขั้นต่ำของผู้ยากจนดังกล่าวให้เป็นไปตามอัตรารายได้ของผู้ยากจน ตามที่คณะกรรมการอำนวยการงานพัฒนาคุณภาพชีวิตของประชาชน (พช.) กำหนดตามแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ โดยไม่ต้องนำเสนอ คปก. พิจารณานุมัติ

ลำดับ ที่	มีคุณสมบัติ และ ไม่มีลักษณะ ต้องห้าม	ไม่มีคุณสมบัติ หรือมีลักษณะ ต้องห้าม	หลักเกณฑ์ตามกฎหมายและระเบียบ	เหตุผลประกอบ การพิจารณา / หมายเหตุ
	☐ ไม่บรรลุนิติ ภาวะแต่มีเหตุ จำเป็น/สมควร	หรือไม่มีเหตุ จำเป็น/สมควร	เพื่อการยังชีพ และ - ☐ มี ☐ ไม่มี ความสามารถหรือประสบการณ์ในการประกอบ อาชีพเกษตรกรรม	
4	☐ ไม่เป็น	☐ เป็น	คนทุพพลภาพหรือจิตฟั่นเฟือนไม่สมประกอบจนไม่สามารถ ประกอบการเกษตรได้	
5	☐ ไม่มีที่ดิน ☐ มีที่ดิน เล็กน้อย ไม่เพียงพอแก่ การเลี้ยงชีพ ³	☐ มีที่ดิน เพียงพอแก่ การเลี้ยงชีพ	ที่ดินเพื่อประกอบเกษตรกรรมของตนเองหรือของบุคคลในครอบครัว เดียวกัน ²	
6	☐ ไม่เคย ☐ เคย แต่พ้น กำหนด 5 ปี ก่อนวันยื่นคำ ขออนุญาตแล้ว ☐ เคย แต่การ สิ้นสุดสิทธินั้นเกิด จากเหตุจำเป็น และสมควร / เพื่อประโยชน์ สาธารณะ	☐ เคย และ ยังไม่พ้น กำหนด 5 ปี ก่อนวันยื่น คำขออนุญาต	เป็นผู้ได้รับการจัดที่ดินจาก ส.ป.ก. หรือหน่วยงานอื่นของรัฐ ซึ่งสิทธิดังกล่าวสิ้นสุดลงเพราะ - ได้สละสิทธิหรือโอนสิทธิในที่ดินทั้งหมด หรือ - ไม่ปฏิบัติตามกฎหมายหรือระเบียบข้อบังคับว่าด้วยการนั้น	

สรุปความเห็นกลุ่มกฎหมาย :

(1) ผู้ยื่นคำขอเป็นผู้มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้าม

☐ ครบถ้วนตามที่กฎหมายและระเบียบของ ส.ป.ก. กำหนด และอยู่ในหลักเกณฑ์เป็นผู้ได้รับการคัดเลือกซึ่งจะมีสิทธิ
ได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม หรือขึ้นทะเบียนไว้ตามข้อ ๑๗

☐ ไม่ครบถ้วนหรือไม่อยู่ในหลักเกณฑ์ตามที่กฎหมายและระเบียบของ ส.ป.ก. กำหนด เนื่องจาก.....
.....
.....

ลงชื่อ เจ้าหน้าที่ผู้ตรวจสอบ

(.....)

ตำแหน่ง.....

วันที่.....

² คปก. ในการประชุม ครั้งที่ 4/2538 ได้มีมติให้การพิจารณาจากจำนวนที่ดินทั้งที่อยู่ในเขตและนอกเขตปฏิรูปที่ดิน ที่บุคคลดังกล่าว
มีสิทธิในที่ดินตามประมวลกฎหมายที่ดิน ที่ดินที่ได้รับการจัดตามกฎหมายว่าด้วยการจัดที่ดินเพื่อการครองชีพ และกฎหมายอื่น ๆ ซึ่งเมื่อรวมกับ
ที่ดินที่ได้รับจากการปฏิรูปที่ดินที่ได้รับจากการปฏิรูปที่ดินแล้ว ต้องไม่เกิน 50 ไร่ สำหรับการประกอบเกษตรกรรมทั่วไป หรือ 100 ไร่ สำหรับเกษตรกรรม
ประเภทสัตว์ใหญ่กวนในกรณีนี้ คปก. กำหนดไว้ต่ำกว่า โดยความเห็นชอบจาก คปก.

³ คปก. ในการประชุม ครั้งที่ 4/2538 ได้มีมติให้การพิจารณาขนาดที่ดินเล็กน้อยไม่เพียงพอแก่การเลี้ยงชีพ เป็นดุลพินิจของ คปก.
ที่จะกำหนด โดยใช้ขนาดที่ดินตามมติ คปก. ครั้งที่ 2/2538 เรื่องที่ 3.1 ประกอบในการพิจารณา

(2) ผลการตรวจสอบของผู้อำนวยการกลุ่มกฎหมาย

☐ ผู้ยื่นคำขอเป็นผู้มีสิทธิได้รับการคัดเลือกและจัดที่ดินตามกฎหมายและระเบียบของ ส.ป.ก. เห็นสมควรออกคำสั่ง.....

☐ ผู้ยื่นคำขอเป็นผู้ไม่มีสิทธิได้รับการคัดเลือกและจัดที่ดินตามกฎหมายและระเบียบของ ส.ป.ก. เนื่องจาก.....
.....เห็นสมควรออกคำสั่ง.....

ลงชื่อ

(.....)

ผู้อำนวยการกลุ่มกฎหมาย

วันที่.....

4. คำสั่งปฏิรูปที่ดินจังหวัด.....ในฐานะผู้ซึ่งเลขาธิการ ส.ป.ก. มอบหมาย

☐ อนุมัติให้ได้รับสิทธิการเช่า	☐ ไม่อนุมัติให้ได้รับสิทธิการเช่า
☐ อนุมัติให้ได้รับสิทธิการเช่าซื้อ	☐ ไม่อนุมัติให้ได้รับสิทธิการเช่าซื้อ
☐ ให้ขึ้นทะเบียนเป็นเกษตรกรซึ่งจะมีสิทธิได้รับที่ดิน	☐ ไม่ให้ขึ้นทะเบียนเป็นเกษตรกรซึ่งจะมีสิทธิได้รับที่ดิน
☐ อื่น ๆ.....	

และมอบหมายให้

○ กลุ่ม.....จัดทำคำสั่งเป็นหนังสือโดยออกประกาศผลการคัดเลือกและจัดที่ดินพร้อมแนบบัญชีรายชื่อเกษตรกรที่ได้รับการคัดเลือกและจัดที่ดินซึ่งระเบียบวิธีการจัดที่ดินและแผนผังแปลงที่ดินและบัญชีรายชื่อของผู้ที่ไม่ได้รับอนุญาตหรืออนุมัติตามคำขอนั้นประกอบด้วย

○ กลุ่ม.....จัดทำหนังสือแจ้งกำหนดวันเวลาและสถานที่ให้เกษตรกรผู้ได้รับอนุมัตินำพยานหลักฐานที่เกี่ยวข้องมาแสดงต่อเจ้าหน้าที่เพื่อเข้าทำสัญญาภายในเวลาที่กำหนด

○ กลุ่ม.....จัดทำหลักฐานยืนยันคำสั่งอนุญาตให้ได้รับการจัดให้เข้าทำประโยชน์ / จัดทำสัญญา

○ กลุ่ม.....จัดทำบัญชีเกษตรกรผู้ขึ้นทะเบียนที่ได้รับการคัดเลือกซึ่งจะมีสิทธิได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม และลงประกาศไว้ในระบบเทคโนโลยีสารสนเทศของ ส.ป.ก.

○ อื่น ๆ.....
.....
.....

ลงชื่อ

(.....)

ปฏิรูปที่ดินจังหวัด.....

วันที่.....

บัญชีเกษตรกรผู้ไร่ที่ดินทำกินที่ได้ขึ้นทะเบียนขอรับการจัดที่ดินทำกินจาก ส.ป.ก. (บุคคลภายในจังหวัด)

[illegible]

บัญชีเกษตรกรผู้ไร่ที่ดินทำกินที่ได้ขึ้นทะเบียนขอรับการจัดที่ดินทำกินจาก ส.ป.ก. (บุคคลภายนอกจังหวัด)

[illegible]

แบบรายงานการขึ้นทะเบียนเกษตรกรผู้ขึ้นทะเบียนที่ได้รับการคัดเลือกซึ่งมีสิทธิได้รับที่ดินจาก ส.ป.ก.

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด..... ปีงบประมาณ พ.ศ.

บัญชีการขึ้นทะเบียนเกษตรกรซึ่งผ่านการประเมินหลักสูตรเกษตรกรรุ่นใหม่

[illegible]

แบบรายงานการขึ้นทะเบียนเกษตรกรผู้ขึ้นทะเบียนที่ได้รับการคัดเลือกซึ่งมีสิทธิได้รับที่ดินจาก ส.ป.ก.

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด..... ปีงบประมาณ พ.ศ.

บัญชีการขึ้นทะเบียนผู้ขอรับการจัดที่ดินเป็นการเฉพาะ

[illegible]

แบบรายงานการขึ้นทะเบียนเกษตรกรผู้ขึ้นทะเบียนที่ได้รับการคัดเลือกซึ่งมีสิทธิได้รับที่ดินจาก ส.ป.ก.

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด..... ปีงบประมาณ พ.ศ.

บัญชีการขึ้นทะเบียนเกษตรกรอื่น ๆ ตามที่ คปจ. กำหนด

[illegible]

เลขที่...../.....

แบบสอบสวนสิทธิ
คำขอโอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดิน /
คำขอสละสิทธิที่ดินเพื่อการจัดที่ดินแทนที่

ที่
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

ข้าพเจ้า นาย/นาง/นางสาว.....นามสกุล.....
เลขประจำตัวประชาชน.....เกิดเมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.
หมู่บ้าน.....เลขที่.....ซอย.....ถนน.....
หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....
รหัสไปรษณีย์.....โทรศัพท์.....โทรสาร.....
E-mail Address..... Line ID.....

และข้าพเจ้า ☐ ไม่มีคู่สมรส

☐ มีคู่สมรส ซึ่ง ☐ ได้จดทะเบียนสมรส ☐ ไม่ได้จดทะเบียนสมรส โดยคู่สมรส
ชื่อ นาย/นาง/นางสาว.....นามสกุล.....
เลขประจำตัวประชาชน.....เกิดเมื่อวันที่.....
เดือน.....พ.ศ. สัญชาติ.....

ข้อ 1 ข้าพเจ้าเป็นเกษตรกรผู้ได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม จำนวน แปลง ดังนี้

ลำดับ ที่	แปลง เลขที่	กลุ่ม/ร่วาง	เนื้อที่			ที่ตั้งที่ดิน	หลักฐานเกี่ยวกับที่ดิน / สัญญา	สารบัญทะเบียนที่ดิน ในเขตปฏิรูปที่ดิน		
			ไร่	งาน	วา			เลขที่	เล่ม	หน้า
1										
2										
3										
4										
5										
6										

ข้อ 2 ข้าพเจ้ามีความประสงค์

(2.1) ☐ ขอโอนสิทธิการเช่า ☐ ขอโอนสิทธิการเช่าซื้อ ☐ ขอสละสิทธิ ที่ดินตามข้อ 1
ลำดับที่.....เพื่อให้ นาย/นาง/นางสาว.....นามสกุล.....อายุ.....ปี
เลขประจำตัวประชาชน.....ปัจจุบันอยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ถนน.....
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....
ซึ่งมีความสัมพันธ์เป็น ☐ คู่สมรส ☐ บุตร ☐ เครือญาติของข้าพเจ้า ☐ เครือญาติของคู่สมรส
☐ เกษตรกรอื่น เป็นผู้ได้รับพิจารณาจาก ส.ป.ก. เพื่อการรับโอน / การจัดที่ดินแทนที่ โดยเป็นการขอโอน /
ขอสละสิทธิ ☐ เต็มแปลง ☐ บางส่วน เนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

โดยผู้ขอรับโอน / ผู้ขอรับการจัดที่ดินแทนที่ข้างต้น ได้ยื่นคำขอรับการคัดเลือกและจัดที่ดิน
เพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก. 4 – 23 ค) เลขที่..... ลงวันที่.....
เดือน..... พ.ศ. มาพร้อมกับคำขอนี้แล้ว รวม.....ฉบับ

ข้อ 3 ข้าพเจ้ามีเหตุผลอันสมควรหรืออยู่ในหลักเกณฑ์การขอโอน / ขอสละสิทธิ (ระบุได้มากกว่า 1 ข้อ)
เนื่องจากข้าพเจ้า

- ☐ เป็นผู้ชราภาพ ซึ่งมีอายุ.....ปี
☐ เป็นผู้ทุพพลภาพ เนื่องจาก.....
☐ เป็นผู้เจ็บป่วยเรื้อรัง เนื่องจาก.....
☐ เป็นผู้ประสงค์จะประกอบอาชีพอื่น
☐ อื่น ๆ (ระบุ).....

และ ในกรณีที่ผู้ขอรับโอน / ผู้ขอรับการจัดที่ดินแทนที่ตามข้อ 2 เป็นเกษตรกรอื่น ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

☐ ข้าพเจ้าไม่ประสงค์จะทำประโยชน์ในที่ดินนั้นอีกต่อไป โดยไม่มีคู่สมรสและบุตร
หรือมีแต่บุคคลดังกล่าวไม่ประสงค์จะประกอบอาชีพเกษตรกรรมในที่ดินนั้น และข้าพเจ้าไม่ประสงค์จะโอน /
สละสิทธิ เพื่อให้เครือญาติอื่นเป็นผู้ได้รับพิจารณาจาก ส.ป.ก. เพื่อการรับโอน / การจัดที่ดินแทนที่ และ

☐ ข้าพเจ้ามีความประสงค์จะขอโอน / ขอสละสิทธิในที่ดินทั้งหมดที่ได้รับการจัดที่ดิน
จากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม หรือ ☐ ข้าพเจ้าเป็นผู้ชราภาพ หรือทุพพลภาพ หรือเจ็บป่วยเรื้อรัง
ที่ขอโอน / ขอสละสิทธิเพียงบางส่วนเนื่องจากข้าพเจ้ายังมีความประสงค์และมีความสามารถเพียงพอที่จะ
ประกอบเกษตรกรรมในที่ดินส่วนที่เหลือจากการสละสิทธินั้น

ข้อ 4 ข้าพเจ้า ☐ มี ☐ ไม่มี¹ เหตุจำเป็นต้องจัดการทรัพย์สินหรือหนี้สินที่เกิดขึ้นในระหว่าง
ที่ได้รับที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เนื่องจาก

☐ มีอสังหาริมทรัพย์ติดอยู่กับที่ดินในลักษณะถาวร (เช่น ไม้ยืนต้นทางการเกษตร โรงเรือน
สิ่งปลูกสร้าง เป็นต้น) หรือได้มีการปรับปรุงพัฒนาที่ดินเพื่อให้เหมาะสมต่อการเกษตรกรรม (เช่น สระน้ำ
เพื่อการเกษตร การปรับพื้นที่สำหรับทำนา/ทำสวน/ทำไร่ เป็นต้น) ได้แก่.....

☐ มีเงื่อนไขหรือภาระติดพันเกี่ยวกับที่ดินนั้น หรือมีหนี้สินค้างชำระกับ ส.ป.ก. / สถาบัน
การเงินที่ร่วมโครงการกับ ส.ป.ก. / สถาบันเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน ได้แก่.....

ข้อ 5 การขอโอน / ขอสละสิทธิที่ดินที่ได้รับการจัดให้เข้าทำประโยชน์ในครั้งนี้ ข้าพเจ้าได้รับ
ความยินยอมจาก.....ซึ่งเป็นคู่สมรสของข้าพเจ้า
เรียบร้อยแล้ว

¹ เกษตรกรผู้ได้รับที่ดินซึ่งมีความประสงค์ขอรับเงินค่าชดเชยอันเนื่องมาจากการสละสิทธิคืนที่ดินให้แก่ ส.ป.ก.
ไม่ถือว่ามีความจำเป็นต้องจัดการทรัพย์สินหรือหนี้สินที่เกิดขึ้นในระหว่างที่ได้รับที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดิน
เพื่อเกษตรกรรม

ข้าพเจ้าไม่มีความประสงค์และไม่ได้ใช้สิทธิขอรับเงินค่าชดเชยอันเนื่องมาจากการสละสิทธิคืนที่ดินให้แก่ ส.ป.ก. จึงมีความประสงค์ให้ ส.ป.ก. พิจารณาการโอน / การสละสิทธิตามคำขอนี้ และคำขอรับการคัดเลือกและจัดที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก. 4 – 23 ค) เลขที่.....
ลงวันที่.....เดือน..... พ.ศ. ที่แนบมาพร้อมกับคำขอนี้แล้ว รวม.....ฉบับ
เพื่อให้เป็นไปตามกฎหมายและระเบียบของ ส.ป.ก. และข้าพเจ้าขอรับรองว่าข้อความดังกล่าวข้างต้นถูกต้องตามความเป็นจริงทุกประการ

ข้อ 6 พยานหลักฐานหรือรายละเอียดอื่น ๆ

.....
.....

ข้อ 7 ข้าพเจ้าเป็นผู้มีคุณสมบัติครบถ้วนตามกฎหมายและระเบียบของ ส.ป.ก. และยินยอมปฏิบัติตามระเบียบ คำสั่ง คำแนะนำ และเงื่อนไขที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด.....ได้กำหนดไว้ หรือจะกำหนดต่อไปทุกประการ

ข้อ 8 ข้าพเจ้าและคู่สมรสในฐานะตนเองและในฐานะผู้แทนโดยชอบธรรมของผู้สืบสันดานที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ ตกลงยินยอมให้สถาบันการเงิน ผู้ให้บริการทางการเงินที่มีใช้สถาบันการเงินกระทรวงการคลัง กรมสรรพากร สำนักงานประกันสังคม กรมที่ดิน กรมส่งเสริมการเกษตร กรมการปกครอง กรมพัฒนาธุรกิจการค้า องค์การบริหารส่วนตำบล สถาบันการศึกษา และหน่วยงานของรัฐอื่นที่เกี่ยวข้องเปิดเผยหรือให้ข้อมูลของข้าพเจ้าแก่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมและสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด.....เพื่อประโยชน์ในการพิจารณาดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม โดยให้ถือว่าคู่ฉบับและบรรดาสำเนา ภาพถ่าย ข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ หรือโทรสารที่ทำขึ้นจากหนังสือให้ความยินยอมฉบับนี้ เป็นหลักฐานในการให้ความยินยอมของข้าพเจ้าและคู่สมรสในฐานะตนเองและในฐานะผู้แทนโดยชอบธรรมของผู้สืบสันดานที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าข้อมูลข้างต้นถูกต้องตรงตามความเป็นจริงทุกประการ หากข้อมูลข้างต้นไม่ถูกต้องตรงตามความเป็นจริง ข้าพเจ้าตกลงยินยอมให้ยกเลิก เพิกถอน หรือระงับสิทธิและประโยชน์ที่ได้รับจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม และข้าพเจ้าทราบดีว่าการแจ้งข้อความอันเป็นเท็จแก่เจ้าหน้าที่ซึ่งอาจจะทำให้ผู้อื่นหรือประชาชนเสียหายอาจถูกดำเนินคดีทางอาญาได้

ข้าพเจ้าจึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน

ลงชื่อ.....

(.....)

ผู้ให้ถ้อยคำ

ลงชื่อ.....

(.....)

คู่สมรสของผู้ให้ถ้อยคำ

ลงชื่อ.....

(.....)

ตำแหน่ง.....

เจ้าหน้าที่ผู้บันทึก

เลขที่...../.....

แบบตรวจสอบ

คำขอรับการคัดเลือกและจัดที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก. 4 – 23 ค) และ
คำขอโอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดิน / คำขอสละสิทธิเพื่อการจัดที่ดินแทนที่ (ส.ป.ก. 4 – 23 ง)

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด.....ได้ดำเนินการตรวจสอบ

☐ คำขอรับการคัดเลือกและจัดที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก. 4 – 23 ค) เลขที่...../.....
ลงวันที่.....ของผู้ยื่นคำขอ (ชื่อ-นามสกุล).....

☐ คำขอโอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดิน / คำขอสละสิทธิเพื่อการจัดที่ดินแทนที่ (ส.ป.ก. 4 – 23 ง)
เลขที่...../..... ลงวันที่.....ของผู้ยื่นคำขอ (ชื่อ-นามสกุล).....

1. ผลการตรวจสอบของกลุ่มงานช่างและแผนที่

กลุ่มงานช่างและแผนที่ได้ดำเนินการรังวัดและตรวจสอบความถูกต้องของแปลงที่ดินแล้วปรากฏดังนี้

1.1 การตรวจสอบแปลงที่ดิน

- ☐ อยู่ในเขตปฏิรูปที่ดิน เนื้อที่.....ไร่ ☐อยู่นอกเขตปฏิรูปที่ดิน เนื้อที่.....ไร่
☐ ไม่คาบเกี่ยวป่า เนื้อที่.....ไร่ ☐ คาบเกี่ยวป่า เนื้อที่.....ไร่
☐ อื่น ๆ

1.2 การตรวจสอบและสำรวจรังวัด/แบ่งแปลง

- ☐ ดำเนินการแล้วเสร็จ เมื่อวันที่.....
☐ ไม่สามารถดำเนินการได้ เนื่องจาก.....

1.3 การตรวจสอบทรัพย์สินที่ติดอยู่กับที่ดิน (สำหรับการตรวจสอบคำขอตามแบบ ส.ป.ก. 4 – 23 ง
กรณีเกษตรกรขอโอน / สละสิทธิ เพื่อให้เกษตรกรอื่นเป็นผู้ได้รับพิจารณารับโอน / รับการจัดที่ดินแทนที่)

- ☐ มีอสังหาริมทรัพย์ติดอยู่กับที่ดินในลักษณะถาวร ได้แก่.....
.....
.....
☐ มีการปรับปรุงพัฒนาที่ดินเพื่อให้เหมาะสมต่อการเกษตรกรรม.....
.....
.....
☐ ไม่มีอสังหาริมทรัพย์ติดอยู่กับที่ดินในลักษณะถาวร และไม่มีการปรับปรุงพัฒนาที่ดินเพื่อให้
เหมาะสมต่อการเกษตรกรรม

ลงชื่อ เจ้าหน้าที่ผู้ตรวจสอบ

(.....)

ตำแหน่ง.....

วันที่.....

ลงชื่อ

(.....)

ผู้อำนวยการกลุ่มงานช่างและแผนที่

วันที่.....

/2. ผลการตรวจสอบ...

2. ผลการตรวจสอบของกลุ่มยุทธศาสตร์และการปฏิรูปที่ดิน

กลุ่มยุทธศาสตร์และการปฏิรูปที่ดินตรวจสอบแล้วปรากฏว่า

2.1 ผู้ขอรับการคัดเลือกและจัดที่ดิน

☐ ไม่มีที่ดินแปลงอื่น

☐ มีที่ดินแปลงอื่น ดังนี้ รวม.....ไร่

2.2 คู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ (ของผู้ขอรับการคัดเลือกและจัดที่ดิน)

☐ ไม่มีที่ดินแปลงอื่น

☐ มีที่ดินแปลงอื่น ดังนี้ รวม.....ไร่

2.3 เกษตรกรผู้ขอโอน / ขอสละสิทธิ (สำหรับคำขอตามแบบ ส.ป.ก. 4 – 23 ง)

☐ ไม่ได้รับการจัดที่ดินสำหรับอยู่อาศัยนอกแปลงเกษตรกรรม

☐ มีที่ดินสำหรับอยู่อาศัยนอกแปลงเกษตรกรรม ดังนี้

.....

และเมื่อได้โอน / สละสิทธิในที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามคำขอนี้แล้ว

ผู้โอน / ผู้สละสิทธิ ☐ ยังคงมีสิทธิ ☐ ขาดสิทธิ/สละสิทธิ ในที่ดินสำหรับอยู่อาศัยนั้น

ลงชื่อ เจ้าหน้าที่ผู้ตรวจสอบ

(.....)

ตำแหน่ง.....

วันที่.....

ลงชื่อ

(.....)

ผู้อำนวยการกลุ่มยุทธศาสตร์และการปฏิรูปที่ดิน

วันที่.....

/3. ผลการตรวจสอบ...

3. ผลการตรวจสอบของกลุ่มการเงินบัญชีและจัดเก็บผลประโยชน์

(สำหรับการตรวจสอบคำขอตามแบบ ส.ป.ก. 4 – 23 ค กรณีแสดงความประสงค์ตามข้อ (1.4) (1.5) (1.6) (1.7) และคำขอตามแบบ ส.ป.ก. 4 – 23 ง)

กลุ่มการเงินบัญชีและจัดเก็บผลประโยชน์ตรวจสอบแล้วปรากฏว่า

เกษตรกรผู้ขอโอน / เกษตรกรผู้ขอสละสิทธิ / เกษตรกรผู้ตาย

- ☐ มีหนี้สินค้างชำระ จำนวน.....บาท (ข้อมูล ณ วันที่.....)
 อยู่กับ ส.ป.ก. / สถาบันการเงินที่ร่วมโครงการกับ ส.ป.ก. / สถาบันเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน
 ดังนี้
- (1) โครงการ.....ตามสัญญา.....
 เลขที่.....วันที่.....
- (2) โครงการ.....ตามสัญญา.....
 เลขที่.....วันที่.....
- (3) โครงการ.....ตามสัญญา.....
 เลขที่.....วันที่.....
- (4) โครงการ.....ตามสัญญา.....
 เลขที่.....วันที่.....

☐ ไม่มีหนี้สินค้างชำระ

ลงชื่อ เจ้าหน้าที่ผู้ตรวจสอบ

(.....)

ตำแหน่ง.....

วันที่.....

ลงชื่อ

(.....)

ผู้อำนวยการกลุ่มการเงินบัญชี

และจัดเก็บผลประโยชน์

วันที่.....

/4. ผลการตรวจสอบ...

4. ผลการตรวจสอบของกลุ่มกฎหมาย

4.1 วิธีการตรวจสอบ (เลือกได้มากกว่า 1 ช่อง)

☐ ตรวจสอบพยานหลักฐานในระบบฐานข้อมูลสารสนเทศของ ส.ป.ก. และระบบฐานข้อมูลของหน่วยงานของรัฐอื่นที่เกี่ยวข้อง โดย.....

☐ ตรวจสอบพยานหลักฐานที่เห็นว่าจำเป็นแก่การพิสูจน์ข้อเท็จจริง โดย.....

☐ ไม่สามารถตรวจสอบพยานหลักฐานในระบบฐานข้อมูลสารสนเทศของ ส.ป.ก. และระบบฐานข้อมูลของหน่วยงานของรัฐอื่นที่เกี่ยวข้อง เนื่องจาก.....

ก. ตารางสรุปผลการตรวจสอบคำขอตามแบบ ส.ป.ก. 4 - 23 ค

ลำดับ ที่	มีคุณสมบัติ และ ไม่มีลักษณะ ต้องห้าม	ไม่มีคุณสมบัติ หรือมีลักษณะ ต้องห้าม	หลักเกณฑ์ตามกฎหมายและระเบียบ	เหตุผลประกอบ การพิจารณา / หมายเหตุ
1	☐ เป็น	☐ ไม่เป็น	เกษตรกร ผู้ประกอบอาชีพเกษตรกรรมเป็นหลัก เนื่องจาก ☐ ได้ใช้ ☐ ไม่ได้ใช้ เวลาส่วนใหญ่ ในรอบปีเพื่อประกอบเกษตรกรรมแห่งท้องถิ่น	
	☐ เป็น	☐ ไม่เป็น	เกษตรกร ผู้ประสงค์จะประกอบอาชีพเกษตรกรรม เป็นหลัก เนื่องจาก - ☐ เป็น ☐ ไม่เป็น ผู้ยากจนซึ่งมีรายได้ไม่สูง กว่าอัตรารายได้ที่ คปก. กำหนด ¹ และ - ☐ มี ☐ ไม่มี รายได้ประจำ และ - มีรายได้ในรอบปีเฉลี่ยแล้วจำนวน ☐ เกินกว่า ☐ ไม่เกินกว่า อัตราค่าจ้างขั้นต่ำในท้องถิ่น	
	☐ เป็น	☐ ไม่เป็น	เกษตรกร ผู้ประสงค์จะประกอบอาชีพเกษตรกรรม เป็นหลัก เนื่องจาก - ☐ เป็น ☐ ไม่เป็น ผู้จบการศึกษาไม่ต่ำกว่า ระดับประกาศนียบัตรวิชาชีพหรือเทียบเท่าในประเภท วิชาเกษตรกรรม และ - ☐ มี ☐ ไม่มี รายได้ประจำ และ - มีรายได้ในรอบปีเฉลี่ยแล้วจำนวน ☐ เกินกว่า ☐ ไม่เกินกว่า อัตราค่าจ้างขั้นต่ำในท้องถิ่น	
	☐ เป็น	☐ ไม่เป็น	เกษตรกร ผู้ประสงค์จะประกอบอาชีพเกษตรกรรม เป็นหลัก เนื่องจาก - ☐ เป็น ☐ ไม่เป็น บุตรโดยชอบด้วยกฎหมาย ของผู้ประกอบอาชีพเกษตรกรรมเป็นหลัก และ	

(โปรดพลิก)

¹ คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) ในการประชุมครั้งที่ 1/2555 วันที่ 11 พฤษภาคม 2555 ได้มีมติ
อนุมัติกำหนดอัตรารายได้ผู้ยากจน ให้หมายถึงผู้มีรายได้ต่ำกว่า 30,000 บาท/คน/ปี และอนุมัติหลักการให้ปรับอัตรา
รายได้ขั้นต่ำของผู้ยากจนดังกล่าวให้เป็นไปตามอัตรารายได้ของผู้ยากจน ตามที่คณะกรรมการอำนวยการงานพัฒนาคุณภาพ
ชีวิตของประชาชน (พชช.) กำหนดตามแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ โดยไม่ต้องนำเสนอคณะกรรมการพิจารณาอนุมัติ

ลำดับ ที่	มีคุณสมบัติ และ ไม่มีลักษณะ ต้องห้าม	ไม่มีคุณสมบัติ หรือมีลักษณะ ต้องห้าม	หลักเกณฑ์ตามกฎหมายและระเบียบ	เหตุผลประกอบ การพิจารณา / หมายเหตุ
			- ☐ มี ☐ ไม่มี รายได้ประจำ และ - มีรายได้ในรอบปีเฉลี่ยแล้วจำนวน ☐ เกินกว่า ☐ ไม่เกินกว่า อัตราค่าจ้างขั้นต่ำในท้องถิ่น	
2	☐ มี	☐ ไม่มี	สัญชาติไทย	
3	☐ บรรลุนิติ ภาวะ ☐ ไม่บรรลุนิติ ภาวะแต่มี เหตุจำเป็น และสมควร	☐ ไม่บรรลุนิติ ภาวะ และไม่มี เหตุจำเป็นและ สมควร	เนื่องจาก (ระบุเฉพาะกรณีไม่บรรลุนิติภาวะ) - ☐ มี ☐ ไม่มี เหตุจำเป็นต้องประกอบอาชีพเกษตรกรรมเพื่อการยังชีพ และ - ☐ มี ☐ ไม่มี ความสามารถ หรือประสบการณ์ในการประกอบอาชีพเกษตรกรรม	
4	☐ ไม่เป็น	☐ เป็น	คนทุพพลภาพหรือจิตฟั่นเฟือนไม่สมประกอบจนไม่สามารถประกอบการเกษตรได้	
5	☐ ไม่มีที่ดิน ☐ มีที่ดิน เล็กน้อย ไม่เพียงพอแก่ การเลี้ยงชีพ ³	☐ มีที่ดิน เพียงพอ แก่การเลี้ยงชีพ	ที่ดินเพื่อประกอบเกษตรกรรมของตนเองหรือของบุคคลในครอบครัวเดียวกัน ²	
6	☐ ไม่เคย ☐ เคย แต่ พ้นกำหนด 5 ปีก่อนวันยื่น คำขอนี้แล้ว ☐ เคย แต่ การสิ้นสุดสิทธิ นั้น เกิดจากเหตุ จำเป็นและ สมควร หรือ เพื่อประโยชน์ สาธารณะ	☐ เคย และ ยังไม่พ้น กำหนด 5 ปี ก่อนวันยื่นคำ ขอนี้	เป็นผู้ได้รับการจัดที่ดินจาก ส.ป.ก. หรือ หน่วยงานอื่นของรัฐซึ่งสิทธิดังกล่าวสิ้นสุดลง เพราะ - ได้สละสิทธิหรือโอนสิทธิในที่ดินทั้งหมดหรือ - ไม่ปฏิบัติตามกฎหมายหรือระเบียบข้อบังคับว่าด้วยการนั้น	

(โปรดพลิก)

² คปก. ในการประชุม ครั้งที่ 4/2538 ได้มีมติให้การพิจารณาจากจำนวนที่ดินทั้งที่อยู่ในเขตและนอกเขตปฏิรูปที่ดิน ที่บุคคลดังกล่าวมีสิทธิในที่ดินตามประมวลกฎหมายที่ดิน ที่ดินที่ได้รับการจัดตามกฎหมายว่าด้วยการจัดที่ดินเพื่อการครองชีพ และกฎหมายอื่น ๆ ซึ่งเมื่อรวมกับที่ดินที่ได้รับจากการปฏิรูปที่ดินที่ได้รับจากการปฏิรูปที่ดินแล้ว ต้องไม่เกิน 50 ไร่ สำหรับการประกอบเกษตรกรรมทั่วไป หรือ 100 ไร่ สำหรับเกษตรกรรมประเภทสัตว์ใหญ่ยกเว้นในกรณี ที่ คปจ. กำหนดไว้ต่ำกว่า โดยความเห็นชอบจาก คปก.

³ คปก. ในการประชุม ครั้งที่ 4/2538 ได้มีมติให้การพิจารณาขนาดที่ดินเล็กน้อยไม่เพียงพอแก่การเลี้ยงชีพ เป็นดุลพินิจของ คปจ. ที่จะกำหนด โดยใช้ขนาดที่ดินตามมติ คปก. ครั้งที่ 2/2538 เรื่องที่ 3.1 ประกอบในการพิจารณา

4.2 กรณีการโอน / การจัดที่ดินแทนที่ / การตกทอดทางมรดกสิทธิ (คำขอตามแบบ ส.ป.ก. 4 – 23 ค
สำหรับการแสดงความประสงค์ตามข้อ (1.4) (1.5) (1.6) (1.7) และคำขอตามแบบ ส.ป.ก. 4 – 23 ง)

- ☐ กรณีการโอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ / สละสิทธิเพื่อการจัดที่ดินแทนที่ ระหว่าง
ผู้ขอรับโอน / ผู้ขอรับการจัดที่ดินแทนที่ (ชื่อ-สกุล).....
ตามคำขอรับการคัดเลือกและจัดที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก. 4 – 23 ค) เลขที่...../.....
ลงวันที่..... กับ เกษตรกรผู้ขอโอน / ผู้ขอสละสิทธิ (ชื่อ-สกุล)
..... ตามคำขอโอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดิน / คำขอสละสิทธิ
ที่ดินเพื่อการจัดที่ดินแทนที่ (ส.ป.ก. 4 – 23 ง) เลขที่...../..... ลงวันที่.....
- ☐ กรณีการตกทอดทางมรดกสิทธิ / การจัดที่ดินแทนที่ เกษตรกรผู้ตาย ระหว่าง
ผู้ขอรับการตกทอดทางมรดกสิทธิ / ผู้ขอรับการจัดที่ดินแทนที่ (ชื่อ-สกุล).....
ตามคำขอรับการคัดเลือกและจัดที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก. 4 – 23 ค) เลขที่...../.....
ลงวันที่..... กับ เกษตรกรผู้ตาย (ชื่อ-สกุล).....
ตามหลักฐานใบมรณบัตร เลขที่.....ลงวันที่.....

ผลการตรวจสอบปรากฏ ดังนี้

4.2.1 การกระทำฝ่าฝืนระเบียบ ข้อบังคับ และเงื่อนไขตามที่ ส.ป.ก. คณะกรรมการปฏิรูปที่ดิน
เพื่อเกษตรกรรม หรือคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดกำหนด (ตรวจสอบการกระทำของเกษตรกรผู้ขอโอน /
เกษตรกรผู้ขอสละสิทธิ / เกษตรกรผู้ตาย)

- ☐ ไม่พบการกระทำฝ่าฝืนระเบียบ ข้อบังคับ และเงื่อนไขที่กำหนด
☐ พบการกระทำฝ่าฝืนระเบียบ ข้อบังคับ และเงื่อนไขที่กำหนด ดังนี้.....

4.2.2 ขนาดที่ดินที่ขอรับโอน / ขอรับการจัดที่ดินแทนที่ / ขอรับการตกทอดทางมรดกสิทธิ
เกินกว่าหนึ่งราย

- ☐ ไม่เป็นเหตุให้ผู้รับการจัดที่ดินแทนที่รายใดรายหนึ่งมีที่ดินเล็กน้อยไม่เพียงพอ
แก่การครองชีพ และไม่เป็นอุปสรรคแก่การประกอบเกษตรกรรม
☐ เป็นเหตุให้ผู้รับการจัดที่ดินแทนที่รายใดรายหนึ่งมีที่ดินเล็กน้อยไม่เพียงพอ
แก่การครองชีพ หรือเป็นอุปสรรคแก่การประกอบเกษตรกรรม

4.2.3 เหตุผลในการขอโอน / ขอสละสิทธิ

- ☐ ไม่มีเหตุผลอันสมควรหรือจำเป็น
☐ มีเหตุผลอันสมควรหรือจำเป็น เนื่องจาก
○ ขราภาพ ○ ทุพพลภาพ ○ เจ็บป่วยเรื้อรัง
○ ประสงค์จะประกอบอาชีพอื่น ○ อื่น ๆ

/4.2.4 ที่ดิน...

4.2.4 ที่ดินที่ขอโอน / ขอสละสิทธิ

- ☐ เป็นการขอโอน / ขอสละสิทธิในที่ดินที่ได้รับจัดที่ดินจาก ส.ป.ก. ทั้งหมดหรือบางส่วน เพื่อให้คู่สมรส บุตร หรือเครือญาติเป็นผู้ได้รับการพิจารณารับโอน / รับการจัดที่ดินแทนที่
- ☐ เป็นการขอโอน / ขอสละสิทธิในที่ดินที่ได้รับจัดที่ดินจาก ส.ป.ก. ทั้งหมด เพื่อให้เกษตรกรอื่นเป็นผู้ได้รับการพิจารณารับโอน / รับการจัดที่ดินแทนที่
- ☐ เป็นการขอโอน / ขอสละสิทธิในที่ดินที่ได้รับจัดที่ดินจาก ส.ป.ก. บางส่วน เพื่อให้เกษตรกรอื่นเป็นผู้ได้รับการพิจารณารับโอน / รับการจัดที่ดินแทนที่ และเป็นกรณีที่ผู้ขอโอน / ขอสละสิทธิ ชราภาพ หรือทุพพลภาพ หรือเจ็บป่วยเรื้อรัง และมีความสามารถเพียงพอที่จะประกอบเกษตรกรรมในที่ดินส่วนที่เหลือ
- ☐ อื่น ๆ

ข. ตารางสรุปผลการตรวจสอบคำขอตามแบบ ส.ป.ก. 4 – 23 ค (สำหรับความประสงค์ตามข้อ (1.4) (1.5) (1.6) (1.7))

และ คำขอตามแบบ ส.ป.ก. 4 – 23 ง

ผลการตรวจสอบปรากฏว่า

กรณีการโอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ / การสละสิทธิเพื่อการจัดที่ดินแทนที่	กรณีการตกทอดทางมรดกสิทธิ / การจัดที่ดินแทนที่เกษตรกรผู้ได้รับที่ดินซึ่งถึงแก่ความตาย
1 ☐ มีสิทธิรับโอน / รับการจัดที่ดินแทนที่ ในฐานะ ○ คู่สมรส ○ บุตร ○ เครือญาติเกษตรกร ○ เครือญาติคู่สมรสเกษตรกร ○ เกษตรกรอื่น ซึ่งเกษตรกรผู้โอน/ผู้สละสิทธิ มีเหตุจำเป็นและอยู่ในหลักเกณฑ์ข้อ ๓๖ ประกอบข้อ ๒๑ หรือข้อ ๓๖ ประกอบข้อ ๒๙ ☐ ไม่มีสิทธิรับโอน / รับการจัดที่ดินแทนที่ในฐาณะดังกล่าว	1 ☐ มีสิทธิรับการตกทอดทางมรดกสิทธิ / รับการจัดที่ดินแทนที่ ในฐาณะทายาท ดังนี้ ○ คู่สมรส ○ ผู้สืบสันดาน ○ บิดา/มารดา ○ พี่น้องร่วมบิดามารดา ○ พี่น้องร่วมบิดาหรือมารดา ○ ปู่/ย่า/ตา/ยาย ○ หลง/ป้า/น้า/อา ○ ผู้สืบสันดานของทายาทในลำดับชั้น.....ซึ่งสละสิทธิ ○ ผู้สืบสันดานของทายาทในลำดับชั้น.....ซึ่งตายก่อนเกษตรกร ○ ทายาทของทายาทในลำดับชั้น.....ซึ่งตายหลังเกษตรกร ☐ มีสิทธิรับการตกทอดทางมรดกสิทธิ ในฐาณะทายาทตามลำดับที่เกษตรกรผู้ตายได้กำหนดไว้เป็นหนังสือ ☐ ไม่มีสิทธิรับการตกทอดทางมรดกสิทธิในฐาณะดังกล่าว
2 ☐ ถูกต้องตามความประสงค์ของเกษตรกรผู้โอน / ผู้สละสิทธิ ☐ ไม่ถูกต้องตามความประสงค์ของเกษตรกรดังกล่าว	2 คู่สมรสของเกษตรกรผู้ตาย ☐ ไม่มี / ไม่ยื่นคำขอ ☐ ยื่นคำขอ โดยคู่สมรสดังกล่าว
3 คู่สมรสของเกษตรกรผู้โอน / ผู้สละสิทธิ ☐ ไม่มี ☐ มี และให้ความยินยอม ☐ มี แต่ไม่ให้ความยินยอม	☐ ยื่นคำขอ โดยคู่สมรสดังกล่าว ○ ให้ความยินยอมรับมรดกสิทธิ / รับการจัดที่ดินแทนที่ร่วมกับผู้ยื่นคำขอรายดังกล่าว ○ ไม่ให้ความยินยอมรับมรดกสิทธิ / รับการจัดที่ดินแทนที่ร่วมกับผู้ยื่นคำขอรายดังกล่าว ○ ไม่มีสิทธิรับมรดกสิทธิ / รับการจัดที่ดินแทนที่ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่ระเบียบฯ กำหนด เนื่องจาก.....

/สรุปความเห็น...

สรุปความเห็นกลุ่มกฎหมาย :

(1) ผู้ยื่นคำขอเป็นผู้มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้าม

☐ ครบถ้วนตามที่กฎหมายและระเบียบของ ส.ป.ก. กำหนด และอยู่ในหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

- ☐ เป็นผู้ถือครองที่ดินของรัฐ
- ☐ เป็นผู้ถือครองที่ดินที่ ส.ป.ก. ได้มานอกเหนือจากที่ดินของรัฐ ซึ่งอยู่ในฐานะผู้เช่าที่ดินจากเจ้าของเดิมในขณะโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองที่ดินนั้นเป็นของ ส.ป.ก.
- ☐ เป็นคู่สมรส บุตร เครือญาติ หรือทายาท ของผู้ถือครองที่ดินของรัฐ
- ☐ เป็นผู้ได้รับการคัดเลือกซึ่งจะมีสิทธิได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เพื่อให้ได้รับการจัดที่ดิน หรือขึ้นทะเบียนไว้ตามข้อ ๑๗
- ☐ เป็นผู้มิได้รับสิทธิได้รับการโอนหรือตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ
- ☐ เป็นผู้มิได้รับสิทธิได้รับการจัดที่ดินแทนที่เกษตรกรผู้ได้รับที่ดิน

☐ ไม่ครบถ้วนหรือไม่อยู่ในหลักเกณฑ์ตามที่กฎหมายและระเบียบของ ส.ป.ก. กำหนด เนื่องจาก.....

.....

ลงชื่อ เจ้าหน้าที่ผู้ตรวจสอบ

(.....)

ตำแหน่ง.....

วันที่.....

(2) ผลการตรวจสอบของผู้อำนวยการกลุ่มกฎหมาย

☐ ผู้ยื่นคำขอเป็นผู้มีสิทธิได้รับการคัดเลือกและจัดที่ดินตามกฎหมายและระเบียบของ ส.ป.ก. เห็นสมควรออกคำสั่ง.....

.....

☐ ผู้ยื่นคำขอเป็นผู้ไม่มีสิทธิได้รับการคัดเลือกและจัดที่ดินตามกฎหมายและระเบียบของ ส.ป.ก. เนื่องจาก.....

เห็นสมควรออกคำสั่ง.....

.....

ลงชื่อ

(.....)

ผู้อำนวยการกลุ่มกฎหมาย

วันที่.....

5. คำสั่งปฏิรูปที่ดินจังหวัด.....ในฐานะผู้ซึ่งเลขากิจการ ส.ป.ก. มอบหมาย

กรณีคำขอตามแบบ ส.ป.ก. 4 – 23 ค (สำหรับความประสงค์ตามข้อ (1.1) (1.2) (1.3))	
☐ อนุญาตให้ได้รับการจัดให้เข้าทำประโยชน์	☐ ไม่อนุญาตให้ได้รับการจัดให้เข้าทำประโยชน์
☐ อนุมัติให้ได้รับสิทธิการเช่า	☐ ไม่อนุมัติให้ได้รับสิทธิการเช่า
☐ อนุมัติให้ได้รับสิทธิการเช่าซื้อ	☐ ไม่อนุมัติให้ได้รับสิทธิการเช่าซื้อ
☐ อนุมัติให้ได้รับการจัดให้โดยมีค่าชดเชย	☐ ไม่อนุมัติให้ได้รับการจัดให้โดยมีค่าชดเชย
☐ ให้ขึ้นทะเบียนเป็นเกษตรกรซึ่งจะมีสิทธิได้รับที่ดิน	☐ ไม่ให้ขึ้นทะเบียนเป็นเกษตรกรซึ่งจะมีสิทธิได้รับที่ดิน

กรณีคำขอตามแบบ ส.ป.ก. 4 – 23 ค (สำหรับความประสงค์ตามข้อ (1.4) (1.5)) และคำขอตามแบบ ส.ป.ก. 4 – 23 ง	
☐ อนุมัติให้โอน ○ สิทธิการเช่า ○ สิทธิการเช่าซื้อ ระหว่างเกษตรกรผู้ขอโอน กับผู้ขอรับโอน (สำหรับคำขอตามแบบ ส.ป.ก. 4 – 23 ค (1.4) และ ส.ป.ก. 4-23 ง)	☐ ไม่อนุมัติให้โอน ○ สิทธิการเช่า ○ สิทธิการเช่าซื้อ ระหว่างเกษตรกรผู้ขอโอน กับผู้ขอรับโอน (สำหรับคำขอตามแบบ ส.ป.ก. 4 – 23 ค (1.4) และ ส.ป.ก. 4-23 ง)
☐ อนุญาตให้ผู้ขอรับการจัดที่ดินแทนที่ ได้รับการจัดให้เข้าทำประโยชน์ ในที่ดินที่เกษตรกรสละสิทธิ (สำหรับคำขอตามแบบ ส.ป.ก. 4 – 23 ค (1.5) และ ส.ป.ก. 4-23 ง) (กรณีคู่สมรส บุตร เครือญาติ)	☐ ไม่อนุญาตให้ผู้ขอรับการจัดที่ดินแทนที่ ได้รับการจัดให้เข้าทำประโยชน์ และไม่อนุญาตให้เกษตรกรสละสิทธิเพื่อการจัดที่ดินแทนที่ (สำหรับคำขอตามแบบ ส.ป.ก. 4 – 23 ค (1.5) และ ส.ป.ก. 4-23 ง) (กรณีคู่สมรส บุตร เครือญาติ)
☐ อนุมัติให้ผู้ขอรับการจัดที่ดินแทนที่ ได้รับสิทธิการเช่า ในที่ดินที่เกษตรกรสละสิทธิ (สำหรับคำขอตามแบบ ส.ป.ก. 4 – 23 ค (1.5) และ ส.ป.ก. 4-23 ง) (กรณีเกษตรกรอื่น)	☐ ไม่อนุมัติให้ผู้ขอรับการจัดที่ดินแทนที่ ได้รับสิทธิการเช่า และไม่อนุญาตให้เกษตรกรสละสิทธิเพื่อการจัดที่ดินแทนที่ (สำหรับคำขอตามแบบ ส.ป.ก. 4 – 23 ค (1.5) และ ส.ป.ก. 4-23 ง) (กรณีเกษตรกรอื่น)

กรณีคำขอตามแบบ ส.ป.ก. 4 – 23 ค (สำหรับความประสงค์ตามข้อ (1.6) (1.7))	
☐ อนุมัติให้ได้รับการตกทอดทางมรดก ○ สิทธิการเช่า ○ สิทธิการเช่าซื้อ (สำหรับคำขอตามแบบ ส.ป.ก. 4 23 ค (1.6))	☐ ไม่อนุมัติให้ได้รับการตกทอดทางมรดก ○ สิทธิการเช่า ○ สิทธิการเช่าซื้อ (สำหรับคำขอตามแบบ ส.ป.ก. 4 23 ค (1.6))
☐ อนุญาตให้ได้รับการจัดที่ดินแทนที่เกษตรกรผู้ตาย โดยวิธีการจัดให้เข้าทำประโยชน์ (สำหรับคำขอตามแบบ ส.ป.ก. 4 23 ค (1.7))	☐ ไม่อนุญาตให้ได้รับการจัดที่ดินแทนที่เกษตรกรผู้ตาย (สำหรับคำขอตามแบบ ส.ป.ก. 4 23 ค (1.7))
	☐ ไม่อนุญาตให้ได้รับการจัดที่ดินแทนที่เกษตรกรผู้ตาย โดยให้ประกาศรายชื่อบุคคลดังกล่าวเป็นรายชื่อสำรองที่อาจได้รับการจัดที่ดิน หากทายาทผู้ได้รับการตกทอดทางมรดกลำดับก่อน ไม่ยอมรับสิทธิและหน้าที่ ในการจัดการทรัพย์สินและหนี้สินของเกษตรกรผู้ตาย (สำหรับคำขอตามแบบ ส.ป.ก. 4 23 ค (1.6))
	☐ ไม่อนุญาตให้ได้รับการจัดที่ดินแทนที่เกษตรกรผู้ตาย โดยให้ประกาศรายชื่อบุคคลดังกล่าวเป็นรายชื่อสำรองที่อาจได้รับการจัดที่ดิน หากทายาทผู้ได้รับจัดที่ดินแทนที่ลำดับก่อน ไม่ยอมรับสิทธิและหน้าที่ ในการจัดการทรัพย์สินและหนี้สินของเกษตรกรผู้ตาย (สำหรับคำขอตามแบบ ส.ป.ก. 4 23 ค (1.7))

/และมอบหมายให้...

และมอบหมายให้

- กลุ่ม.....รวบรวมคำขอและพยานหลักฐานที่เกี่ยวข้องเสนอ คปภ. เพื่อพิจารณาจัดที่ดินตามมาตรา 30 วรรคสาม
- กลุ่ม.....จัดทำคำสั่งเป็นหนังสือโดยออกประกาศผลการคัดเลือก และจัดที่ดิน พร้อมแนบบัญชีรายชื่อเกษตรกรผู้ได้รับการคัดเลือกและจัดที่ดินซึ่งระบุ วิธีการจัดที่ดินและแผนผังแปลงที่ดินและบัญชีรายชื่อของผู้ที่ไม่ได้รับอนุญาตหรืออนุมัติ ตามคำขออนุญาตประกอบด้วย
- กลุ่ม.....จัดทำหนังสือแจ้งกำหนดวันเวลาและสถานที่ให้เกษตรกร ผู้ได้รับอนุมัตินำพยานหลักฐานที่เกี่ยวข้องมาแสดงต่อเจ้าหน้าที่เพื่อเข้าทำสัญญาภายใน เวลาที่กำหนด
- กลุ่ม.....จัดทำหลักฐานยืนยันคำสั่งอนุญาตให้ได้รับการจัดให้เข้า ทำประโยชน์ / จัดทำสัญญา
- กลุ่ม.....เปลี่ยนแปลงขอบเขต / ขนาดที่ดิน เพื่อประโยชน์ ในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม โดย..... และจัดทำข้อมูลพร้อมเหตุผลความจำเป็นและความเหมาะสมของการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เพื่อนำเสนอ คปภ. พิจารณาให้ความเห็นชอบ
- กลุ่ม.....แจ้งให้ ผู้ได้รับโอน / ผู้ได้รับการจัดที่ดินแทนที่ / ผู้ได้รับการตกทอดทางมรดกสิทธิ (ตามคำขอ แบบ ส.ป.ก. 4 – 23 ค กรณีแสดงความ ประสงค์ตามข้อ (1.4) (1.5) (1.6) (1.7)) เข้าดำเนินการชำระหนี้ / แปลงหนี้ใหม่โดยการ เปลี่ยนตัวลูกหนี้ แทนเกษตรกรรายเดิม ภายในระยะเวลาที่กำหนด
- อื่น ๆ.....

ลงชื่อ

(.....)

ปฏิรูปที่ดินจังหวัด.....

วันที่.....

ที่ดินแปลงเลขที่.....กลุ่มที่/ระวางที่.....เนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา
 ที่ตั้งที่ดิน หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

แบบสอบสวนสิทธิ

ที่.....
 วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
 ข้าพเจ้า.....เลขประจำตัวประชาชน.....
 เกิดเมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ..... สัญชาติ.....
 อยู่บ้าน.....เลขที่.....ซอย.....ถนน.....
 หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....
 คู่สมรสชื่อ.....เลขประจำตัวประชาชน.....
 เกิดเมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ..... สัญชาติ.....

ขอให้คัดค้านพนักงานเจ้าหน้าที่ดังนี้

ข้อ 1. ข้าพเจ้ามีบุคคลในครอบครัวเดียวกัน ดังนี้

ลำดับที่	ชื่อ - นามสกุล	อายุ	ความเกี่ยวพัน	อาชีพ	รายได้ต่อปี	หมายเหตุ

ข้อ 2. ข้าพเจ้าและบุคคลในครอบครัวเดียวกัน

☐

มี

☐

ไม่มี ที่ดินประกอบเกษตรกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดิน

โดยมีรายละเอียดต่อไปนี้

ลำดับที่	ชื่อ - นามสกุล	เนื้อที่ (ไร่-งาน-วา)	ที่ตั้งที่ดิน	ประเภทการ ทำประโยชน์	หลักฐาน เกี่ยวกับที่ดิน

/ได้รับ....

☐ ได้รับ ☐ ไม่ได้รับ การจัดที่ดินจาก ส.ป.ก. หรือหน่วยงานราชการอื่น

โดยมีรายละเอียดต่อไปนี้

ลำดับที่	ชื่อ - นามสกุล	เนื้อที่ (ไร่-งาน-วา)	ที่ตั้งที่ดิน	ประเภทการทำประโยชน์	หลักฐาน เกี่ยวกับที่ดิน	จากหน่วยงาน

☐ เคยได้รับ ☐ ไม่เคยได้รับ การจัดที่ดินจาก ส.ป.ก. หรือหน่วยงานราชการอื่น

โดยมีรายละเอียดต่อไปนี้

ลำดับที่	ชื่อ - นามสกุล	เนื้อที่ (ไร่-งาน-วา)	ที่ตั้งที่ดิน	จากหน่วยงาน	การเสียดิน ในที่ดิน ปี พ.ศ.	หมายเหตุ

ข้อ 3. ข้าพเจ้าและบุคคลในครอบครัวเดียวกันประกอบอาชีพเกษตรกรรม ดังนี้

ชื่อ - นามสกุล	ประเภท เกษตรกรรม	ในฐานะ	เนื้อที่ (ไร่-งาน-วา)	ระยะเวลาที่ ใช้ในรอบปี	รายได้ต่อปี (บาท)

ข้อ 4. การประกอบอาชีพอื่นนอกจากข้อ 3.

ชื่อ - นามสกุล	อาชีพหรือ กิจการที่มีรายได้	ชื่อ-ที่ตั้ง สถานที่	ตำแหน่งที่ ปฏิบัติ/ในฐานะ	ระยะเวลาที่ ใช้ในรอบปี	รายได้ต่อปี (บาท)

/ข้อ 5....

ข้อ 5. การตรวจสอบและพิสูจน์ระยะเวลาการถือครองที่ดิน

(1) ที่ดินแปลงนี้ได้มาโดย.....

เมื่อ ปี พ.ศ. และเข้าทำประโยชน์ในปี พ.ศ. ลักษณะการทำประโยชน์.....

ในเนื้อที่ประมาณ.....ไร่

(2) ปัจจุบันข้าพเจ้าและบุคคลในครอบครัวได้ทำประโยชน์ ในที่ดินแปลงนี้ ดังนี้

ชื่อ - นามสกุล	ลักษณะการทำประโยชน์	เนื้อที่ (ไร่-งาน-วา)	ผลผลิต	ช่วงเวลาที่ทำ ประโยชน์ในรอบปี

ข้อ 6. พยานหลักฐานหรือรายละเอียด อื่นๆ

.....

.....

.....

ข้าพเจ้าได้ทราบและเข้าใจข้อความข้างต้นทั้งหมดแล้ว ขอรับรองว่าถูกต้องและเป็นความจริง
ทุกประการ และข้าพเจ้าทราบดีว่าการแจ้งข้อความอันเป็นเท็จแก่เจ้าพนักงาน ซึ่งอาจจะทำให้ผู้อื่นหรือประชาชน
เสียหาย อาจถูกดำเนินคดีทางอาญาได้ จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

ลงชื่อ.....ผู้ให้ถ้อยคำ

(.....)

ลงชื่อ.....ผู้บันทึก/พนักงานเจ้าหน้าที่

(.....)

ตำแหน่ง.....

/คำรับรอง....



ส.ป.ก. 4 - 89 ก

หนังสือกำหนดลำดับทายาทผู้ที่ได้รับการตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ
หรือทายาทผู้ที่ได้รับการจัดที่ดินแทนที่

ฉบับที่...../.....

ที่

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

ข้อ 1 ข้าพเจ้า นาย/นาง/นางสาว.....นามสกุล.....
เลขประจำตัวประชาชน.....เป็นเกษตรกรผู้ได้รับที่ดินจาก
การปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (เกษตรกรผู้ได้รับที่ดิน) จำนวน.....แปลง ดังนี้

(1.1) ที่ดินแปลงเลขที่.....กลุ่มที่/ระวางที่เลขที่..... ตั้งอยู่หมู่ที่.....
ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....ตามโครงการ
ปฏิรูปที่ดิน.....เนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา
ตามหลักฐาน ☐ สัญญาเช่าที่ดิน เลขที่.....เมื่อวันที่.....
ตามเอกสารหนังสือสำคัญ.....เลขที่.....

☐ สัญญาเช่าซื้อที่ดิน เลขที่.....เมื่อวันที่.....
ตามเอกสารหนังสือสำคัญ.....เลขที่.....

☐ หนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน
(1.2) ที่ดินแปลงเลขที่.....กลุ่มที่/ระวางที่เลขที่..... ตั้งอยู่หมู่ที่.....
ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....ตามโครงการ
ปฏิรูปที่ดิน.....เนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา
ตามหลักฐาน ☐ สัญญาเช่าที่ดิน เลขที่.....เมื่อวันที่.....
ตามเอกสารหนังสือสำคัญ.....เลขที่.....

☐ สัญญาเช่าซื้อที่ดิน เลขที่.....เมื่อวันที่.....
ตามเอกสารหนังสือสำคัญ.....เลขที่.....

☐ หนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน
(1.3) ที่ดินแปลงเลขที่.....กลุ่มที่/ระวางที่เลขที่..... ตั้งอยู่หมู่ที่.....
ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....ตามโครงการ
ปฏิรูปที่ดิน.....เนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา
ตามหลักฐาน ☐ สัญญาเช่าที่ดิน เลขที่.....เมื่อวันที่.....
ตามเอกสารหนังสือสำคัญ.....เลขที่.....

☐ สัญญาเช่าซื้อที่ดิน เลขที่.....เมื่อวันที่.....
ตามเอกสารหนังสือสำคัญ.....เลขที่.....

☐ หนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน

(โปรดพลิก)

ลงชื่อ..... (.....) เกษตรกรผู้ได้รับที่ดิน	99	ลงชื่อ..... (.....) คู่สมรสของเกษตรกรผู้ได้รับที่ดิน
--	----	--

(1.4) ที่ดินแปลงเลขที่.....กลุ่มที่/ระวางที่เลขที่..... ตั้งอยู่หมู่ที่.....
ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....ตามโครงการ
ปฏิรูปที่ดิน.....เนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา
ตามหลักฐาน ☐ สัญญาเช่าที่ดิน เลขที่.....เมื่อวันที่.....
ตามเอกสารหนังสือสำคัญ.....เลขที่.....
☐ สัญญาเช่าซื้อที่ดิน เลขที่.....เมื่อวันที่.....
ตามเอกสารหนังสือสำคัญ.....เลขที่.....
☐ หนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน

ข้อ 2 หากข้าพเจ้าถึงแก่ความตาย ข้าพเจ้าขอแสดงความประสงค์ให้ทายาทของข้าพเจ้าเป็นผู้ได้รับ
การตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือสิทธิการเช่าซื้อ หรือเป็นผู้ได้รับการจัดที่ดินแทนที่ ดังนี้

(2.1) ถ้าที่ดินตามข้อ 1 สามารถแบ่งแยกได้เพียงพอแก่การครองชีพไม่น้อยกว่าเนื้อที่ถือครอง
ขั้นต่ำที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด.....กำหนดไว้ เมื่อข้าพเจ้าถึงแก่ความตาย
ข้าพเจ้าประสงค์จะกำหนดทายาทผู้ที่จะได้รับการตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือสิทธิการเช่าซื้อ หรือ
ทายาทผู้ที่จะได้รับการจัดที่ดินแทนที่ ตามลำดับก่อนหลัง ดังต่อไปนี้

ลำดับที่ 1 จำนวน.....คน
.....จำนวน.....คน
ลำดับที่ 2 จำนวน.....คน
.....จำนวน.....คน
ลำดับที่ 3 จำนวน.....คน
.....จำนวน.....คน

ตราบใดที่ทายาทลำดับหนึ่ง ๆ ที่ข้าพเจ้ากำหนดยังมีชีวิตอยู่ มีคุณสมบัติและ
ไม่มีลักษณะต้องห้ามตามระเบียบที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมกำหนด ทายาทผู้อยู่ในลำดับ
ถัดไปไม่มีสิทธิได้รับการตกทอดทางมรดกหรือการจัดที่ดินแทนที่ดังกล่าวของข้าพเจ้า ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่ผู้มีอำนาจ
คัดเลือกและจัดที่ดินจะเป็นผู้พิจารณาคุณสมบัติและลักษณะต้องห้ามของทายาทต่อเมื่อทายาทดังกล่าว
ได้ยื่นคำขอต่อสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด.....ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข
ที่ระเบียบกำหนด

(2.2) หากทายาทที่ข้าพเจ้ากำหนดไว้ตาม (2.1) ลำดับหนึ่ง ๆ มีมากกว่าหนึ่งคน
ข้าพเจ้าขอกำหนดส่วนแบ่งไว้ ดังนี้

ลำดับที่ 1
.....
ลำดับที่ 2
.....
ลำดับที่ 3
.....

(โปรดพลิก)

ลงชื่อ..... (.....) เกษตรกรผู้ได้รับที่ดิน	100	ลงชื่อ..... (.....) คู่สมรสของเกษตรกรผู้ได้รับที่ดิน
--	-----	--

แต่ถ้าที่ดินไม่สามารถแบ่งแยกให้เพียงพอแก่การครองชีพตามที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดดังกล่าวกำหนดไว้ได้ครบจำนวนทายาทแต่ละลำดับ ข้าพเจ้าขอให้เจ้าหน้าที่ผู้มีอำนาจพิจารณาคัดเลือกผู้ที่ได้รับการตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือสิทธิการเช่าซื้อ หรือผู้ที่ได้รับการจัดที่ดินแทนที่ จากบรรดาจำนวนทายาทในลำดับนั้น ๆ ตามจำนวนแปลงที่ดินที่อาจแบ่งแยกได้ โดยนำหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการกำหนดลำดับของทายาทตามข้อ ๒๒ หรือข้อ ๓๐ ของระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคัดเลือกและจัดที่ดินให้แก่เกษตรกร การโอนหรือตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ และการจัดการทรัพย์สินและหนี้สินของเกษตรกรผู้ได้รับที่ดินมาใช้ประกอบการพิจารณา

(2.3) ในกรณีที่ที่ดินสามารถแบ่งแยกให้เพียงพอแก่การครองชีพได้ หากทายาทลำดับใดที่ข้าพเจ้ากำหนดไว้มีมากกว่าหนึ่งคน และทายาทคนใดในจำนวนนั้นขาดคุณสมบัติหรือมีลักษณะต้องห้ามตามระเบียบที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมกำหนด ย่อมไม่มีผลกระทบถึงสิทธิของทายาทอื่นในลำดับเดียวกันที่จะได้รับการพิจารณาคัดเลือกและจัดที่ดินจากการตกทอดทางมรดกหรือการจัดที่ดินแทนที่ดังกล่าว และข้าพเจ้าประสงค์จะให้ส่วนแบ่งของทายาทที่ขาดคุณสมบัติหรือมีลักษณะต้องห้ามนั้นตกแก่ทายาทในลำดับถัดไปตามรายชื่อก่อนหลังดังที่ระบุไว้ใน (2.1)

ข้อ 3 ทายาทที่ข้าพเจ้าแสดงความประสงค์กำหนดลำดับไว้ตาม (2.1) มีรายละเอียด (เกี่ยวกับชื่อ-นามสกุล เลขประจำตัวประชาชน ความสัมพันธ์ ที่อยู่ อายุ) ดังนี้

.....

.....

.....

.....

.....

เมื่อข้าพเจ้าถึงแก่ความตาย ขอให้เจ้าหน้าที่มีหนังสือแจ้งไปยังทายาทตามที่อยู่ที่ได้ให้ไว้ข้างต้น หรือที่อยู่อื่นที่ข้าพเจ้าหรือทายาทนั้นได้มีหนังสือขอแก้ไขเปลี่ยนแปลงต่อเจ้าหน้าที่ไว้ ในกรณีที่ทายาทไม่อยู่ในภูมิลำเนาตามที่อยู่ที่ได้ให้ไว้ดังกล่าว ให้ถือว่าข้าพเจ้าไม่ประสงค์ให้ทายาทนั้นเป็นผู้ที่จะได้รับการตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือสิทธิการเช่าซื้อ หรือเป็นผู้ที่จะได้รับการจัดที่ดินแทนที่ ตามหนังสือฉบับนี้

หากทายาทที่ข้าพเจ้ากำหนดไว้ในหนังสือนี้ไม่ยื่นคำขอภายในกำหนดเวลาหรือไม่มีสิทธิได้รับการตกทอดทางมรดกหรือจัดที่ดินแทนที่ได้ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนด ข้าพเจ้าขอให้เจ้าหน้าที่พิจารณาผู้ที่มีสิทธิได้รับการตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือสิทธิการเช่าซื้อ หรือผู้ที่มีสิทธิได้รับการจัดที่ดินแทนที่ตามระเบียบที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมกำหนดต่อไป

ข้อ 4 ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารและหลักฐานเพื่อประกอบการพิจารณา จำนวน.....รายการ ได้แก่

- (4.1) จำนวน.....แผ่น
- (4.2) จำนวน.....แผ่น
- (4.3) จำนวน.....แผ่น
- (4.4) จำนวน.....แผ่น

(โปรดพลิก)

ลงชื่อ..... (.....) เกษตรกรผู้ได้รับที่ดิน	101	ลงชื่อ..... (.....) คู่สมรสของเกษตรกรผู้ได้รับที่ดิน
--	-----	--

ข้อ 5 ในการกำหนดลำดับทายาทตามหนังสือฉบับนี้

- ☐ ข้าพเจ้ามีคู่สมรส และได้รับความยินยอมจาก นาย/นาง/นางสาว.....
 นามสกุล.....เลขประจำตัวประชาชน.....
 ซึ่งเป็นคู่สมรสของข้าพเจ้าเรียบร้อยแล้ว
- ☐ ข้าพเจ้าไม่มีคู่สมรส

ข้อ 6 ข้าพเจ้าและคู่สมรสตกลงยินยอมให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเก็บรวบรวม ใช้
 เปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคล ซึ่งมีรายละเอียดตามหนังสือให้ความยินยอมเก็บรวบรวม ใช้เปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคล
 สำหรับดำเนินการตามพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2518 และที่แก้ไขเพิ่มเติม
ที่แนบท้ายหนังสือ โดยให้ถือว่าฉบับและบรรดาสำเนา ภาพถ่าย ข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ หรือโทรสารที่ทำขึ้น
 จากหนังสือให้ความยินยอมดังกล่าว เป็นหลักฐานในการให้ความยินยอมของข้าพเจ้าและคู่สมรส

อนึ่ง ข้าพเจ้าทราบว่า หนังสือกำหนดลำดับทายาทฉบับนี้เป็นการแสดงความประสงค์ของเกษตรกร
 ผู้ได้รับที่ดินตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข
 ในการคัดเลือกและจัดที่ดินให้แก่เกษตรกร การโอนหรือตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ และการจัดการ
 ทรัพย์สินและหนี้สินของเกษตรกรผู้ได้รับที่ดิน ซึ่งมีวัตถุประสงค์เพื่อกำหนดลำดับทายาทผู้ที่จะได้รับการตกทอด
 ทางมรดกสิทธิการเช่าหรือสิทธิการเช่าซื้อตามข้อ ๒๓ หรือเพื่อกำหนดลำดับทายาทผู้ที่จะได้รับการจัดที่ดินแทนที่
 ตามข้อ ๓๑ ในกรณีที่เกษตรกรถึงแก่ความตายไว้ เพื่อประโยชน์ในการจัดที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูป
 ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเท่านั้น และข้าพเจ้าทราบว่า สิทธิการเช่า สิทธิการเช่าซื้อ และการจัดให้เข้าทำประโยชน์
 ในดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เป็นสิทธิเฉพาะตัวของเกษตรกรผู้ได้รับที่ดิน โดยมี ส.ป.ก.
 เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ในที่ดินนั้นเพื่อใช้ในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม บรรดาทายาทของเกษตรกรผู้ได้รับที่ดิน
 ดังกล่าวไม่อาจอ้างสิทธิตามกฎหมายอื่นในการรับมรดก

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าข้อมูลข้างต้นถูกต้องตรงตามความประสงค์ของข้าพเจ้าทุกประการ

ข้าพเจ้าจึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน

ลงชื่อ.....

(.....)

เกษตรกรผู้ได้รับที่ดิน

เพื่อเป็นหลักฐานแสดงว่าเกษตรกรผู้ได้รับที่ดิน
 ได้รับมอบใบรับคำขอไว้แล้ว

ลงชื่อ.....

(.....)

วันที่

ลงชื่อ.....

(.....)

คู่สมรสของเกษตรกรผู้ได้รับที่ดิน

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่

(.....)

ตำแหน่ง.....

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด.....



(สำหรับผู้นั้นหนังสือ)

สำหรับ (ชื่อ - นามสกุล).....เลขประจำตัวประชาชน..... เพื่อเป็นหลักฐาน
 การยื่นหนังสือกำหนดลำดับทายาทผู้ที่จะได้รับการตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ หรือทายาทผู้ที่จะได้รับการจัดที่ดินแทนที่
 (ส.ป.ก. 4 - 89 ก) เลขที่...../..... เมื่อวันที่.....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่

(.....)

ตำแหน่ง.....

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด.....

หนังสือให้ความยินยอมเก็บรวบรวม ใช้ เปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคล
สำหรับดำเนินการตามพระราชบัญญัติการปฏิบัติหน้าที่เพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ และที่แก้ไขเพิ่มเติม

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

ข้าพเจ้า (นาย/นาง/นางสาว/อื่นๆ).....เลขประจำตัว
ประชาชน..... โดย (กรณีเป็นนิติบุคคล/ผู้เยาว์ซึ่งยังไม่บรรลุนิติภาวะโดยการสมรส/
ผู้รับมอบอำนาจ/อื่นๆ).....เลขประจำตัวประชาชน.....

ตามหนังสือ..... หรือในฐานะที่มีความเกี่ยวข้องเป็น.....
ซึ่งต่อไปในหนังสือให้ความยินยอมฉบับนี้เรียกว่า “เจ้าของข้อมูลส่วนบุคคล” ตกลงยินยอมให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดิน
เพื่อเกษตรกรรมหรือสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด ซึ่งต่อไปในหนังสือให้ความยินยอมฉบับนี้เรียกว่า “ผู้ควบคุม
ข้อมูลส่วนบุคคล” เก็บรวบรวม ใช้ หรือเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลของข้าพเจ้าภายใต้เงื่อนไข ดังต่อไปนี้

๑. วัตถุประสงค์ของการเก็บรวบรวม ใช้ หรือเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคล เพื่อประโยชน์ต่อกระบวนการพิจารณา
และตรวจสอบคำร้องหรือคำขอ ซึ่งเจ้าของข้อมูลส่วนบุคคลได้ยื่นคำร้องหรือคำขอนั้น หรืออยู่ในฐานะที่เป็นบุคคล
ในครอบครัวเดียวกันหรือเป็นพยานบุคคลผู้เกี่ยวข้องกับผู้ยื่นคำร้องหรือคำขอนั้น หรือเพื่อประโยชน์ในการประกาศ
ผลการคัดเลือกและจัดที่ดิน การประกาศบัญชีเกษตรกรผู้ขึ้นทะเบียน การตรวจสอบและยืนยันตัวบุคคลผู้ถือครอง
และทำประโยชน์ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน การตรวจสอบลักษณะการทำประโยชน์ในที่ดิน และการดำเนินการอื่นใด
ตามพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ และที่แก้ไขเพิ่มเติม

๒. เจ้าของข้อมูลส่วนบุคคลตกลงยินยอมให้บุคคลหรือนิติบุคคลอื่นที่เป็นหน่วยงานของรัฐ รัฐวิสาหกิจ
องค์การมหาชน สถาบันการเงิน และสถาบันการศึกษา ทำการเปิดเผยหรือให้ข้อมูลส่วนบุคคลให้แก่ผู้ควบคุมข้อมูล
ส่วนบุคคลเพื่อดำเนินการตามวัตถุประสงค์ในข้อ ๑ เช่น ข้อมูลจากระบบบูรณาการฐานข้อมูลประชาชนและการบริการ
ภาครัฐ (Linkage Center) ของกระทรวงมหาดไทย ข้อมูลทะเบียนประวัติข้าราชการจากสำนักงาน ก.พ. ข้อมูลการชำระ
ภาษีจากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นหรือกระทรวงการคลัง ข้อมูลการจ้างงานในระบบประกันสังคมจากกระทรวงแรงงาน
ข้อมูลทะเบียนผู้มีรายได้ไม่น้อยจากกระทรวงการคลัง ข้อมูลการถือครองที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจากองค์กรปกครอง
ส่วนท้องถิ่น ข้อมูลทะเบียนเกษตรกรจากกรมส่งเสริมการเกษตร ข้อมูลการประกอบธุรกิจจากกระทรวงพาณิชย์ เป็นต้น

ทั้งนี้ “ข้อมูลส่วนบุคคล” หมายความว่า ข้อมูลเกี่ยวกับบุคคลซึ่งทำให้สามารถระบุตัวบุคคลนั้นได้
ไม่ว่าทางตรงหรือทางอ้อม อาทิเช่น ชื่อ นามสกุล เพศ ที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ วัน เดือน ปี เกิด รูปถ่าย

“ผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคล” หมายความว่า บุคคลซึ่งมีอำนาจหน้าที่ตัดสินใจเกี่ยวกับการเก็บรวบรวม ใช้
หรือเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคล

๓. เจ้าของข้อมูลส่วนบุคคลต้องให้ข้อมูลส่วนบุคคลเพื่อปฏิบัติตามกฎหมาย หากเจ้าของข้อมูลส่วนบุคคล
ไม่ให้ความยินยอมในการเก็บรวบรวม ใช้ หรือเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลตามข้อ ๑ และข้อ ๒ ผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคล
ในฐานะผู้มีอำนาจอนุญาตหรืออนุมัติหรือจัดที่ดินตามพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ และ
ที่แก้ไขเพิ่มเติม อาจปฏิเสธคำร้องหรือคำขอเพราะเหตุที่เอกสารหรือหลักฐานประกอบคำร้องหรือคำขอไม่ถูกต้อง
หรือไม่ครบถ้วนตามแบบที่กำหนดได้

๔. ผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคลจะจัดเก็บรวบรวมข้อมูลส่วนบุคคลตลอดระยะเวลาที่เจ้าของข้อมูลส่วนบุคคล
ได้รับอนุญาตหรืออนุมัติหรือจัดที่ดินตามพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ และที่แก้ไข
เพิ่มเติม และอีกไม่น้อยกว่า ๕ ปีนับแต่การอนุญาตหรืออนุมัติหรือจัดที่ดินนั้นสิ้นสุดลง

ข้าพเจ้าได้อ่านและเข้าใจข้อกำหนดและเงื่อนไขในการเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลซึ่งระบุในหนังสือให้
ความยินยอมฉบับนี้อย่างชัดเจนแล้วทุกประการ

ลงชื่อ.....ผู้ให้ความยินยอม

(.....)



ที่ XX ๐๐๑๑/

ศาลากลางจังหวัด.....

ถนน..... XX XXXXX

..... ๒๕XX

เรื่อง ขอความร่วมมือจัดทำประชาคมเพื่อคัดกรองการให้ความช่วยเหลือผู้ไร้ที่ดินทำกินที่ขึ้นทะเบียนจาก ส.ป.ก.
เรียน นายอำเภอ.....

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. บัญชีรายชื่อผู้ไร้ที่ดินทำกินฯ จำนวน ๑ ชุด
๒. ขั้นตอนการคัดกรองเพื่อคัดกรองการให้ความช่วยเหลือแก่ผู้ไร้ที่ดินทำกิน จำนวน ๑ ชุด
ที่ขึ้นทะเบียนขอรับที่ดินทำกินจาก ส.ป.ก.

ด้วย สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ได้มีนโยบายจัดซื้อที่ดินเอกชน เพื่อแก้ไขปัญหาที่ดินทำกินให้แก่เกษตรกรผู้ไร้ที่ดินทำกินที่ขึ้นทะเบียนขอรับที่ดินทำกินจาก ส.ป.ก. เพื่อกระจายโอกาสและความเป็นธรรมให้แก่ผู้ไร้ที่ดินทำกินให้มีสิทธิได้รับที่ดินทำกินเพื่อเกษตรกรรมและมีที่ดินทำกินเป็นของตนเอง และจังหวัด..... มีผู้ขึ้นทะเบียนผู้ไร้ที่ดินทำกินกับ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด นครพนม (ส.ป.ก. xxxxx) ที่มีทะเบียนบ้านอยู่เขตอำเภอ..... จังหวัด..... จำนวน XXX ราย ซึ่งยังมีได้มีการคัดกรองเพื่อคัดกรองการให้ความช่วยเหลือผู้ไร้ที่ดินทำกินที่ขึ้นทะเบียนขอรับที่ดินจาก ส.ป.ก. รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

จังหวัด..... ขอความร่วมมืออำเภอพิจารณาอธิบายให้กำนัน ผู้ใหญ่บ้าน และผู้ที่เกี่ยวข้องทั้งในระดับหมู่บ้านและระดับตำบล พิจารณาจัดทำประชาคมเพื่อจัดลำดับการให้ความช่วยเหลือแก่ผู้ไร้ที่ดินทำกินในระดับหมู่บ้านและระดับตำบล ตามรายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ และแจ้งผลการพิจารณาการคัดกรองให้ ส.ป.ก. ทราบเพื่อจะได้นำบัญชีที่ผ่านกระบวนการจัดลำดับนั้นเสนอคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด..... (คปจ.) เพื่อทราบถึงผลการดำเนินการคัดกรองของแต่ละหมู่บ้านและตำบล อนึ่งในกรณีที่มิที่ดินแปลงว่าง ส.ป.ก. xxxxx จะได้ดำเนินการจัดที่ดินให้แก่เกษตรกรผู้ไร้ที่ดินทำกินเข้าทำประโยชน์ในที่ดินต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด.....

โทรศัพท์/โทรสาร ๐-XXXX-XXXX

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ :

(ตัวอย่าง)

บันทึกการคัดกรองหรือจัดทำประชาคม

เรื่อง การคัดกรองเพื่อจัดลำดับการให้ความช่วยเหลือแก่ผู้ไร้ที่ดินทำกินที่ขึ้นทะเบียน

ขอรับที่ดินจาก ส.ป.ก.

วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่จัด

บ้าน หมู่ที่ ตำบล

อำเภอ จังหวัด

รายชื่อผู้เข้าร่วมคัดกรองหรือจัดทำประชาคม ระดับหมู่บ้าน/ชุมชน

ผู้เข้าประชุม

๑. ผู้ใหญ่บ้าน
๒. ผู้ช่วยผู้ใหญ่บ้าน
๓. คณะกรรมการหมู่บ้าน
๔. ผู้นำหรือผู้แทนกลุ่มหรือองค์กรชุมชน
๕. เจ้าหน้าที่รัฐ เช่น ครู ตำรวจ เป็นต้น

ผู้เข้าร่วมประชุม

๑. ผู้ยื่นคำร้องขอที่ดินทำกิน
๒. ประชาชนผู้สนใจ
๓. ฯลฯ

ผลการคัดกรองหรือจัดทำประชาคม ระดับตำบล

๑. มีผู้ไร้ที่ดินทำกินที่ขึ้นทะเบียนขอรับที่ดินจาก ส.ป.ก. จำนวน ราย

๑.๑ สมควรให้ได้รับการช่วยเหลือ จำนวน ราย

๑.๒ ไม่สมควรให้ได้รับการช่วยเหลือ จำนวน ราย

๒. บัญชีรายชื่อผู้ไร้ที่ดินทำกินที่ขึ้นทะเบียนขอรับที่ดินจาก ส.ป.ก. ที่จัดลำดับแล้ว (ตามที่แนบ)

๒.๑ บัญชีรายชื่อผู้สมควรให้ได้รับการช่วยเหลือ

๒.๒ บัญชีรายชื่อผู้ไม่สมควรให้ได้รับการช่วยเหลือ

ลงชื่อ ผู้นำการคัดกรอง
(.....) หรือจัดทำประชาคม

ลงชื่อ กรรมการ
(.....)

ลงชื่อ กรรมการ
(.....)

ลงชื่อ กรรมการ
(.....)

11

ลำดับ	ชื่อ - สกุล	เลขประจำตัวประชาชน	ที่อยู่	หมายเหตุ

107

☐ หมู่บ้าน/ชุมชน ☐ ตำบล

☐ หมู่บ้าน/ชุมชน ☐ ตำบล

108



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด..... โทร ๐-XXXX-XXXX

ที่/

วันที่ ๒๕XX

เรื่อง รายงานการขึ้นทะเบียนเกษตรกรที่ไรที่ดินทำกินสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด.....

เรียน ปฏิรูปที่ดินจังหวัด.....

ด้วย สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด..... (ส.ป.ก.....) โดยกลุ่ม..... ได้ดำเนินการรับคำร้องขอขึ้นทะเบียนเกษตรกรที่ไรที่ดินและตรวจสอบคุณสมบัติการเป็นเกษตรกรตั้งแต่ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕.. ซึ่งมีผู้ขึ้นทะเบียนดังกล่าว จำนวนทั้งสิ้น ราย ส.ป.ก. ได้ส่งรายชื่อผู้ขึ้นทะเบียนไปยังอำเภอต่าง ๆ เพื่อจัดลำดับการให้ความช่วยเหลือผู้ไรที่ดินทำกินที่ขึ้นทะเบียนแล้วนั้น กลุ่ม..... จึงได้สรุปข้อมูลการขึ้นทะเบียนเกษตรกรที่ไรที่ดินทำกินจังหวัด..... ตั้งแต่ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๒-ปัจจุบัน ซึ่งมีรายละเอียดต่าง ๆ ดังต่อไปนี้

๑. ขึ้นทะเบียนเกษตรกรที่ไรที่ดินทำกิน ราย
๒. ผ่านการตรวจสอบคุณสมบัติการเป็นเกษตรกร ราย
๓. ไม่ผ่านการตรวจสอบคุณสมบัติการเป็นเกษตรกร ราย
๔. อยู่ระหว่างการดำเนินการตรวจสอบ ราย

กลุ่ม..... พิจารณาแล้วเห็นควรให้บุคลากรของ ส.ป.ก. ได้ทราบข้อมูลดังกล่าว เพื่อใช้เป็นข้อมูลเอกภาพในการให้ข้อมูลแก่บุคคลภายนอก รายละเอียดปรากฏตามเอกสารที่แนบมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

(นาX.....)

.....

ข้อมูลการขึ้นทะเบียนเกษตรกรที่ไรที่ดินทำกินสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด.....
ตั้งแต่ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕xx-ปัจจุบัน ซึ่งรายละเอียด ดังนี้

ข้อมูล ณ วันที่ ๒๕.....

ลำดับที่	รายละเอียด	จำนวน	หน่วยนับ
๑	ขึ้นทะเบียนเกษตรกรที่ไรที่ดินทำกิน		ราย
๒	- ผ่านการตรวจสอบคุณสมบัติการเป็นเกษตรกร		ราย
๓	- ไม่ผ่านการตรวจสอบคุณสมบัติการเป็นเกษตรกร		ราย
๔	- อยู่ระหว่างการดำเนินการตรวจสอบ		ราย

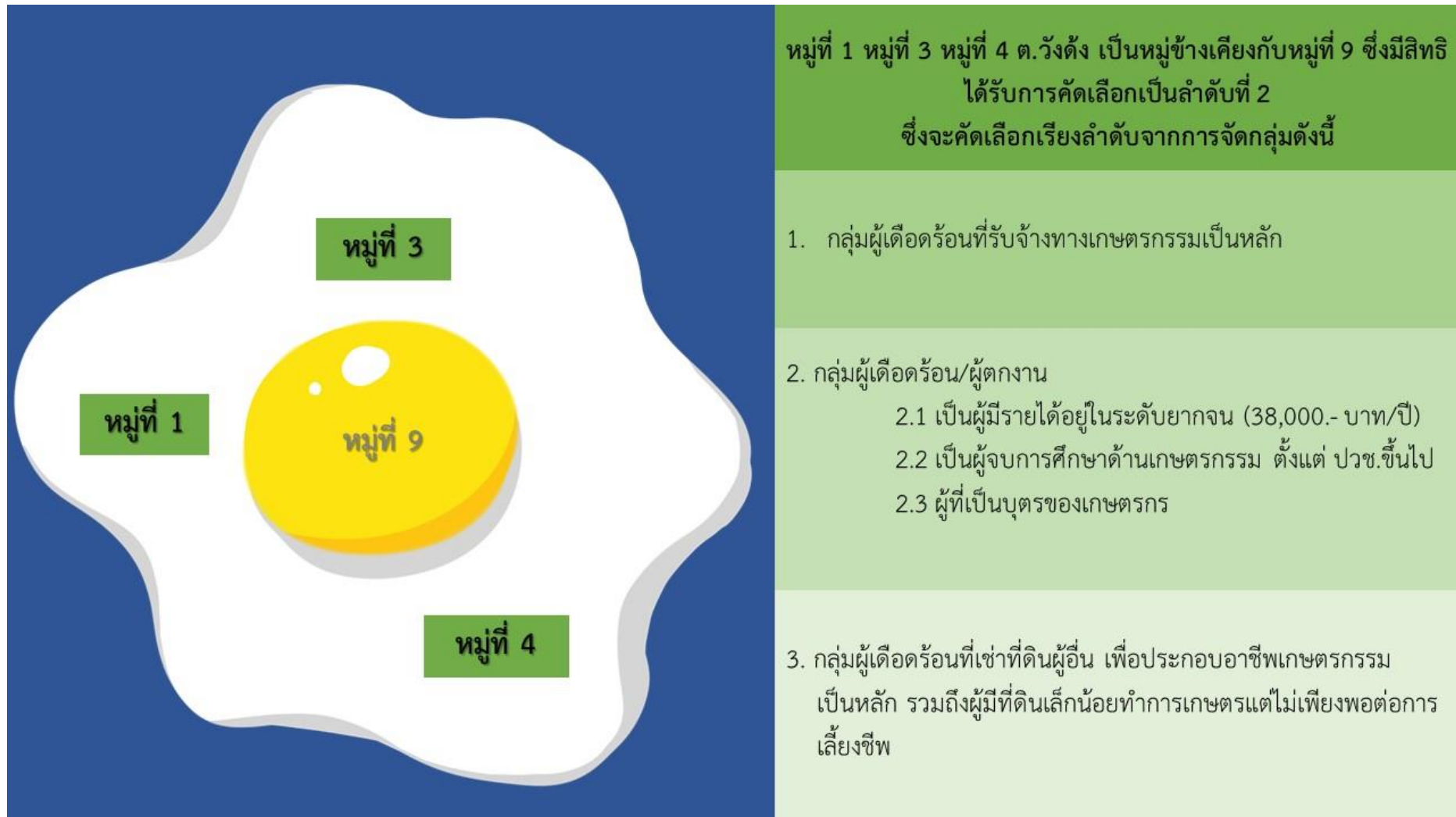
ตัวอย่างรูปภาพการจัดลำดับการให้ความช่วยเหลือ ตามข้อ 3.2.1 หลักเกณฑ์การพิจารณา



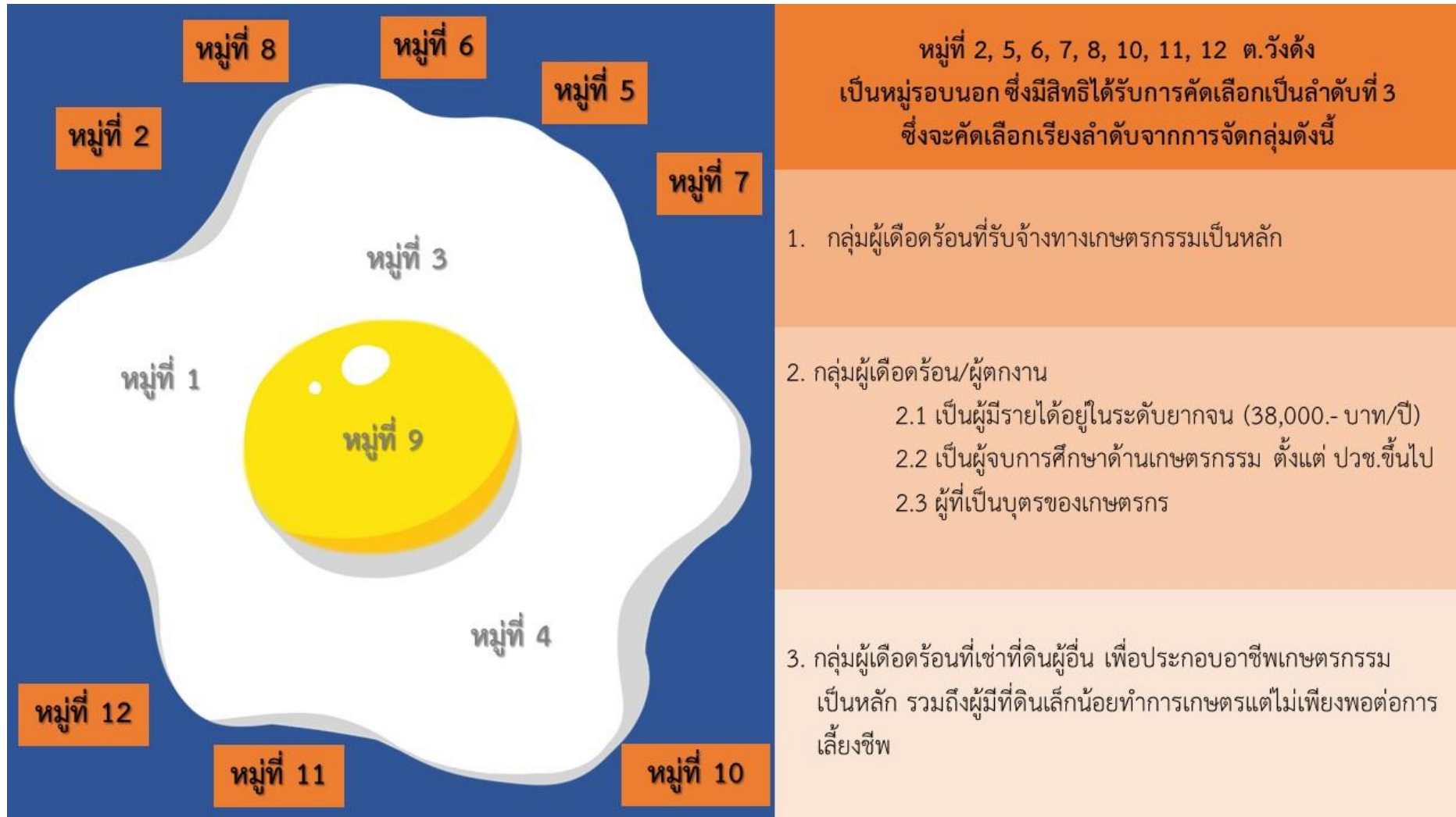
หมู่ที่ 9 ต.วังดัง (ไข่แดง) เป็นหมู่ที่ตั้งที่ดิน ที่มีสิทธิได้รับการ
คัดเลือกเป็นลำดับแรก ซึ่งจะคัดเลือกเรียงลำดับจากการจัดกลุ่มดังนี้

1. กลุ่มผู้เดือดร้อนที่รับจ้างทางเกษตรกรรมเป็นหลัก
2. กลุ่มผู้เดือดร้อน/ผู้ตกงาน
 - 2.1 เป็นผู้มียรายได้อยู่ในระดับยากจน (38,000.- บาท/ปี)
 - 2.2 เป็นผู้จบการศึกษาด้านเกษตรกรรม ตั้งแต่ ปวช.ขึ้นไป
 - 2.3 ผู้ที่เป็นบุตรของเกษตรกร
3. กลุ่มผู้เดือดร้อนที่เช่าที่ดินผู้อื่น เพื่อประกอบอาชีพเกษตรกรรม
เป็นหลัก รวมถึงผู้มีที่ดินเล็กน้อยทำการเกษตรแต่ไม่เพียงพอต่อการ
เลี้ยงชีพ

ตัวอย่างรูปภาพการจัดลำดับการให้ความช่วยเหลือ ตามข้อ 3.2.1 หลักเกณฑ์การพิจารณา



ตัวอย่างรูปภาพการจัดลำดับการให้ความช่วยเหลือ ตามข้อ 3.2.1 หลักเกณฑ์การพิจารณา





ประกาศสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดนราธิวาส

ที่ ๑ / ๒๕๖๓

เรื่อง ประกาศรายชื่อผู้ได้รับการคัดเลือกและจัดลำดับ ผ่านการจัดทำประชาคมเพื่อรองรับการจัดที่ดินเอกชน
พื้นที่โครงการพิเศษด้านความมั่นคงเพื่อช่วยเหลือผู้ประสบภัยจากคลื่นทะเลกัดเซาะชายฝั่ง
บ้านประชารัฐร่วมใจ ๒ (บือราปะ) หมู่ที่ ๓ ตำบล โคกเคียน อำเภอเมือง จังหวัดนราธิวาส

ตามที่ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดนราธิวาส (ส.ป.ก.นราธิวาส) ได้ดำเนินการจัดทำประชาคม
คัดกรอง และจัดลำดับ ผู้ขึ้นทะเบียนขอรับการจัดที่ดิน พื้นที่โครงการพิเศษด้านความมั่นคงเพื่อช่วยเหลือ
ผู้ประสบภัยจากคลื่นทะเลกัดเซาะชายฝั่ง บ้านประชารัฐร่วมใจ ๒ (บือราปะ) หมู่ที่ ๓ ตำบลโคกเคียน
อำเภอเมือง จังหวัดนราธิวาส เมื่อวันที่ ๒๕ สิงหาคม ๒๕๖๓ ณ ห้องประชุมองค์การบริหารส่วนตำบลโคกเคียน
อำเภอเมือง จังหวัดนราธิวาส นั้น

ในการนี้ ส.ป.ก.นราธิวาส จึงประกาศรายชื่อผู้ได้รับการคัดเลือกและจัดลำดับ ที่ผ่านการจัดทำ
ประชาคม เพื่อรองรับการจัดที่ดินเอกชนพื้นที่โครงการพิเศษด้านความมั่นคงเพื่อช่วยเหลือผู้ประสบภัยจากคลื่น
ทะเลกัดเซาะชายฝั่งบ้านประชารัฐร่วมใจ ๒ (บือราปะ) หมู่ที่ ๓ ตำบลโคกเคียน อำเภอเมือง จังหวัดนราธิวาส ดังนี้

บัญชีรายชื่อที่ได้รับการคัดเลือกให้เป็นตัวจริง จำนวน ๔๖ ราย

ลำดับ	ชื่อ-นามสกุล			ภูมิสำเนา				
				เลขที่	หมู่	ตำบล	อำเภอ	จังหวัด
๑	นาย	มิลี	ดาห์	๒๙/๔	๓	โคกเคียน	เมือง	นราธิวาส
๒	นาย	รอยะ	ยูโซ๊ะ	๒๗/๓	๓	โคกเคียน	เมือง	นราธิวาส
๓	น.ส.	นารานิง	แวสือแม	๗๗	๓	โคกเคียน	เมือง	นราธิวาส
๔	นาย	เจ๊ะสะแอ	สาแม	๒๑/๑	๓	โคกเคียน	เมือง	นราธิวาส
๕	น.ส.	หะมิดี	อียอ	๔๔/๑	๒	โคกเคียน	เมือง	นราธิวาส
๖	นาย	อิมบือราแอ๊ะ	มะแอ	๗๓	๒	โคกเคียน	เมือง	นราธิวาส
๗	น.ส.	รอปีอะ	เจ๊ะซานิ	๔๔/๓	๒	โคกเคียน	เมือง	นราธิวาส
๘	นาย	อาหะมะ	บาตูเซ็ง	๖๔/๑	๒	โคกเคียน	เมือง	นราธิวาส
๙	นาย	ดอเลาะ	สะมะแอ	๖๘	๒	โคกเคียน	เมือง	นราธิวาส
๑๐	น.ส.	ฟาตีเมาะ	ยูนี	๔๘	๒	โคกเคียน	เมือง	นราธิวาส
๑๑	นาย	มะยูดี	อาบู	๘๓/๔	๒	โคกเคียน	เมือง	นราธิวาส
๑๒	น.ส.	แม๊ะด๊ะ	ราแดง	๗๓/๓	๒	โคกเคียน	เมือง	นราธิวาส
๑๓	นาย	ดอเลาะ	ดอเลาะ	๘๕/๔	๒	โคกเคียน	เมือง	นราธิวาส
๑๔	น.ส.	ปาดีหาร	มะเย็ง	๖๕	๔	โคกเคียน	เมือง	นราธิวาส
๑๕	นาย	มาซัลัน	มะมิง	๖๕/๓	๔	โคกเคียน	เมือง	นราธิวาส
๑๖	นาง	แม๊ะ	เปาะซา	๖๔/๒	๔	โคกเคียน	เมือง	นราธิวาส
๑๗	นาย	อิลยัส	นิติง	๑๒๖/๓๐	๔	โคกเคียน	เมือง	นราธิวาส

บัญชีรายชื่อที่ได้รับการคัดเลือกให้เป็นตัวจริง จำนวน ๔๖ ราย

ลำดับ	ชื่อ-นามสกุล			ภูมิลำเนา				
				เลขที่	หมู่	ตำบล	อำเภอ	จังหวัด
๑๘	นาย	วิวัฒน์ชัย	ชัยรี	๑๒๖/๑๘	๔	โคกเคียน	เมือง	นราธิวาส
๑๙	นส	อัญชลี	สมบูรณ์	๑๒๖/๒๑	๔	โคกเคียน	เมือง	นราธิวาส
๒๐	นาง	อรอนงค์	พรมภักดี	๒	๔	โคกเคียน	เมือง	นราธิวาส
๒๑	นส.	นุรีชัน	ดอเลาะ	๑๒๖/๕๕	๔	โคกเคียน	เมือง	นราธิวาส
๒๒	นาง	สร้อย	เพ็ชรรมณี	๑๒๖/๑๙	๔	โคกเคียน	เมือง	นราธิวาส
๒๓	นาย	รอปิยะ	เสะ	๑๖/๒	๔	โคกเคียน	เมือง	นราธิวาส
๒๔	นาย	พงศ์ศักดิ์	นงรัตน์	๑๑/๓	๘	โคกเคียน	เมือง	นราธิวาส
๒๕	นาง	วรรณา	บุญเกิด	๔๗	๘	โคกเคียน	เมือง	นราธิวาส
๒๖	น.ส.	พรรณนิภา	บุญยะรัตน์	๑๗๕	๙	โคกเคียน	เมือง	นราธิวาส
๒๗	นาง	จิรวรรณ	แสงดำ	๑๘๙/๗	๙	โคกเคียน	เมือง	นราธิวาส
๒๘	นาง	ชบา	อุดมเดช	๓๕๕/๔	๙	โคกเคียน	เมือง	นราธิวาส
๒๙	น.ส.	เมทินี	เจียมวิจิตร	๓๕๕/๒๕	๙	โคกเคียน	เมือง	นราธิวาส
๓๐	นาย	ชูรอกิฟลี	บินเจะหะ	๒๐๓/๓	๑๑	โคกเคียน	เมือง	นราธิวาส
๓๑	นาง	อานา	มะยิ	๑๑/๑	๑๑	โคกเคียน	เมือง	นราธิวาส
๓๒	นาย	มุหัมมัดรอตี	มะดีเยาะ	๒๐๕/๑	๑๑	โคกเคียน	เมือง	นราธิวาส
๓๓	นาย	อิสมาแอ	เจะมะแซ	๔๒๓/๓	๑๑	โคกเคียน	เมือง	นราธิวาส
๓๔	นาย	นิอิตริส	เจะอาลี	๒๐๕/๒	๑๑	โคกเคียน	เมือง	นราธิวาส
๓๖	น.ส.	รอฮานี	นิซาแย	๑๙๓/๑	๑๑	โคกเคียน	เมือง	นราธิวาส
๓๖	น.ส.	เจะนาริชัน	สะมะแอ	๒๐๒/๓	๑๑	โคกเคียน	เมือง	นราธิวาส
๓๗	น.ส.	ฟาฎิมะฮ์	วันเซน	๑๙๓/๑	๑๑	โคกเคียน	เมือง	นราธิวาส
๓๘	นาย	มุหัมมัดอติฟ	วันเซน	๑๙๓/๑	๑๑	โคกเคียน	เมือง	นราธิวาส
๓๙	น.ส.	ซาอิดะห์	บินกะจิ	๔๐๒	๑๓	โคกเคียน	เมือง	นราธิวาส
๔๐	น.ส.	ปาตีเมาะ	บินมามะ	๔๗๒/๑	๑๓	โคกเคียน	เมือง	นราธิวาส
๔๑	น.ส.	ปิตริยะห์	สาแม	๔๐๔/๑	๑๓	โคกเคียน	เมือง	นราธิวาส
๔๒	น.ส.	ลัลลา	บินดอเลาะ	๑๘๘	๑๓	โคกเคียน	เมือง	นราธิวาส
๔๓	น.ส.	อานีตา	บินยูนู	๔๗๒/๔	๑๓	โคกเคียน	เมือง	นราธิวาส
๔๔	นาย	อารง	ยูโซะ	๔๗๒/๕	๑๓	โคกเคียน	เมือง	นราธิวาส
๔๕	น.ส.	สุวรรณี	สังข์แก้วปา	๑๗๒/๒	๕	โคกเคียน	เมือง	นราธิวาส
๔๖	น.ส.	อายูณี	มะเย็ง	๑๗๒/๑๑	๕	โคกเคียน	เมือง	นราธิวาส

บัญชีรายชื่อที่ได้รับการคัดเลือกให้เป็นตัวสำรอง จำนวน ๔๖ ราย

ลำดับ	ชื่อ-นามสกุล	ภูมิลำเนา				
		เลขที่	หมู่	ตำบล	อำเภอ	จังหวัด
๑	นาย มุฮัมมัดฮาฟิซ สาเมาะ	๑๓๔/๑๕	๑	โคกเคียน	เมือง	นราธิวาส
๒	นาย สุพร มั่นคง	๕๒๒/๒๓๘	๗	โคกเคียน	เมือง	นราธิวาส
๓	น.ส. สุภาภรณ์ รักษ์ทอง	๕๒๒/๒๓๘	๗	โคกเคียน	เมือง	นราธิวาส
๔	นาย ยงยุทธ พูลภักดี	๑๕๒	๗	โคกเคียน	เมือง	นราธิวาส
๕	นาง นิแย บินมามู	๔๖๘	๑๐	โคกเคียน	เมือง	นราธิวาส
๖	น.ส. ยะ บินมะยูโซะ	๔๑๗/๑	๑๐	โคกเคียน	เมือง	นราธิวาส
๗	นาย อด์หมัด บินมามะ	๒๐๔/๒	๑๐	โคกเคียน	เมือง	นราธิวาส
๘	น.ส. รุสดา หะมะ	๒๖๙/๓	๑๐	โคกเคียน	เมือง	นราธิวาส
๙	น.ส. ฮาลิลมาตุ กอเตาะ	๒๒๓	๑๐	โคกเคียน	เมือง	นราธิวาส
๑๐	น.ส. อามีเนาะ สะแม	๔๔๔	๑๐	โคกเคียน	เมือง	นราธิวาส
๑๑	นาง สะรีปะ บินดอเลาะ	๒๕๗	๑๐	โคกเคียน	เมือง	นราธิวาส
๑๒	นาง มารีเยาะ สะอะ	๒๖๗/๑	๑๐	โคกเคียน	เมือง	นราธิวาส
๑๓	น.ส. นาฟีชะ สะแม	๒๖๘/๓	๑๐	โคกเคียน	เมือง	นราธิวาส
๑๔	น.ส. ชูรียะห์ เจ๊ะเตะ	๑๙/๑	๑๐	โคกเคียน	เมือง	นราธิวาส
๑๕	นาย ยาฮายา เจ๊ะเต๊ะ	๑๙	๑๐	โคกเคียน	เมือง	นราธิวาส
๑๖	นาง ซัลมา สาแม	๔๔๕	๑๐	โคกเคียน	เมือง	นราธิวาส
๑๗	น.ส. ฮาลีเมะห์ มะเซ็ง	๒๖๑/๒	๑๐	โคกเคียน	เมือง	นราธิวาส
๑๘	นาง ปาตีเมาะ บินเปาะเฮ็ง	๒๓๙/๕	๑๐	โคกเคียน	เมือง	นราธิวาส
๑๙	นาย มะอูเซ็ง สาละ	๒๑๓/๕	๑๐	โคกเคียน	เมือง	นราธิวาส
๒๐	นาย รอมลี อารัง	๔๓๔	๑๐	โคกเคียน	เมือง	นราธิวาส
๒๑	นาย มะยาลี เจะหะ	๒๑๖/๒	๑๐	โคกเคียน	เมือง	นราธิวาส
๒๒	น.ส. ปาริตะ ยูโซะ	๒๔๓/๑	๑๐	โคกเคียน	เมือง	นราธิวาส
๒๓	น.ส. ชูรียดา เจะโซะ	๒๕๕	๑๐	โคกเคียน	เมือง	นราธิวาส
๒๔	น.ส. อารีนา เจะแหว	๒๖๘/๔	๑๐	โคกเคียน	เมือง	นราธิวาส
๒๕	น.ส. เจ๊ะรอเมาะ บินดอเลาะ	๔๔๔/๑	๑๐	โคกเคียน	เมือง	นราธิวาส
๒๖	น.ส. พาริดา บินดอเลาะ	๒๖๙/๑	๑๐	โคกเคียน	เมือง	นราธิวาส
๒๗	นาง มัสเตาะ ยูโซะ	๒๔๓/๒	๑๐	โคกเคียน	เมือง	นราธิวาส
๒๘	นาง ฮามิดะ มุดอ	๒๖๑	๑๐	โคกเคียน	เมือง	นราธิวาส
๒๙	นาย อิบรอเอ็่ม บินมะแซ	๒๓๓/๑	๑๐	โคกเคียน	เมือง	นราธิวาส

บัญชีรายชื่อที่ได้รับการคัดเลือกให้เป็นตัวสำรอง จำนวน ๔๖ ราย

ลำดับ	ชื่อ-นามสกุล		ภูมิลำเนา				
			เลขที่	หมู่	ตำบล	อำเภอ	จังหวัด
๓๐	นาย	อิสมัน เจ๊ะเต๊ะ	๒๖๙	๑๐	โคกเคียน	เมือง	นราธิวาส
๓๑	น.ส.	นุรฮัยนี บินมามู	๔๖๘	๑๐	โคกเคียน	เมือง	นราธิวาส
๓๒	น.ส.	รีนา บือเฮง	๒๓๙/๓	๑๐	โคกเคียน	เมือง	นราธิวาส
๓๓	นาง	ปารีเย มะเด็ง	๔๒	๑๐	โคกเคียน	เมือง	นราธิวาส
๓๔	นาง	ชารีเย สะมะแอ	๒๕๔/๒	๑๐	โคกเคียน	เมือง	นราธิวาส
๓๕	นาง	มามูเนาะ บินมะรือสะ	๓๙๓/๑	๑๐	โคกเคียน	เมือง	นราธิวาส
๓๖	นาย	มุฮัมมัดนัสรี เจ๊ะเต๊ะ	๒๖๙	๑๐	โคกเคียน	เมือง	นราธิวาส
๓๗	นาย	สะมะแอ เจ๊ะหะ	๒๖๘/๕	๑๐	โคกเคียน	เมือง	นราธิวาส
๓๘	นาย	อิสมาแอล บือเฮง	๑๕๐/๑	๑๐	โคกเคียน	เมือง	นราธิวาส
๓๙	นาย	ฮาเซ็ม บือเฮง	๒๓๙/๖	๑๐	โคกเคียน	เมือง	นราธิวาส
๔๐	น.ส.	ชูมัยยะห์ หะยียูโซ๊ะ	๕๒/๑	๑๐	โคกเคียน	เมือง	นราธิวาส
๔๑	นาง	นิซง บินแวมุดอ	๒๓๙/๓	๑๐	โคกเคียน	เมือง	นราธิวาส
๔๒	น.ส.	ตัสนิม สะมะแอ	๒๕๔/๒	๑๐	โคกเคียน	เมือง	นราธิวาส
๔๓	นาย	มุซอฟฟิร ตาเยะ	๓๙๖/๑	๑๒	โคกเคียน	เมือง	นราธิวาส
๔๔	น.ส.	อาชีซะห์ มามู	๓๖๗/๑	๑๒	โคกเคียน	เมือง	นราธิวาส
๔๕	น.ส.	มัสยาวาติ มามู	๓๐๓/๓	๑๒	โคกเคียน	เมือง	นราธิวาส
๔๖	นาง	นาริมาน บินฮะเกิต	๑๙/๕	๑๒	โคกเคียน	เมือง	นราธิวาส

การดำเนินงานในขั้นตอนต่อไปเป็นการสอบสวนสิทธิโดยเจ้าหน้าที่นิติกร กลุ่มกฎหมาย ส.ป.ก.นราธิวาส เพื่อนำรายชื่อที่มีคุณสมบัติครบเสนอคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินอำเภอ เพื่อให้ความเห็นชอบ และนำเสนอคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพิจารณาอนุญาตต่อไป

อนึ่ง หากตรวจสอบภายหลังแล้วปรากฏพบว่า ผู้ได้รับการคัดเลือกและจัดลำดับ ที่ผ่านการจัดทำประชาคม ได้รับการจัดที่ดินจากทางราชการ หรือมีที่ดินอื่น ๆ แล้ว เช่น จาก ส.ป.ก. , สำนักงานที่ดิน , สำนักงานจัดการทรัพยากรป่าไม้ , ที่ราชพัสดุ , ที่นิคมสร้างตนเอง หรือขาดคุณสมบัติ เป็นต้น จะตัดรายชื่อออกในทันที และให้เรียกรายชื่อสำรองมาแทน โดยไม่ต้องจัดทำประชาคมใหม่ และหากเมื่อได้รับการจัดที่ดินแล้วไม่ปฏิบัติ ตามตามระเบียบ ข้อบังคับ และเงื่อนไขต่าง ๆ ก็จะถูกสั่งให้สิ้นสิทธิเช่นกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๖ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๓



(นายธนชัย เงินมาก)
ปฏิรูปที่ดินจังหวัดนราธิวาส



(ตัวอย่าง) ประกาศสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด.....

เรื่อง ผลการคัดเลือกและจัดที่ดินให้เกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัด.....

ด้วยมีเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัด..... ได้ยื่นคำร้องขอรับการคัดเลือกและจัดที่ดินเพื่อเกษตรกรต่อสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด..... (ส.ป.ก.....) ซึ่งได้ตรวจสอบแล้วปรากฏว่าผู้ยื่นคำขอรับการคัดเลือกและจัดที่ดินเพื่อเกษตรกรดังกล่าวข้างต้น มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกร พ.ศ.๒๕๑๘ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ประกอบระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรว่าด้วยหลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไขในการคัดเลือกและจัดที่ดินให้แก่เกษตรกร การโอนหรือตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ และการจัดการทรัพย์สินและหนี้สินของเกษตรกรผู้ได้รับที่ดิน พ.ศ.๒๕๖๔ โดยปฏิรูปที่ดินจังหวัด..... มีคำสั่งอนุมัติแล้ว เมื่อวันที่..... จำนวน ราย แปลง เนื้อที่ประมาณ.....ไร่ (รายละเอียดตามบัญชีแนบท้ายประกาศ)

อาศัยอำนาจตามความในข้อ ๑๑ ข้อ ๑๕ และข้อ ๑๖ แห่งระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรว่าด้วยหลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไขในการคัดเลือกและจัดที่ดินให้แก่เกษตรกร การโอนหรือตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อและการจัดการทรัพย์สินและหนี้สินของเกษตรกรผู้ได้รับที่ดิน พ.ศ.๒๕๖๔ ประกอบคำสั่งสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรที่ ๔๐๓/๒๕๖๔ สั่ง ณ วันที่ ๑๖ กรกฎาคม ๒๕๖๔ เรื่องมอบหมายหน้าที่และอำนาจในการคัดเลือกและจัดที่ดินให้แก่เกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน ส.ป.ก.จังหวัด..... จึงประกาศฯ ให้ทราบโดยทั่วกัน รายละเอียดและแผนผังแปลงที่ดินที่แสดงขอบเขตการถือครองที่ดินแนบท้ายประกาศนี้ หากบุคคลใดประสงค์จะอุทธรณ์หรือโต้แย้งคำสั่งพร้อมพยานหลักฐาน ให้ยื่นคำร้องอุทธรณ์ต่อปฏิรูปที่ดินจังหวัด..... ณ ส.ป.ก.จังหวัด..... เลขที่..... หมู่ที่..... ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด..... ภายในสามสิบวันนับแต่วันปิดประกาศนี้

อนึ่ง เมื่อพ้นกำหนดระยะเวลาตามประกาศนี้ไม่มีบุคคลใดอุทธรณ์หรือโต้แย้งคำสั่งทางปกครอง ส.ป.ก.จังหวัด..... จะดำเนินการจัดทำสัญญาเช่าที่ดินหรือสัญญาเช่าซื้อที่ดินให้เกษตรกรผู้ได้รับการจัดที่ดินดังกล่าว และเข้ารับมอบสัญญาเช่าที่ดินหรือสัญญาเช่าซื้อที่ดินตามวันเวลาราชการ ณ ส.ป.ก.จังหวัด..... ต่อไป

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ พ.ศ.

(นาย.....)
ปฏิรูปที่ดินจังหวัด.....

**หมายเหตุ ถ้าจัดที่ดินตามระเบียบฯ ข้อ ๗ (๑) ผู้เช่าที่ดินเดิมให้อำงระเบียบฯ ข้อ ๑๓



(ตัวอย่าง) ประกาศสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด.....

เรื่อง ผลการคัดเลือกและจัดที่ดินให้เกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัด.....

ด้วยมีเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัด..... ได้ยื่นคำร้องขอรับการคัดเลือกและจัดที่ดินเพื่อเกษตรกรรม กรณีการโอนและการตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดินต่อสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด..... (ส.ป.ก.จังหวัด.....) ซึ่งได้ตรวจสอบแล้วปรากฏว่าผู้ยื่นคำขอรับการคัดเลือกและจัดที่ดินเพื่อเกษตรกรรมดังกล่าวข้างต้น มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๑๘ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ประกอบระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมว่าด้วยหลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไขในการคัดเลือกและจัดที่ดินให้แก่เกษตรกร การโอนหรือตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ และการจัดการทรัพย์สินและหนี้สินของเกษตรกรผู้ได้รับที่ดิน พ.ศ.๒๕๖๔ โดยปฏิรูปที่ดินจังหวัด..... มีคำสั่งอนุมัติแล้ว เมื่อวันที่..... จำนวน ราย แปลง เนื้อที่ประมาณ.....ไร่ (รายละเอียดตามบัญชีแนบท้ายประกาศ)

อาศัยอำนาจตามความในข้อ ๑๑ ข้อ ๒๐ และข้อ ๒๗ แห่งระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมว่าด้วยหลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไขในการคัดเลือกและจัดที่ดินให้แก่เกษตรกร การโอนหรือตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อและการจัดการทรัพย์สินและหนี้สินของเกษตรกรผู้ได้รับที่ดิน พ.ศ.๒๕๖๔ และคำสั่งสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมที่ ๔๐๓/๒๕๖๔ สั่ง ณ วันที่ ๑๖ กรกฎาคม ๒๕๖๔ เรื่องมอบหมายหน้าที่และอำนาจในการคัดเลือกและจัดที่ดินให้แก่เกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน ส.ป.ก.จังหวัด..... จึงประกาศฯ ให้ทราบโดยทั่วกัน รายละเอียดและแผนผังแปลงที่ดินที่แสดงขอบเขตการถือครองที่ดินแนบท้ายประกาศนี้ หากบุคคลใดประสงค์จะอุทธรณ์หรือโต้แย้งคำสั่งพร้อมพยานหลักฐาน ให้ยื่นคำร้องอุทธรณ์ต่อปฏิรูปที่ดินจังหวัด..... ณ ส.ป.ก.จังหวัด..... เลขที่..... หมู่ที่..... ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด..... ภายในสามสิบวันนับแต่วันปิดประกาศนี้

อนึ่ง เมื่อพ้นกำหนดระยะเวลาตามประกาศนี้ไม่มีบุคคลใดอุทธรณ์หรือโต้แย้งคำสั่งทางปกครอง ส.ป.ก.จังหวัด..... จะดำเนินการจัดทำสัญญาเช่าที่ดินหรือสัญญาเช่าซื้อที่ดินให้เกษตรกรผู้ได้รับการจัดที่ดินดังกล่าว และเข้ารับมอบสัญญาเช่าที่ดินหรือสัญญาเช่าซื้อที่ดินตามวันเวลาราชการ ณ ส.ป.ก.จังหวัด..... ต่อไป

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ พ.ศ.

(นาย.....)

ปฏิรูปที่ดินจังหวัด.....

(ตัวอย่าง) บัญชีรายชื่อเกษตรกรซึ่งจะมีสิทธิได้รับการจัดที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ประเภทที่ดินอื่นนอกเหนือจากที่ดินรัฐ (ที่ดินเอกชน)

แนบท้ายประกาศสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด..... ประกาศ ณ วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

ลำดับ	ชื่อ-นามสกุล	หนังสือแสดงสิทธิ ในที่ดิน	เลขที่	ระวางที่/ เลขที่ดิน	เนื้อที่ประมาณ			ที่ตั้งที่ดิน			เลขที่คำขอ	ลงวันที่	คำสั่ง ปฏิรูปที่ดิน จังหวัด	หมายเหตุ
					ไร่	งาน	วา	หมู่ที่	ตำบล	อำเภอ				
1	นายปฏิรูป มีสุข (หย่าร้าง)	โฉนดที่ดิน											อนุมัติ	
2	นางสาวอยู่ได้ ความสุข (นาย.....)	นส. 3 ก.											อนุมัติ	
3	นางมานี ใจดี (นาย.....)	โฉนดที่ดิน											อนุมัติ	
4	นางอยู่ดี มีความสุข (หม้าย)	นส. 3 ก.											อนุมัติ	
5	นายเอกชน คนดี (โสด)	โฉนดที่ดิน											อนุมัติ	
รวมทั้งสิ้น จำนวน..... ราย..... แปลง เนื้อที่ประมาณ..... ไร่														

หมายเหตุ ส.ป.ก.จังหวัด สามารถปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสม

(ตัวอย่าง) บัญชีรายชื่อเกษตรกรซึ่งจะมีสิทธิได้รับการจัดที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ประเภทที่ดินอื่นนอกเหนือจากที่ดินรัฐ (ที่ดินเอกชน)

แนบท้ายประกาศสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด..... ประกาศ ณ วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

กรณีการโอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดินในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ลำดับ	ผู้โอนสิทธิฯ	ผู้รับโอนสิทธิฯ	ความสัมพันธ์	หนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน	เลขที่	ระวางที่/เลขที่ดิน	สัญญาเลขที่	ประเภทสัญญา		เนื้อที่ประมาณ			ที่ตั้งที่ดิน			เลขที่คำขอ	ลงวันที่	คำสั่งปฏิรูปที่ดินจังหวัด	หมายเหตุ
	ชื่อ-นามสกุล	ชื่อ-นามสกุล						เช่า	เช่าซื้อ	ไร่	งาน	วา	หมู่ที่	ตำบล	อำเภอ				
1	นายปฏิรูป มีสุข (หย่าร้าง)			โฉนดที่ดิน														อนุมัติ	
2	นางสาวอยู่ได้ ความสุข (นาย.....)			นส. 3 ก.														อนุมัติ	
3	นางมานี ใจดี (นาย.....)			โฉนดที่ดิน														อนุมัติ	
4	นางอยู่ดี มีความสุข (หม้าย)			นส. 3 ก.														อนุมัติ	
5	นายเอกชน คนดี (โสด)			โฉนดที่ดิน														อนุมัติ	
รวมทั้งสิ้น จำนวน ราย..... แปลง เนื้อที่ประมาณ..... ไร่																			

หมายเหตุ ส.ป.ก.จังหวัด สามารถปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสม

(ตัวอย่าง) บัญชีรายชื่อเกษตรกรซึ่งจะมีสิทธิได้รับการจัดที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ประเภทที่ดินอื่นนอกเหนือจากที่ดินรัฐ (ที่ดินเอกชน)

แนบท้ายประกาศสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด..... ประกาศ ณ วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

กรณีการตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดินในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ลำดับ	ผู้โอนสิทธิ	ผู้รับโอนสิทธิ	ความสัมพันธ์	หนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน	เลขที่	ระหว่างที่/เลขที่ดิน	สัญญาเลขที่	ประเภทสัญญา		เนื้อที่ประมาณ			ที่ตั้งที่ดิน			เลขที่คำขอ	ลงวันที่	คำสั่งปฏิรูปที่ดินจังหวัด	หมายเหตุ
	ชื่อ-นามสกุล	ชื่อ-นามสกุล						เช่า	เช่าซื้อ	ไร่	งาน	วา	หมู่ที่	ตำบล	อำเภอ				
1	นายปฏิรูป มีสุข (หย่าร้าง)			โฉนดที่ดิน														อนุมัติ	
2	นางสาวอยู่ได้ ความสุข (นาย.....)			นส. 3 ก.														อนุมัติ	
3	นางมานี ใจดี (นาย.....)			โฉนดที่ดิน														อนุมัติ	
4	นางอยู่ดี มีความสุข (หม้าย)			นส. 3 ก.														อนุมัติ	
5	นายเอกชน คนดี (โสด)			โฉนดที่ดิน														อนุมัติ	
รวมทั้งสิ้น จำนวน ราย..... แปลง เนื้อที่ประมาณ..... ไร่																			

หมายเหตุ ส.ป.ก.จังหวัด สามารถปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสม

ภาคผนวก 2

กฎหมาย ระเบียบ และคำสั่ง

ภาคผนวก 2
กฎหมาย ระเบียบ และคำสั่ง

เอกสาร	QR code	Link
1.1 ระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยหลักเกณฑ์การเป็นกรรมการ หมู่บ้าน การปฏิบัติหน้าที่และ การประชุมของคณะกรรมการ หมู่บ้าน พ.ศ. 2551		https://shorturl.asia/ecClv
1.2 ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดิน เพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขในการจัดหาที่ดิน และจัดที่ดินให้แก่กลุ่มเกษตรกรที่ได้รับ ความช่วยเหลือเรื่องที่ดินทำกินตาม มติคณะรัฐมนตรี พ.ศ. 2552		https://shorturl.asia/opgAn
1.3 ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดิน เพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดหาที่ดินและจัดที่ดิน ให้แก่กลุ่มเกษตรกรที่ได้รับความช่วยเหลือ เรื่องที่ดินทำกินตามมติคณะรัฐมนตรี (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2553		https://shorturl.asia/mEuNz
1.4 ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดิน เพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคัดเลือกและ จัดที่ดินให้แก่เกษตรกร การโอนหรือ ตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ และการจัดการทรัพย์สินและหนี้สินของ เกษตรกรผู้ได้รับที่ดิน พ.ศ. 2564		https://shorturl.asia/go2vR

ภาคผนวก 2 (ต่อ)
กฎหมาย ระเบียบ และคำสั่ง

เอกสาร	QR code	Link
1.5 พระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อ เกษตรกรรม พ.ศ. 2518 และแก้ไข เพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2519 และ (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2532		https://shorturl.asia/tjHcl
1.6 ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดิน เพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์ และวิธีการจัดซื้อที่ดินเพื่อการปฏิรูป ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2558		https://shorturl.asia/lVz0T
1.7 ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดิน เพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยการให้เกษตรกร และสถาบันเกษตรกรผู้ได้รับที่ดินจากการ ปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมฯ พ.ศ. 2535		https://1o0.in/4499fe
1.8 ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดิน เพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยการให้เกษตรกร และสถาบันเกษตรกรผู้ได้รับที่ดินจากการ ปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมฯ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2540		https://1o0.in/908a7c
1.9 ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดิน เพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยการให้เกษตรกร และสถาบันเกษตรกรผู้ได้รับที่ดินจากการ ปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมฯ (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2564		https://1o0.in/e35bde

ภาคผนวก 2 (ต่อ)
กฎหมาย ระเบียบ และคำสั่ง

เอกสาร	QR code	Link
1.10 คำสั่ง ส.ป.ก. ที่ 551/2552 เรื่อง ให้ใช้แบบฟอร์มในการ จัดที่ดินแปลงเกษตรกรรมและ การจัดที่ดินแปลงที่อยู่อาศัย		https://1o0.in/55c141
1.11 คำสั่ง ส.ป.ก. ที่ 403/2564 เรื่อง มอบหมายหน้าที่และอำนาจ ในการคัดเลือกและจัดที่ดินให้แก่ เกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน		https://shorturl.asia/eN21G
1.12 คำสั่ง ส.ป.ก. ที่ 404/2564 เรื่อง กำหนดแบบและแนวทางปฏิบัติ ในการคัดเลือกและจัดที่ดินให้แก่ เกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. 2564		https://1o0.in/0485e6
1.13 คำสั่ง ส.ป.ก. ที่ 405/2564 เรื่อง การปฏิบัติงานตามระเบียบ คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อ เกษตรกรรม ว่าด้วย หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคัดเลือก และจัดที่ดินให้แก่เกษตรกรฯ พ.ศ. 2564		https://shorturl.asia/A320L
1.14 คำสั่ง ส.ป.ก. ที่ 279/2565 เรื่อง กำหนดแบบและแนวทางปฏิบัติ ในการคัดเลือกและจัดที่ดินให้แก่เกษตรกร ในเขตปฏิรูปที่ดิน (เพิ่มเติม) ครั้งที่ 2		https://1o0.in/f9b65c
1.15 รายงานการประชุมคณะกรรมการ ปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ครั้งที่ 4/2553		https://shorturl.asia/9FfSp

ภาคผนวก 2 (ต่อ)
กฎหมาย ระเบียบ และคำสั่ง

เอกสาร	QR code	Link
1.16 รายงานการประชุมคณะอนุกรรมการ พิจารณากฎหมายและระเบียบ ครั้งที่ 4/2565		https://1o0.in/5651b0
1.17 รายงานการประชุมคณะกรรมการ ปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ครั้งที่ 5-2565		https://1o0.in/4da548
1.18 หนังสือ ที่ กษ 1204/ว1937 ลงวันที่ 26 เมษายน 2565 เรื่อง กำหนดแบบและ แนวทางปฏิบัติในการคัดเลือกและจัดที่ดิน ให้แก่เกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน (เพิ่มเติม) ครั้งที่ 2		https://shorturl.asia/9MD2L
1.19 หนังสือ ที่ กษ 1204/ว1149 ลงวันที่ 27 ตุลาคม 2559 เรื่อง แก้ไขเพิ่มเติมสัญญา เช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในเขตปฏิรูปที่ดิน		https://shorturl.asia/itLJl
1.20 หนังสือ ที่ กษ 1204/ว273 ลงวันที่ 18 มีนาคม 2547 เรื่อง การมอบอำนาจ ในการจัดทำ ลงนาม และพิจารณาบอกเลิก สัญญาเช่าที่ดินและสัญญาเช่าซื้อที่ดิน เพื่อเกษตรกรรม		https://shorturl.asia/KRobv
1.21 หนังสือ ที่ กษ 1207/ว6228 ลงวันที่ 30 ธันวาคม 2564 เรื่อง ชักซ้อมแนวทาง ปฏิบัติเกี่ยวกับการกำหนดเลขรหัสในสัญญา ส.ป.ก. ตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดิน เพื่อเกษตรกรรม		https://citly.me/8dQXx
1.22 หนังสือ ที่ กษ 1207/ว1754 ลงวันที่ 12 เมษายน 2565 เรื่อง แนวทางปฏิบัติ เกี่ยวกับการคำนวณค่าเช่า ค่าเช่าซื้อ กรณีเกษตรกรขอยกเลิกและปรับปรุงสิทธิ		https://citly.me/7TQqS

ภาคผนวก 2 (ต่อ)

กฎหมาย ระเบียบ และคำสั่ง

เอกสาร	QR code	Link
1.23 หนังสือ ที่ กษ 1204/ว1396 ลงวันที่ 21 มี.ค. 2565 เรื่อง การคัดเลือกและจัดที่ดินให้แก่เกษตรกรตามข้อ 55 แห่งระเบียบคัดเลือกฯ พ.ศ. 2564		https://1o0.in/19f257
1.24 หนังสือ ที่ กษ 1204/ว2419 ลงวันที่ 26 พ.ค. 2565 เรื่อง ชักซ้อมแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการตรวจสอบคุณสมบัติและลักษณะต้องห้ามของผู้ยื่นคำขอรับการคัดเลือกและจัดที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม		https://1o0.in/6fca43
1.25 หนังสือ ส่วนที่สุด ที่ กษ 1204/ว3019 ลงวันที่ 28 มิ.ย. 2565 เรื่อง แนวทางพิจารณาการโอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ และการจัดที่ดินแทนที่ให้แก่เกษตรกรอื่น กรณีมีเหตุผลต้องจัดการทรัพย์สินของเกษตรกรผู้ได้รับที่ดิน		https://1o0.in/b1690b
1.26 หนังสือ ส่วนที่สุด ที่ กษ 1204/ว3441 ลงวันที่ 16 ก.ค. 2564 เรื่อง ระเบียบคัดเลือกฯ พ.ศ. 2564 และหลักเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง		https://1o0.in/ac5346
1.27 หนังสือ ส่วนที่สุด ที่ กษ 1204/ว3442 ลงวันที่ 16 ก.ค. 2564 เรื่อง ชักซ้อมแนวทางปฏิบัติงานเกี่ยวกับการตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ และการจัดที่ดินแทนที่เกษตรกรผู้ถึงแก่ความตาย		https://1o0.in/f366c4
1.28 หนังสือ ที่ กษ 1204/ว245 ลงวันที่ 18 ม.ค. 2565 เรื่อง ชักซ้อมแนวทางปฏิบัติงานเกี่ยวกับการตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ และการจัดที่ดินแทนที่เกษตรกรผู้ถึงแก่ความตาย (เพิ่มเติม)		https://1o0.in/3357f9

ภาคผนวก 2 (ต่อ)
กฎหมาย ระเบียบ และคำสั่ง

เอกสาร	QR code	Link
1.29 หนังสือ ด่วนที่สุด ที่ กษ 1204/ว4484 ลงวันที่ 23 ก.ย. 2564 เรื่อง แนวทางการพิจารณาลำดับและชั้นของทายาทกรณีการทอดทอทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ และการจัดที่ดินแทนที่เกษตรกรผู้ได้รับที่ดินซึ่งถึงแก่ความตาย		https://1o0.in/72027b
1.30 หนังสือ ที่ กษ 1204/ว4595 ลงวันที่ 13 ก.ย. 2565 เรื่อง ชักซ้อมความเข้าใจกรณีเครือญาติของคู่สมรสถึงแก่ความตายหรือหย่า		https://1o0.in/3e7d17
1.31 หนังสือ กษ 1204/ว64 ลงวันที่ 14 ม.ค. 2562 เรื่อง ขอส่งบันทึกข้อตกลงความร่วมมือ (MOU) การบูรณาการพัฒนาพื้นที่ในเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม		https://1o0.in/7e19e7
1.32 ประกาศ ส.ป.ก. เรื่อง อัตราค่าเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ประเภทที่ดิน ที่ ส.ป.ก. จัดซื้อ ที่ดินพระราชทาน ที่ดินบริจาค และที่ดินราชพัสดุ ที่กระทรวงการคลังอนุญาตให้ ส.ป.ก. ใช้เพื่อดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ประกาศ ณ วันที่ 27 ธ.ค. 2566		https://1o0.in/1bfc30
1.33 ประกาศ ส.ป.ก. เรื่อง บัญชีเกษตรกรผู้ขึ้นทะเบียนและหลักเกณฑ์การใช้บัญชีเกษตรกรผู้ขึ้นทะเบียนที่ได้รับการคัดเลือกฯ ประกาศ ณ วันที่ 13 ก.พ. 2566		https://1o0.in/b4ac7c

ภาคผนวก 3

คู่มือการปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้อง

ภาคผนวก 3

คู่มือการปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้อง

เอกสาร	QR code	Link
คู่มือการเช่าซื้อที่ดิน พ.ศ. 2554		https://shorturl.asia/wTQ1O
คู่มือการเช่าที่ดิน พ.ศ. 2555		https://shorturl.asia/8UGTN
คู่มือการจัดซื้อที่ดินเอกชนเพื่อนำมา ดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2559		https://shorturl.asia/4ZxJD
แบบพิมพ์ ตัวอย่างหนังสือ และตัวอย่าง บัญชีรายชื่อเกษตรกรฯ แนบท้ายประกาศ ในรูปแบบ Word/Excel/Pdf		https://1o0.in/b9d376

คณะผู้จัดทำ

คู่มือปฏิบัติงาน แนวทางการคัดเลือกและจัดที่ดิน

ให้เกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในที่ดินเอกชน

คณะที่ปรึกษา

นายวิณะโรจน์ ทรัพย์ส่งสุข

เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

นายเกียรติยศ ทรงสง่า

ผู้อำนวยการสำนักจัดการปฏิรูปที่ดิน

คณะผู้จัดทำ

นางสาวศศิธร นาคศรีจันทร์

ผู้อำนวยการกลุ่มจัดการที่ดินเอกชน

นายพิษณุ สำรี

ผู้อำนวยการศูนย์พัฒนาและส่งเสริมศิลปาชีพ

นายสุโชค หวังพระธรรม

นักวิชาการปฏิรูปที่ดินปฏิบัติการ